

Документы по аукциону

Продажа права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке площадью 300 (Триста) кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе поворота на п. Журавли. Координаты характерных точек границ – X1 5865258,88 Y1 362022,28 X2 5865274,58 Y2 362007,27 X3 5865264,42 Y3 361997,64 X4 5865249,00 Y4 362012,60. Специализация – услуги общественного питания. Вид - несезонный. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 лет.

Комиссия:

Председатель комиссии:

- А.Ю.Мамаевский – и.о. руководителя муниципального казенного учреждения «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области».

Члены комиссии:

- С.А.Итин – начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области»;

- С.П.Рогов – главный консультант отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области»;

- А.А.Сабина - главный консультант отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области»;

- Д.Д.Безруков – начальник отдела потребительского рынка Администрации муниципального района Волжский Самарской области.

Приложение:

- Информационное сообщение.
- Заявка на участие в аукционе.
- Проект договора.

Председатель комиссии

А.Ю.Мамаевский

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального района Волжский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов, проводимых на основании Постановления Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 13.05.2021 № 977 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе поворота на п. Журавли».

1. Характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги:

1.1.1. Продажа права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке площадью 300 (Триста) кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, в районе поворота на п. Журавли. Координаты характерных точек границ – X1 5865258,88 Y1 362022,28 X2 5865274,58 Y2 362007,27 X3 5865264,42 Y3 361997,64 X4 5865249,00 Y4 362012,60. Специализация – услуги общественного питания. Вид - несезонный. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта – 5 лет.

1.1.2. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1.1.1 настоящего информационного сообщения, составляет – 127119 (Сто двадцать семь тысяч сто девятнадцать) рублей 00 копеек в год, согласно Отчету №123/12-20 об определении рыночной стоимости объекта оценки, подготовленному ООО «Эксперт-Центр».

1.1.3. Шаг аукциона установлен в размере 3800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

1.1.4. Размер (сумма) задатка составляет 127119 (Сто двадцать семь тысяч сто девятнадцать) рублей 00 копеек.

2. Условия проведения торгов:

2.1. Торги проводятся в помещении Организатора торгов **25 июня 2021 года в 10:00** по местному времени по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12В, каб. 414.

2.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

2.3. К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем сообщении, обеспечившие поступление на текущий счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на текущий счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.4. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Для участия в аукционе необходимо внести сумму задатка.

2.5. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

2.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона.

2.7. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

2.9. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе:

3.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

3.2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту.

3.4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

3.5. Организатор торгов в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.6. Претендент на участие в аукционе вправе самостоятельно предоставить выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

3.7. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

3.8. Задаток должен вноситься единым платежом, и поступить на счет Организатора торгов не позднее **18 июня 2021 года**.

3.9. Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

БИК (БИК ТОФК): 013601205

Банк: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара

Номер счета банка получателя: 40102810545370000036

Получатель: ФУ Администрации М Р Волжский (Администрация

муниципального района Волжский Самарской области, л/с 933.10.001.0)

ИНН 6367100226

КПП 636701001

Р/счет (номер счета получателя): 03232643366140004200

КБК: 917 0000000000000000 140

3.10. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.12. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.13. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

3.14. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» по рабочим дням с 9:00 до 16:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 15:00), обед с 12:00 до 13:00 по местному времени начиная с **21 мая 2021 года** по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12В, 4 этаж, каб. 408, тел.(846) 260-28-21.

3.15. Ознакомиться с документами и иными сведениями, а также с формой заявки, протоколом о результатах торгов, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта можно с даты начала приема заявок в МКУ «Управлении муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области», по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12В, каб. 414, с 9:00 до 16:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 15:00), обед с 12:00 до 13:00 по местному времени в рабочие дни.

3.16. Срок окончания приема и подведение итогов рассмотрения заявок **18 июня 2021 года** в 15:00 по местному времени. **Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня проведения аукциона.**

3.17. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за приобретение права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, номер которого называется аукционистом последним.

3.18. Победитель и организатор торгов подписывают в день проведения

аукциона протокол о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.19. Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет».

З А Я В К А
на участие в аукционе 25 июня 2021 года

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ (фамилия, имя, отчество, ИНН и паспортные данные индивидуального предпринимателя)

_____, именуемый далее Претендент, в
лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

Рассмотрев извещение о проведении аукциона, принимаю решение об участии
в торгах по продаже: право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на земельном участке, площадью _____
кв.м., _____ расположенном _____ по
адресу: _____

Координаты _____ характерных _____ точек _____ границ _____

Специализация – _____ Вид - _____

Срок аренды – 5 лет. Лот - _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона,
утвержденный постановлением Правительства Самарской области от
02.08.2016 № 426;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с
Администрацией Волжского района Самарской области, не ранее чем через 10
рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона, договор на
размещение нестационарного торгового объекта;

Адрес и банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

Приложение:

1. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка - _____ лист(ов).

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, - _____ лист(ов).

