***ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

***об оценке регулирующего воздействия***

1. Общие сведения

*Разработчик проекта нормативного правового акта:*

МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» (далее – Управление).

*Вид, наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект Решения Собрания Представителей Волжского района Самарской области «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей Волжского района Самарской области от 20 ноября 2014 г. № 314/47 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Волжский Самарской области» (далее – Проект Решения).

*Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия:*

01.03.2019

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Необходимость подготовки Проекта Решения связана с заниженным размером арендной платы за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения ввиду инфляционных процессов, что подтверждается Отчетом № 1/29/18 от 08.10.2018 «Экономическое обоснование и определение размера арендной платы за единицу площади, коэффициентов видов разрешенного использования (Кв) и процентов, используемых для исчисления арендной платы за земельные участки, расположенные в границах муниципального района Волжский Самарской области», подготовленным ООО «Независимый кадастровый цент». Данный факт неблагоприятно отражается на эффективности использования вышеуказанных земель и приводит к сокращению сельскохозяйственного производства.

3. Цели регулирования

Принятие проекта Решения позволит увеличить конкурентоспособность рынка аренды земельных участков, повысить эффективность использования земель и земельных участков, находящихся в государственной  или муниципальной собственности и предоставленных в аренду. Необходимо отметить, что увеличение коэффициента вида повысит поступления в бюджет муниципального района Волжский Самарской области, не обременяя инициаторов стратегических инвестиционных проектов Самарской области, перечень которых утвержден Распоряжением Правительства Самарской области от 09.04.2014 № 221-р «Об утверждении перечня стратегических инвестиционных проектов Самарской области».

4. Выбранный вариант решения проблемы

Принятие проекта в представленной редакции по варианту 1 решения проблемы.

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы

Возникновение дополнительных издержек при принятии Проекта Решения в представленной редакции не предполагается.

Требуется изменение Решения Собрания Представителей Волжского района Самарской области от 20 ноября 2014 г. № 314/47 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Волжский Самарской области»

6. Выводы:

*6.1. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов   предпринимательской    и   инвестиционной   деятельности    или способствующих их введению*

В представленном проекте постановления муниципального района Волжский Самарской области отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений не устанавливаются.

*6.2. О наличии (отсутствии) в проекте   нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района Волжский.*

В представленном проекте постановления муниципального района Волжский отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района Волжский.

7. Иная информация, подлежащая отражению   в   заключении об оценке регулирующего воздействия по усмотрению уполномоченного органа

По результатам рассмотрения проекта нормативного правового акта, отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

Председатель рабочей группы Макридин Е.А.

Заместитель председателя рабочей группы Безруков Д.Д.

Секретарь рабочей группы       Лыкова Г.И.

Члены рабочей группы:

Лимонов К.В.

Орлова Н.А.

Трушина Д.Р.

Никифорова Т.И.