



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамарНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта**

**6837П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода «Пром.  
Площадка №2 - УПСВ «Горбатовская»**  
в границах сельских поселений Дубовый Умет и Подъем-Михайловка  
муниципального района Волжский Самарской области

### **Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

Заместитель главного инженера  
по инжинирингу – начальник  
управления инжиниринга  
обустройства месторождений



А.Н. Пантелеев

Самара, 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6837П-ППТ.МО

Лист

1

## Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</b>		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	<b>Приложения</b>	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6837П-ППТ.МО

Лист

2

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Волжском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- с. Ровно-Владимировка, расположенное в 1.9 км севернее-западнее района работ;
- с. Культура, расположенное в 3.8 км севернее района работ;
- п. Яблонный Овраг, расположенный в 7.2 км южнее района работ;

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Домашка, прудом Бобровка и небольшими озерами, расположенными в пределах или вблизи указанных населенных пунктов.

Рельеф местности равнинный, перепад высот по участку работ составляет от 143,99 м до 163,79 м.

Дорожная сеть представлена асфальтированной дорогой А-300 (Е121) Самара-Большая Черниговка, а также подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, и проселочными дорогами.

Пром. площадка №2 представляет собой промышленную территорию с плотной застройкой и густой сетью подземных, наземных и надземных инженерных коммуникаций, является промышленным объектом

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

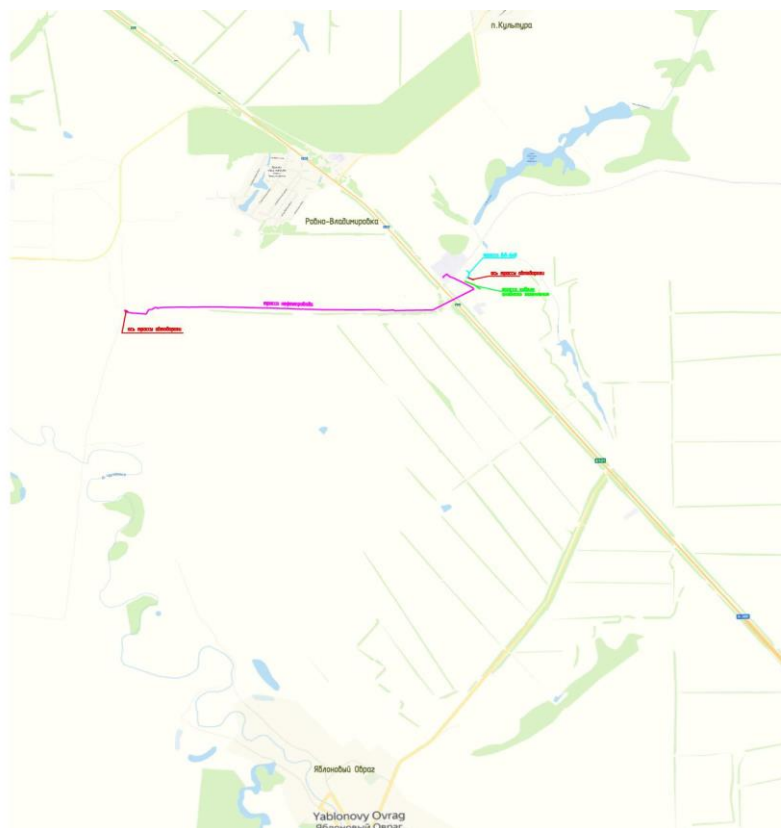


Рисунок 1 - Обзорная схема района работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6837П-ППТ.МО

Лист

3

*Температура воздуха* на территории в среднем за год положительная и равна 4,5 °С. Самым жарким месяцем в году является июль (плюс 20,9), самым холодным – январь (минус 12,4 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 40 °С, абсолютный минимум - минус 43 °С. Годовой ход температуры воздуха показан в таблице 3.1.