3. Опись представленных документов претендента ___ экз. по 1 листу.

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

М.П. «_____» _____ 20 г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20 года за № _____

Председатель комиссии

_____ Мамаевский А.Ю.

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

_____ г.

Администрация муниципального района Волжский Самарской области, в лице Главы муниципального района **Макридина Евгения Александровича**, действующего на основании Устава муниципального района Волжский Самарской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 07.05.2013 № RU 635070002013002, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 03.07.2017 № 1303, руководствуясь разделом 3 Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), под _____.

1.2. Обременения и ограничения в использовании места устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Срок действия Договора – с _____ г. по _____ г.

3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

3.1. Сторона 2 обязуется вносить плату за размещение НТО в размере _____ в год, согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта оценки. Внесенный арендатором задаток в размере _____ засчитан в счет оплаты арендной платы.

3.2. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 ежемесячно равными частями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным в УФК по Самарской области (МКУ «УМИЗО Администрации муниципального района Волжский Самарской области л/с 04423D49890), ИНН 6367059627, КПП 636701001, расчетный счет 40101810822020012001 в Банк Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 97011105013050000120, ОКТМО 36614000.

3.3. Плата за размещение НТО по Договору исчисляется с момента его подписания обеими сторонами.

3.4. Датой исполнения обязательства по внесению платы за размещение НТО является дата зачисления денежных средств на указанный Стороной 1 расчетный счет.

3.5. Неиспользование или неэффективное использование Участка Стороной 2 не может служить основанием для невнесения платы за размещение НТО.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, направив не менее чем за 10 (десять) календарных дней Стороне 2 соответствующее уведомление о намерении расторгнуть Договор с обоснованием причин расторжения, в случаях:

- а) нарушения Стороной 2 существенных условий Договора;
- б) если Сторона 2 более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату за размещение НТО;
- в) неподписания Стороной 2 дополнительного соглашения, предусматривающего изменение платы за размещение НТО в соответствии с пунктами 3.2.-3.6 настоящего Договора, изменение других условий Договора;
- г) использования Стороной 2 Участка не в соответствии с условиями Договора;
- е) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.2. В одностороннем порядке изменять размер платы за размещение НТО.

4.1.3. Вносить в Договор в безусловном порядке необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель.

4.1.4. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Стороной 2 условий настоящего Договора.

4.1.5. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. При отказе Стороны 1 от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 4.1.1.а, б, в, г, д, настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти календарных дней с момента получения Стороной 2 письменного уведомления Стороны 1 о таком отказе. Положения данного пункта применяются в альтернативе с пунктом 4.1.1. по выбору варианта расторжения Стороной 1.

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Досрочно, с согласия Стороны 1, при исчезновении необходимости размещения НТО, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Стороне 1.

4.4. Сторона 2 не вправе:

4.4.1. Без согласия Стороны 1 передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

4.5. Сторона 2 обязана:

4.5.1. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.5.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.5.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить плату за размещение НТО.

4.5.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.5.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемое место от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

4.5.6. Обеспечивать свободный доступ к месту размещения НТО Стороне 1, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель.

4.5.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ.

4.5.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Стороне 1 письменное уведомление об этом, в противном случае корреспонденция, направленная Стороне 2 считается полученной по имеющемуся адресу и Сторона 2 считается надлежаще уведомленной о направляемых сведениях.

4.5.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.5.10. Не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.5.11. Представлять Стороне 1 копии платежных документов по плате за размещение НТО до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.5.12. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.5.13. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.5.14. Приостанавливать по письменному требованию Стороны 1 любую хозяйственную деятельность, ведущуюся Стороной 2 или иными лицами по её поручению на Участке с нарушением, по мнению Стороны 1, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства.

4.5.15. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

4.5.16. В случае направления Стороне 2 письменного предупреждения в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением им обязательства по внесению платы за размещение НТО он обязан внести плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Стороной 2 платежей в установленном разделом 3 Договора порядке и сроки, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от суммы задолженности. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Основанием для уплаты пени служит уведомление, претензия, решение суда, иной подобного рода документ.

5.3. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Стороной 2. Уплата неустойки не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае несвоевременного освобождения места размещения НТО Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени за каждый день просрочки в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

5.5. За действия (бездействие) третьих лиц на месте размещения НТО и прилегающей к нему территории ответственность несет Сторона 2. Действия (бездействие) третьих лиц на месте размещения НТО и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 1), так и без такового, считаются действиями (бездействием) Стороны 2.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих

обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 (Трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.3. При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы свыше 3 (трех) месяцев Стороны должны выработать взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением действия Договора.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен на 5 (листах) в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон соответствующей претензии.

8.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 3.5. настоящего Договора.

9.3. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Администрация муниципального района Волжский Самарской области</p> <p>Юридический адрес: Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, д. 2 ОГРН 1036302396492 ИНН 6367100226</p> <p>Глава муниципального района Макридин Евгений Александрович</p>	
_____ м.п.	_____ м.п.