Д О К Л А Д
об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области за 2021 год

Радел 1.
Общие сведения о виде регионального государственного контроля (надзора).

а) о нормативно-правовом регулировании вида контроля;

Администрация муниципального района Волжский Самарской области осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального района Волжский Самарской области в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ;
- Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002г. №95-ФЗ;
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002г. №138-ФЗ;
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 № 294-ФЗ;
- Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Законом Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;
- Уставом муниципального района Волжский Самарской области;
- Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 13.08.2018 № 1278 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области».

б) о предмете вида контроля;

В соответствии Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 13.08.2018 № 1278 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области» предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, включая требования установленные в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Законом Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области», законами и иными нормативно правовыми актами субъекта РФ.

в) об объектах вида контроля и организации их учета;

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 13.08.2018 № 1278 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области» Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального района Волжский Самарской области.

г) о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях.

Ввиду отсутствия нормативного документа устанавливающего ключевые показатели контрольно-надзорной деятельности, провести анализ ключевых показателей на территории муниципального района Волжский Самарской области не представляется возможным.

Раздел 2.
Сведения об организации регионального государственного контроля (надзора)

а) о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Отсутствует

б) о контрольных (надзорных) органах, осуществляющих вид контроля, их финансовом, материальном и кадровом обеспечении;

Реализацию переданных муниципальных полномочий по земельному контролю осуществляют – две штатные единицы, которые входят в состав отдела внутреннего финансового контроля Администрации муниципального района Волжский Самарской области. В свою очередь отдел внутреннего финансового контроля является структурным подразделением

Администрации муниципального района Волжский Самарской области.

Функции по выполнению муниципального земельного контроля: обеспечение соблюдения требований земельного законодательства путем выявления и пресечения земельных правонарушений; эффективное использование земельных ресурсов, защита государственных и общественных интересов в сфере земельных отношений; проведение разъяснительной и профилактической работы по применению земельного законодательства; составление актов проверок соблюдения земельного законодательства, оформление документации по земельному контролю в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, законодательством субъекта РФ, муниципальными правовыми актами местного самоуправления; разработка и представление на утверждение Главе муниципального района проекта плана проведения мероприятий по организации муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц, осуществление проверок на основании распоряжения об их проведении в соответствии с их назначением; контроль соблюдения использования земель в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования; контрольные функции во взаимодействии с иными органами местного самоуправления, органами государственного земельного контроля, правоохранительными органами и иными органами, уполномоченными на организацию и проведение государственного и муниципального контроля и надзора; обоснованное доказательство своих действий при их обжаловании объектами контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иные требования земельного законодательства и муниципальных правовых актов по вопросам использования земель.

Количество штатных единиц по должности, предусматривающей выполнений функций по муниципальному земельному контролю – утвержденных – 2ч., фактически работающих – 2 ч.

В 2021г. на содержание штатных единиц администрации по муниципальному земельному контролю израсходовано 892тыс. рублей.

Денежные средства перечислялись межбюджетными трансфертами на основании соглашений между Администрацией муниципального района Волжский и городскими и сельскими поселениями муниципального района Волжский.

в) об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля;

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте на сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области https://v-adm63.ru в средствах массовой информации -газета «Волжская Новь».

г) о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля;

Администрация муниципального района Волжский Самарской области в своей работе по осуществлению муниципального земельного контроля взаимодействует с Управлением Росреестра по Самарской области, с

Правительством Самарской области.

д) об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц.

Случаи обжалования действий (бездействия) Администрации, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном или судебном порядке, отсутствуют.

Раздел 3.
Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба), включая сведения

а) о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия);

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля (надзора) на территории муниципального района Волжский Самарской области на 2022год разработана и утверждена постановлением администрации муниципального района Волжский от 06.12.2021 №3198.

Профилактические мероприятия размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области https://v-adm63.ru;

- нормативно правовые акты;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
-размещается доклад содержащий результаты обобщения правоприменительной практики;
- ежегодный доклад об осуществлении муниципального земельного контроля;
- программа профилактики.

б) о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий;

На основании ч.5 ст.8.2 Федерального закона РФ от 26.12.2008 № 294 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Информирование контролируемых лиц осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных(надзорных) мероприятий.

Консультирование проводится специалистами Администрации по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в хорде проведения профилактического мероприятия, в ходе контрольного (надзорного) мероприятия.