**Таблица 0.1 - Средняя месячная температура воздуха, °С**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-12,4	-11,8	-5,8	5,9	14,5	19,1	20,9	18,9	12,8	4,7	-3,5	-9,4	4,5

*Влажность воздуха* характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 82 %, наиболее теплого месяца – 65 %. Минимальные значения упругости (парциального давления) водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,5 гПа), максимальные – в июле (15,6 гПа) (таблица 3.2). По схематической карте зон влажности район работ относится к сухой зоне (СП 50-13330-2012, приложение В).

**Таблица 0.2 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа**

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII
2,5	2,6	3,8	6,7	8,7	13,7	15,6	13,5	9,7	6,8	4,6	3,2

*Атмосферные осадки* обусловлены главным образом циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 480 мм. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 318 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) - 162 мм (таблица 3.3). Наибольшее количество осадков по наблюдениям на МС Самара за сутки (72 мм) выпало 21 сентября 1916 г. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода.

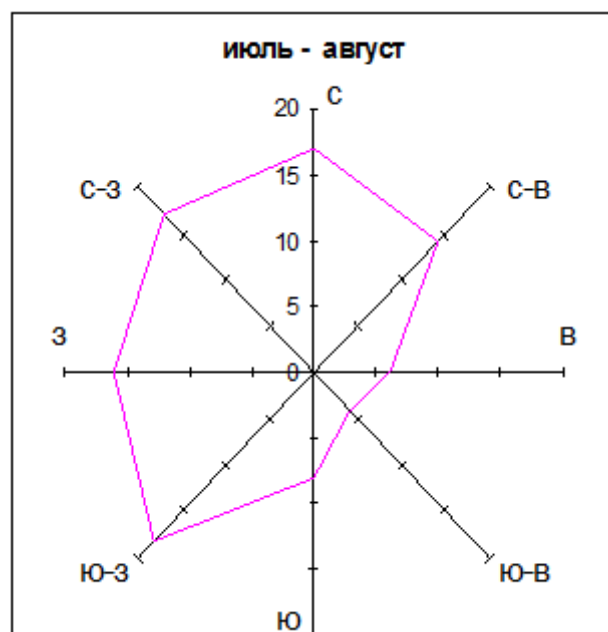
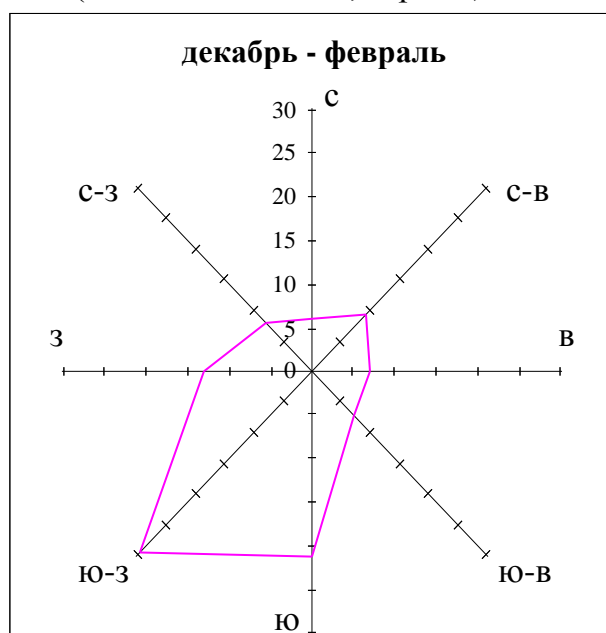
**Таблица 0.3 - Сумма осадков, мм**

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII
33	28	23	35	31	65	50	49	42	46	40	38

Среди *атмосферных явлений* гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по апрель. Гололед в среднем за год отмечается в течение 15 дней с наибольшей частотой в декабре (5 дней), изморозь – в течение 26 дней и чаще всего бывает в декабре-январе (6 дней). Метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 15 дней), с наибольшей повторяемостью (до 4 дней) в январе. В течение всего года на территории наблюдаются туманы (обычно 19 суток

за год) с наибольшей частотой в межсезонье. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится к третьей зоне (СП 20.13330.2011, карта 4).

