ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

муниципального района Волжский Самарской области

от 11.10.2019 № 1527

Порядок

подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, внесения в нее изменений, ее реализации

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает процедуру подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области (далее – Схем ТП), внесения в нее изменений, определяет порядок согласования проекта Схемы ТП (проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденную Схему ТП) пути осуществления ее реализации.
   2. Схема ТП – основной документ территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области (далее – Волжский район), определяющий перспективу пространственного развития Волжского района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Волжского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.
   3. Подготовка Схемы ТП осуществляется применительно ко всей территории Волжского района.
   4. Схема ТП содержит:

положение о территориальном планировании Волжского района;

карту планируемого размещения объектов местного значения Волжского района (далее – объекты местного значения).

* 1. К Схеме ТП прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.
  2. Состав и содержание материалов Схемы ТП, а также материалов по ее обоснованию должны соответствовать положениям статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
  3. Утвержденная Схема ТП является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории Волжского района.

1. Порядок подготовки и утверждения Схемы ТП, особенности согласования проекта Схемы ТП
   1. Схема ТП утверждается решением Собрания представителей Волжского района Самарской области. Подготовка Схемы ТП осуществляется в соответствии со статьей 20 ГрК РФ.
   2. Решение о подготовке проекта Схемы ТП принимает Глава муниципального района Волжский Самарской области (далее – Глава муниципального района).
   3. Заказчиком проекта Схемы ТП является Администрация муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация Волжского района).
   4. Администрация Волжского района готовит техническое задание на разработку проекта Схемы ТП. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта Схемы ТП и в составе материалов по ее обоснованию, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, предоставляемых Администрацией Волжского района, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель.
   5. Подготовка проекта Схемы ТП осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.
   6. Подготовка проекта Схемы ТП осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=5BF7BF8241BCC6889EB1C2915FFEB79C6A89F22DFBCCA42FE9901EF727460ECE7EE7FDC595CA69FC17F208398976DE84B39C90E69D2F0894lAz3H) ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
   7. Подготовка проекта Схемы ТП осуществляется на бумажных и электронных носителях.
   8. Администрация Волжского района организует проведение согласований проекта Схемы ТП в соответствии со статьей [21](consultantplus://offline/ref=5BF7BF8241BCC6889EB1C2915FFEB79C6A89F22DFBCCA42FE9901EF727460ECE7EE7FDC595CB6FF416F208398976DE84B39C90E69D2F0894lAz3H) ГрК РФ в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.
   9. В случаях, указанных в статье 21 ГрК РФ, проект Схемы ТП подлежит согласованию соответственно с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Правительством Самарской области, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Волжским районом, с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Волжского района.
   10. Заинтересованные лица в праве представить свои предложения по проекту Схемы ТП.
   11. Администрация Волжского района обязана обеспечить доступ к проекту Схемы ТП и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.
   12. После согласования проекта Схемы ТП Администрация Волжского района в течение 20 рабочих дней готовит и передает Главе муниципального района:

проект Схемы ТП с материалами по ее обоснованию;

результаты согласований.

* 1. На основании представленных документов Глава муниципального района принимает решение:

о согласии с проектом Схемы ТП и направлении его в Собрание Представителей Волжского района Самарской области;

об отклонении проекта Схемы ТП и о направлении его на доработку.

Администрация Волжского района обеспечивает направление проекта Схемы ТП с материалами по обоснованию, результатов согласований в Собрание Представителей Волжского района Самарской области.

* 1. Собрание Представителей Волжского района Самарской области принимает решение об утверждении Схемы ТП либо об отклонении проекта Схемы ТП и направлении его на доработку Главе муниципального района.
  2. В целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования возможно осуществление совместной подготовки проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 27](consultantplus://offline/ref=5BF7BF8241BCC6889EB1C2915FFEB79C6A89F22DFBCCA42FE9901EF727460ECE7EE7FDC595CB68FF10F208398976DE84B39C90E69D2F0894lAz3H) ГрК РФ и Положением о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.
  3. Администрация Волжского района в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения Схемы ТП, обязана обеспечить доступ к Схеме ТП и материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также размещение Схемы ТП в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

1. Порядок внесения изменений в Схему ТП
   1. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Схему ТП принимает Глава муниципального района.
   2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе муниципального района с предложениями о внесении изменений в Схему ТП.
   3. Внесение изменений в Схему ТП осуществляется при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка.
   4. Основаниями для внесения изменений в Схему ТП могут являться:

1) внесение изменений в законодательство о градостроительной деятельности в части требований к составу и содержанию документов территориального планирования;

2) внесение изменение в документы территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской, схемы территориального планирования Самарской области;

3) изменение региональных или местных нормативов градостроительного проектирования;

4) утверждение (внесение изменений) программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, принятие решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Схеме ТП, но не предусмотренных Схемой ТП;

5) вступившие в законную силу решения суда по искам заинтересованных лиц, права и интересы которых нарушены в результате утверждения Схемы ТП или внесения в нее изменений;

6) иные случаи, требующие внесения изменений, дополнений, уточнений материалов Схемы ТП в целях обеспечения соответствия указанного документа положениям федерального и областного законодательства.

* 1. В предложениях заинтересованных лиц должно содержаться обоснование необходимости внесения изменений в Схему ТП, в том числе:

1. основания для внесения изменений в Схему ТП, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Порядка;
2. описание обстоятельств, подтверждающих наличие оснований для внесения в Схему ТП изменений;
3. описание задач, требующих решения, и результатов, для достижения которых вносятся предложения по внесению изменений в Схему ТП;
4. в случае если предложения связаны с включением в Схему ТП положений о размещении новых объектов местного значения, – сведения об указанных объектах, в том числе:

вид, назначение и наименование объекта местного значения;

основные характеристики объекта местного значения;

планируемое местоположение объекта местного значения (указываются наименования поселения, населенного пункта).

* 1. О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в Схему ТП заинтересованные лица, их внесшие, уведомляются в срок не позднее тридцати дней со дня их обращения к Главе муниципального района.
  2. Процедура внесения изменений в Схему ТП осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения Схемы ТП (раздел 2 настоящего Порядка) с учетом положений статей 9, 20 и 21 ГрК РФ.

4. Реализация Схемы ТП

* 1. Реализация Схемы ТП осуществляется путем:
  2. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со Схемой ТП;
  3. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
  4. создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.
  5. Реализация Схемы ТП осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией Волжского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Волжского района, или в установленном Администрацией Волжского района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
  6. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Схемы ТП и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Схеме ТП, но не предусмотренных Схемой ТП, или в случае внесения в Схему ТП изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие со Схемой ТП в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.
  7. В случае если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Схемы ТП и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Схеме ТП, но не предусмотренных ею, в Схему ТП в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.