Должностными лицами по земельному контролю в 2021 году проведены

консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи. Таким образом, должностными лицами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Обобщение правоприменительной практики осуществлении муниципального земельного контроля размещается на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области https://v-adm63.ru.

в) о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований.

В 2021 году независимая оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, проводимая организациями, независимыми от контрольного (надзорного) органа и контролируемого лица, аккредитованными в национальной системе аккредитации в форме органа Администрация, не применялась.

Раздел 4
Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях и специальных режимах муниципального контроля (надзора)

а) о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях;

Согласно переданным полномочиям администрацией муниципального района Волжский в 2021году проводились;

- плановые выездные проверки;
- внеплановые выездные проверки;
- внеплановые выездные обследования (без взаимодействия с контролируемым лицом).

б) о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и действий; 302 контрольно-надзорных мероприятий (25 плановых + 230 внеплановых + 47 выездных внеплановых обследований), из них:

Выявлено 237 нарушений по проверкам законодательства по муниципальному земельному контролю.

Всем гражданам, допустившим нарушение земельного законодательства, выдано предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства в кол-ве 227.

Во избежание штрафных санкций, нарушитель обязан исполнять предписание, выданное должностным лицом, вне зависимости от того, привлечены ли они к административной ответственности.

В случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, в установленном порядке:

– составляет протокол об административном правонарушении,

предусмотренном ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и направляет материалы в судебные органы для принятия мер по привлечению к административной ответственности.

В связи с неисполнением предписаний выданных в 2021году составлено 5 административных протоколов по ст.19.5 КоАП РФ.

Раздел 5
Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществления специальных режимов муниципального контроля (надзора)

а) о результатах контрольных (надзорных) мероприятий;

Администрации муниципального района Волжский в отношении физических лиц проведено 25 плановых и 230 внеплановых выездных проверки (В первом полугодии: плановых - 25, внеплановых 40, Во втором полугодии - плановых - 0, внеплановых - 190), а также составлено 47 актов осмотра земельных участков. По итогам проведенных проверок выявлено 237 нарушений в рамках муниципального земельного контроля.

По результатам контрольно-надзорных мероприятий направлено в Управление Росреестра по Самарской области для дальнейшего рассмотрения 237 материалов. На 113 нарушителей земельного законодательства наложены административные взыскания в виде штрафа.

б) о решениях контрольных (надзорных) органов;

На 01.01.2022 год рассмотрено 242 административных материалов:

Управлением Росреестра по Самарской области рассмотрено 237 материалов.

Мировыми и районными судами рассмотрено 5 административного материала.

в) об исполнении решений контрольных (надзорных) органов;

Управлением Росреестра по Самарской области рассмотрено 237 материалов.

Получено 257 постановлений о назначении административного наказания и определений об отказе (нарастающим итогом с прошлых лет), по результатам которых наложено административных штрафов на сумму 975 000 рублей.

Мировыми и районными судами рассмотрено 5 административных материала по результатам которых наложено административных штрафов в размере 1 500 рублей.

В 2021г. поступило штрафов в бюджет 502 552 рубля.

В связи с неисполнением предписаний выданных в 2021 году составлено 5 административных протоколов по ст.19.5 КоАП РФ.

г) о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц;

Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля) отсутствуют.

д) о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В рамках муниципального земельного контроля за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки по соблюдению требований земельного законодательства Российской Федерации не проводились.

Раздел 6
Сведения об индикативных показателях вида контроля

Ввиду отсутствия нормативного документа устанавливающего индикативные показатели контрольно-надзорной деятельности, провести анализ индикативных показателей на территории муниципального района Волжский Самарской области не представляется возможным.

Раздел 7
Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных(надзорных) мероприятиях на достижении ключевых показателей.

Ввиду отсутствия нормативного документа устанавливающего ключевые показатели контрольно-надзорной деятельности, провести анализ ключевых показателей на территории муниципального района Волжский Самарской области не представляется возможным.

Раздел 8
Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального вида контроля

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: https://pkk.rosreestr.ru. Внимательно изучать законодательство в области охраны земельного законодательства.

Дальнейшее взаимодействие с органами прокуратуры, с Управлением Росреестра по Самарской области, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля.

Своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Организацию и проведение профилактической работы с населением, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов, разъяснения положений законодательства.

И.о. Заместителя главы
муниципального района Т.Ю. Сухова

Попова 260-33-51