*Ветра* на территории преобладают юго-западные (29 %) в зимний период, северные и западные (16-18 %) - летом. Наибольшую годовую скорость имеют ветра юго-западного направления (3,3 м/с), наименьшую - восточного и южного (2,4 м/с). Повторяемость направлений ветра за отдельные периоды представлена на рисунке 3.1 годовой ход средней скорости ветра по направлениям - в таблице 3.4. По карте районирования территории по давлению ветра район работ относится к третьей зоне (СП 20.13330.2011, карта 3). По карте районирования территории по средней скорости ветра (м/с) за зимний период участок работ относится к пятой зоне (СП 20.13330.2011, карта 2).



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости

**Рисунок 0.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %**

**Таблица 0.4 - Средняя годовая скорость ветра по направлениям, м/с**

Направление							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
3,1	2,7	2,4	2,8	2,4	3,4	3,3	2,8

*Снег* появляется чаще всего в третьей декаде октября (31 октября), но обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится 20 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Высота снежного покрова на последний день декады представлена в таблице 3.5. Ввиду отсутствия данных по метеостанции «Аглос» сведения о максимальной высоте снежного покрова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

приводятся по метеостанции в г. Самаре. По наблюдениям до 80-х годов наиболее многоснежная зима была в 1961-1962 гг. Высота снега тогда составила 67 см. В СМИ максимальная высота снегового покрова зафиксирована 23 и 24 января 2008 г. и составляет 88 см ([http://www.pogoda-sv.ru/info/weather\\_seasons/winter\\_2011.php](http://www.pogoda-sv.ru/info/weather_seasons/winter_2011.php)). Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 13 апреля). По карте районирования территории по расчетному значению веса снегового покрова земли участок работ относится к четвертой зоне (СП 20.13330.2011, карта 1).

**Таблица 0.5 - Высота снежного покрова на последний день декады, см**

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	*	4	7	12	17	20	25	30	32	36	39	39	39	33	21	*	-	-
* - Снежный покров наблюдался менее чем в 50-ти % зим.																		

Температура грунтов по глубине на метеостанции «Авангард» не изучалась. Для характеристики показателя приводятся данные ближайшей метеостанции г. Самары (таблица 3.6).

**Таблица 0.6 - Годовой ход температуры почвогрунтов, °С**

Глубина, м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	-2,9	-3,4	-2,1	3,1	12,2	18,0	20,3	19,4	14,0	6,6	0,5	-2,1	7,0
0,4	-1,8	-2,4	-1,5	2,0	10,0	15,6	18,3	18,2	14,2	7,9	2,5	-0,5	6,9
0,6	-0,2	-1,1	-0,8	1,4	8,0	13,5	16,5	17,1	14,1	9,0	4,1	1,2	6,9
0,8	0,6	-0,4	-0,3	1,2	6,8	11,9	15,0	15,9	14,1	9,7	5,3	2,2	6,8
1,2	2,6	1,2	0,7	1,5	5,2	9,7	12,9	14,3	13,5	10,6	7,0	4,0	7,0
1,6	3,7	2,5	1,6	1,8	4,2	8,1	11,2	12,8	12,9	10,9	8,1	5,4	6,9
2,4	5,7	4,5	3,6	3,1	3,7	5,8	8,2	9,8	10,8	10,5	9,0	7,3	6,8
3,2	6,9	5,9	5,0	4,3	4,2	5,2	6,7	8,1	9,2	9,7	9,1	8,2	6,9

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13320.2011 по данным метеостанции в с. Агрос и составляет для суглинков и глин 1,51 м; супесей и песков пылеватых и мелких – 1,83 м; песков от средних до гравелистых – 1,96 м.

По схематической карте климатического районирования участок работ относится к зоне III А (СП 131.13330.2012, рисунок 1). Из опасных метеорологических явлений здесь по одному разу в год возможны сильные метели

(продолжительность 12 часов и более при скорости ветра 15 м/с и более), ливни (осадки в количестве 30 мм и более за 12 часов и менее) и крупный град (диаметр 20 мм и более).

