

Извещение о проведении в электронной форме  
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером  
63:17:0902003:1462 сроком на 5 (пять) лет, отнесенного к землям населенных пунктов, с видом разрешенного  
использования – «магазины»

1	Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес:	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в; тел: 8(846)2604715, 8(846)2602821 umizo@v-adm63.ru
2	Ответственное лицо	Начальник отдела арендных отношений – Рогов Станислав Петрович
3	Реквизиты решения	Постановление Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 01.09.2022 № 2473 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:0902003:1462 площадью 1016 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский»
4	Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества	Администрация муниципального района Волжский Самарской области
5	Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества (почтовый адрес)	443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2 (443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12б)

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные  
(характеристика объектов аукциона):

№ п/п	Наименование объекта № Лота	Начальная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с п.14 ст.39.11 ЗК РФ	Размер обеспечения заявки 100%
1	Лот 1: земельный участок, площадью 1016 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «магазины»; кадастровый номер 63:17:0902003:1462, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский. Срок аренды: 5 лет. Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.	300 623,00 Триста тысяч шестьсот двадцать три рубля 00 копеек  В соответствии с Отчетом № 65/05-22 об определении рыночной стоимости объекта оценки, подготовленному ООО «Эксперт-Центр»	300 623,00 Триста тысяч шестьсот двадцать три рубля 00 копеек
2	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническая возможность присоединения: к сетям водоснабжения имеется; к газораспределительной сети имеется.	
3	Максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Территориальная зона П1 – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта. Параметры строительства определены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Сухая Вязовка муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 173 и опубликованными на официальном	

		сайте сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет.
Порядок проведения аукциона		
1	Форма торгов:	электронный аукцион, открытый по составу участников
2	Форма подачи предложений о цене:	открытая форма подачи предложений
3	Шаг аукциона:	Лот №1: 9000,00 руб.
4	Предмет аукциона:	Лот №1: право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 63:17:0902003:1462, отнесенного к землям населенных пунктов и имеющего вид разрешенного использования – «магазины»
5	Оператор электронной площадки, на которой предусмотрено проведение аукциона в электронной форме	Акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" (далее - АО «Сбербанк - АСТ»)
6	Официальный сайт оператора электронной площадки в сети «интернет»	<a href="https://www.sberbank-ast.ru">https://www.sberbank-ast.ru</a>
7	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <a href="https://www.sberbank-ast.ru">https://www.sberbank-ast.ru</a> .
8	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки:	Задаток участника вносится на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»
9	Порядок подачи заявок	Прием Заявок осуществляется круглосуточно. Одно лицо имеет право подать только одну заявку
10	Место подачи заявок:	Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»
11	Дата начала подачи заявок	<b>07.09.2022, 09.00 ч.</b>
12	Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов	<b>06.10.2022 16:00 ч.</b>
13	Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов	1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
14	Срок реализации выигранного права на заключение договора	В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.
15	Срок подписания договора Продавцом	не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.
16	Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в извещении, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до

		<p>окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Информация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.</p> <p>Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a>, официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области: <a href="https://v-adm63.ru">https://v-adm63.ru</a>, на официальном сайте Администрации сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области, на электронной площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов", официальный сайт в сети в «Интернет» <a href="https://www.sberbank-ast.ru">https://www.sberbank-ast.ru</a>. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.</p>
17	Требования к заявителям аукциона	<p>Заявителем на участие в аукционе могут быть <b>юридические и физические лица</b>, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и <b>ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ)</b> на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.</p>
18	Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	<p>В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.</p> <p>Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
19	Срок и порядок внесения обеспечительного платежа:	<p>Для участия в аукционе в электронной форме, участник должен внести задаток в срок не позднее <b>05.10.2022</b>. Порядок внесения задатка участника на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ».</p> <p>Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.</p>
20	Порядок возвращения обеспечительного платежа:	<p>Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.</p>
21	Дата рассмотрения заявок	<b>07.10.2022</b>
22	Место проведения аукциона	<p>На электронной торговой площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов", официальный сайт в сети в «Интернет» <a href="https://www.sberbank-ast.ru">https://www.sberbank-ast.ru</a></p>
23	Дата и время проведения аукциона	<b>13.10.2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>
24	Условия аукциона (порядок проведения)	<p>Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ путем повышения начальной цены</p>
25	Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки)	<p style="text-align: center;">Организатору торгов МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» от</p> <p style="text-align: center;">_____ Адрес: _____ _____ Телефон _____</p> <p style="text-align: center;">Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме Прошу допустить меня к участию в аукционе</p> <hr/> <p style="text-align: center;">в отношении следующего земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: _____ Местоположение земельного участка: _____</p>

		<p>Площадь земельного участка _____ кв. м</p> <p>Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____</p> <p>Приложения:</p> <p>1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);</p> <p>2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>3) документ, подтверждающий внесение задатка.</p> <p>Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>_____ (подпись)</p> <p style="text-align: center;">М.П. (для юридических лиц)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>_____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество)</p> <p>_____ наименование должности подписавшего</p> <p>_____ на то, что подписавшее лицо является</p> <p>_____ доверенности)</p> </div> </div>
26	Место и срок подведения итогов аукциона	На электронной торговой площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" непосредственно после проведения аукциона
27	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим
28	Порядок, место и время осмотра земельного участка	Осмотр земельного участка возможен в любое время в течение приема заявок
29	Дополнительная информация	С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на электронной площадке АО «Сбербанк -АСТ», на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> или у организатора торгов.