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в районе проведения работ, характеризующий рассеивающую способность атмосферы с точки зрения самоочищения атмосферы от вредных выбросов, относится к III зоне и характеризуется как повышенный континентальный.

Коэффициент стратификации для района составляет 160. Лесистость в зоне воздействия объектов и сооружений нефтегазодобычи, определенная на основании лесоустроительных и землеустроительных карт Самарской области составляет величину менее 20 %, в связи с чем, по биологической продуктивности, адсорбирующей и фитонцидной способности леса территория в отношении атмосферного воздуха оценивается как неблагоприятная.

По метеопотенциалу, связанному с количеством инверсий, состояние территории оценивается как ограниченно благоприятное. То же касается оценки территории по способности воздушного бассейна к очищению от загрязняющих веществ за счет их разложения и вымывания атмосферными осадками.

Стационарные наблюдения за загрязнением воздушного бассейна службами по гидрометеорологии в рассматриваемом районе не проводятся.

Оценка существующего состояния атмосферного воздуха в районе проведения проектируемых работ произведена по результатам обследования воздушной среды (по десяти компонентам загрязнения: диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, сероводорода, сажи, углеводородов (суммарно C1 – C10), а также бензола, ксилола и толуола) в населенном пункте Ровно-Владимировка (приложение Д).

Таким образом, состояние воздуха района работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

Гидрографическая сеть района работ представлена р. Чапаевка и водными объектами правобережной части ее бассейна: временными водотоками в овра. Благой и Крутой.

*Река Чапаевка* – левобережный приток р. Волга (Саратовское водохранилище). Берет начало на границе Самарской и Оренбургской областей севернее ур. Новониколаевка. Длина реки составляет 298 км. Протекает преимущественно в северо-западном направлении. Район проектирования приурочен к средней правобережной части водосбора реки.

Водосбор р. Чапаевка представляет собой средневолнистую равнину умеренно пересеченную балками и оврагами. Растительность водосбора степная. Естественные ландшафты сохранились незначительно: большая часть площади (70 %) распаханна, по полям высажены лесозащитные полосы. Кустарник и лес встречаются лишь на отдельных приусадебных участках.

Долина реки трапецеидальной формы с изрезанным крутым правым и пологим сливающимся с окружающей местностью левым склоном. Пойма реки


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6837П-ППТ.МО

Лист

7

около 2 км. На пойме небольшие озера, отдельные заболоченные пространства, старицы.

Русло на исследуемом участке однорукавное, активно меандрирующее, в высокий паводок река формирует множество действующих протоков. Ширина реки на исследуемом участке изменяется от 2,5 м до 10 м. Глубина реки на перекатах составляет 0,3 - 0,8 м в плесах 2,0 - 2,5 м.

Берега р. Чапаевка крутые, высотой 4,0 – 7,0 м, изрезанные промоинами и ложбинами стока. На поворотах русла берега обрывистые, со следами активных деформаций. По результатам обследования обнаружены следы оплывов с длиной по фронту – до 4,0 - 5,0 м, глубиной захвата 0,5 м. Дно реки заиленное, вязкое, на перекатах с включением гравия. Течение на реке постоянное со скоростью около 0,2 м/с.

*Овражно-балочная сеть* в районе исследований представлена временными водотоками в оврагах Благой и Крутой, раскрывающиеся в долину р. Чапаевка с правого берега. Общая длина каждого не превышает 5,0 км.

Наиболее крупным оврагом в районе проектирования является овраг Благой. Берет начало у с. Ровно-Владимировка, имеет общее направление с северо-востока на юго-запад. В Верховье представляет собой промоину с глубиной вреза до 6 м и шириной по бровкам до 25 м, с открытыми осыпающими бортами. В средней и нижней имеет выраженную треугольную форму с задернованными склонами до 2 м. Тальвег оврага сухой.

*Водоемы* в пределах исследуемого района образованы земляными плотинами и представлены прудами в тальвегах оврагов и отдельных понижений. Наиболее крупным из водных объектов является каскад прудов в верховье овраг. Благой в с. Ровно-Владимировка. Наибольший из прудов образован земляной плотиной длиной 200 м, шириной 3 м. Площадь водного зеркала образованных водоемов не превышает 0,02 км<sup>2</sup>.

### Водоохранные зоны

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

*Водоохранными зонами* являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности. Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

						6837П-ППТ.МО	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

*Прибрежной защитной полосой* является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>. Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. На основании Водного кодекса минимальная ширина водоохранной зоны р. Чапаевка составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. Временный водоток в овраг Домашкины Вершины имеет водоохранную зону и соответствующую ей прибрежную защитную полосу 50 м

Проектируемые сооружения находятся за пределами водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов. Здесь без ограничений допустимо строительство и эксплуатация сооружений.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусмотрено благоустройство территории, включающее в себя обеспечение подъездов с песчано-гравийным покрытием.

При подготовке территории производится срезка плодородного грунта согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и замена его на участках насыпи.

						6837П-ППТ.МО	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектные решения по строительству объекта нефтепровода предусматривает:

- устройство подъезда к площадке узла пуска ОУ с дренажной емкостью.
- устройство подъезда к площадке КТП.
- устройство подъезда к площадке узла приема ОУ с дренажной емкостью.
- устройство щебеночных пешеходных дорожек к шкафу КИПиА, к станции катодной защиты.

Основные показатели по площадкам приведены в таблице 2.1

**Таблица 2.1**

Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>Площадка узла пуска ОУ</b>		
Площадь освоения территории	м <sup>2</sup>	3473
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	103
Площадь противопожарных проездов и тропинок	м <sup>2</sup>	1562
Свободная от застройки площадь	м <sup>2</sup>	1808
Длина подъездов	м	156
<b>Площадка узла приема ОУ</b>		
Площадь освоения территории	м <sup>2</sup>	3235
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	118
Площадь противопожарных проездов и дорожек	м <sup>2</sup>	2014
Свободная от застройки площадь	м <sup>2</sup>	1103
Длина подъездов	м	177

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Подъезды запроектированы по нормативам для автодорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано-гравийной смеси марки С1 для устройства дорожной одежды в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Продольный профиль запроектирован выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перелома продольного профиля, что допускает п.7.4.6 СП37.13330 для вспомогательных дорог и дорог с невыраженным грузооборотом при разнице уклонов более 30 %.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰. Дорожная одежда из песчано-гравийной смеси С1 (ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов») толщиной 25см. Заложение откосов 1:1,5.. Расчетная скорость движения транспорта для внутриплощадочных дорог, принята 20 км/ч (п.7.3.1, таблица 7.2, СП37.13330-2012). Исходя из принятой расчётной скорости, радиус горизонтальной кривой принят 30м по оси (таблица 7.8, СП37.13330-2012), с устройством переходных кривых длиной 10м (п. 7.4.8, таблица 7.6, СП37.13330-2012.) Радиус на примыкании принят 15м по кромке проезжей части. Для разворота транспортных средств предусмотрены разворотные площадки размером 15X15м.

Согласование поперечного профиля технологического проезда см. приложении А.

Подъезд №1 от существующей полевой дороги до площадки узла пуска ОУ. Длина подъезда №1 составляет 70,15 м. Трасса углов поворота не имеет. В конце подъезда №1 для разворота транспортных средств предусмотрена разворотная площадка размером 15X15м

Подъезд №2 от существующей полевой дороги до площадки узла приема ОУ. Длина подъезда №2 составляет 86,41 м. Трасса углов поворота не имеет. В конце подъезда №2 для разворота транспортных средств предусмотрена разворотная площадка размером 15X15м

Подъезд №3 от существующей полевой дороги до площадки КТП. Длина подъезда №3 составляет 89,30 м. Трасса углов поворота не имеет. В конце подъезда №3 для разворота транспортных средств предусмотрена разворотная площадка размером 15X15м

Подъезд до проектируемого технологического проезда осуществляется по существующей полевой дороге с грунтовым покрытием, имеющей невыраженную интенсивность движения. Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2.

По санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.3.) проектируемые сооружения месторождения, как промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов, относятся к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м.

Ввод проектируемых объектов не повлияет на изменение класса опасности предприятия.

На основании СН 459-74 ширина полосы отвода под строительство выкидного нефтепровода принята равной 32,00 м.

Наименование нормативного документа	
Нормы отвода земель для линий связи	СН 461-74
Нормы отвода земель для магистральных	СН 456-73

						6837П-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года N 9 установлены "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 года) (в редакции Постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года N 61).

### **3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 6837П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода «Пром. Площадка №2 - УПСВ «Горбатовская»» на территории муниципального района Волжский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

### **4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство открытых площадок (неканализуемых) под технологическое и электротехническое оборудование, расположенное над поверхностью земли и в укрытиях типа «блок-бокс».

Уровень ответственности проектируемых сооружений представлен ниже. Расчетный срок эксплуатации сооружений – 20 лет.

Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям:

#### **Нефтепровод Пром. площадка №2 - УПСВ "Горбатовская"**

- Знак пикетный. 016 – нормальный
- Нефтепровод. 818- повышенный

#### **Узел пуска ОУ на нефтепроводе**

- Емкость дренажная. 006 - повышенный
- Узел пуска ОУ. 107 - повышенный
- Молниеотвод. 308 – нормальный

#### **Узел приема ОУ на нефтепроводе**

- Емкость дренажная. 006 - повышенный
- Узел приема ОУ. 108 – повышенный
- Молниеотвод. 308 - нормальный
- Станция катодной защиты. 331- нормальный
- Радиомачта. 355 - нормальный
- Шкаф КИПиА. 364- нормальный


						6837П-ППТ.МО	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Подстанция трансформаторная комплектная. 303- нормальный

- Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб диаметром 76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

- Емкость дренажная. 006

Площадь застройки – 9,0 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Емкость дренажная установлена на подушку из песка средней крупности. Обратная засыпка емкости производится непучинистым, ненабухающим, непросадочным глинистым грунтом.

Стойка С1 под трубопровод выполнена из уголка 90х7 (ГОСТ 8509-93), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м.

Стойка Ск1 (только на узле пуска ОУ) выполнена из профиля 80х3 (ГОСТ 30245-2003), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м.

Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм на глубину 1 м. Площадка не канализуется.

- Узел приема ОУ. 108 Узел пуска ОУ. 107

Площадь застройки – 96,0 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Опоры трубопроводов выполнены из труб диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91), заделанных бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленных котлованах диаметром 500 мм на глубину 2,1 м. Площадки обслуживания ПО1 выполнены из швеллеров 160х50х5 (ГОСТ 8278-83), 30П (ГОСТ 8240-97), и уголков 50х5 (ГОСТ 8509-93). Ограждение площадки выполнено из профиля 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), стойки ограждения выполнены из профиля 50х3 (ГОСТ 30245-2003). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм и под стойки ворот диаметром 400 мм на глубину 1 м. Площадка не канализуется.

- Радиомачта. 355

Опора из стальной трубы диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане диаметром 500 мм на глубину 2,1 м.

- Шкаф КИПиА. 364


						6837П-ППТ.МО	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь застройки – 2,25 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту. Фундамент под стойку шкафа КИПиА выполнен из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в копаном на глубину 0,75 м на щебеночной подготовке с трамбованием. Площадка не канализуется.

- Станция катодной защиты. 331

Площадь застройки – 12,25 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту. Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка не канализуется.

- Подстанция трансформаторная комплектная. 303

Площадь застройки – 9,52 м<sup>2</sup>. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Рама выполнена из профиля 160х120х5 (ГОСТ 30245-2003) и швеллера 120х60х5 (ГОСТ 8278-83). Опорная конструкция установлена на опоры из железобетонных стоек СОН 22-29-1 по типовой серии 3.407.1-157 выпуск 1. Закрепление опор производится в сверленных котлованах на глубину 2,1 м, с обратной засыпкой песчано-гравийной смесью. Лестница выполнена из швеллера 160х50х5 (ГОСТ 8278-83), швеллера 30П (ГОСТ 8240-97) и уголка 63х5, 50х5 (ГОСТ 8509-93). Площадка не канализуется.

Молниеотвод. 308 (Н=11 м)

Опоры переменного сечения из стальных труб диаметром 168х7, 127х5,5 (ГОСТ 10704-91). Фундамент выполнен из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленном котловане диаметром 600 мм на глубину 2,5 м. Молниеотвод разработан на основе серии 3.407.9-172, выпуск 2.

Нефтепровод. 818 (Площадки узла подключения №1,2. Площадки узла запорной арматуры №1,2)

Площадь застройки – 14,75 м<sup>2</sup> (для площадки узла подключения №1), 9,46 м<sup>2</sup> (для площадки узла запорной арматуры №1,2). Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, с откосами и утопленным бордюром (ГОСТ 6665-91).

Опоры С1, С2 под трубопровод выполнены из железобетонных стоек СОН 22-29-1 по типовой серии 3.407.1-157 выпуск 1. Закрепление опор производится в сверленных котлованах на глубину 2,1 м, с обратной засыпкой песчано-гравийной смесью.

Ограждение выполнено из профилей 50х50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм на глубину 1 м. Площадка не канализуется.

Площадка обслуживания ПО1 выполнены из швеллеров 160х50х5 (ГОСТ 8278-83), 30П (ГОСТ 8240-97), и уголков 50х5 (ГОСТ 8509-93).


						6837П-ППТ.МО	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) **не имеется.**

Согласно представленным сведениям Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и Администрации муниципального района Волжский на участке проектирования особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений **отсутствуют.**

Виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, **отсутствуют.**

По данным Департамента ветеринарии Самарской области на участке проведения работ скотомогильники (биотермические ямы) **отсутствуют.**

На земельном участке, отводимом под строительство проектируемых объектов, разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме углеводородного сырья, **отсутствуют**, согласно заключению Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

В соответствии со сведениями, предоставленными Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области участок работ **не относится** к землям лесного фонда.

На территории планируемого строительства зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и какие-либо другие зоны ограничения **отсутствуют.**

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Объект строительства 6837П «Техническое перевооружение сборного нефтепровода «Пром. Площадка №2 - УПСВ «Горбатовская»» пересекает объект капитального строительства, планируемый к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектом строительства 3286П «Техническое перевооружение УПСВ «Горбатовская» (факельная система)».

№	X	Y	Угол	Длина	Направление
1	355041.844	1392442.796	49°2'42"	6.020	1-2
2	355045.790	1392447.342	142°21'29"	1.668	2-3
3	355044.470	1392448.361	142°21'23"	15.387	3-4
4	355032.286	1392457.759	142°13'31"	2.605	4-5



5	355030.226	1392459.355	143°52'2"	5.645	5-6
6	355025.667	1392462.683	133°12'26"	3.054	6-7
7	355023.577	1392464.909	223°21'21"	6.011	7-8
8	355019.206	1392460.783	313°21'4"	3.595	8-9
9	355021.674	1392458.168	323°51'31"	4.166	9-10
10	355025.039	1392455.711	322°41'47"	9.269	10-11
11	355032.412	1392450.094	322°16'21"	11.926	11-1
			Площадь:	172.100	кв.м

### 7. Ведомость пересечения с водными объектами

Данный раздел отсутствует в связи с отсутствием сведений о водных объектах в государственном водном реестре на основании письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. Проектируемые сооружения находятся за пределами прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов. Также, на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6837П-ППТ.МО

Лист

17