



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2023 № 5195

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство АО «Транснефть - Приволга» исх. № ТПВ-01-43-21/36348-КТ от 09.08.2023 (вх. № 2845 от 11.08.2023) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Бавлы – Куйбышев», участок «Кротовка – Самара», участки 281 км – 284 км., 317 км – 319 км, 325 км – 326 км. Ду 500. Самарское РНУ. Реконструкция» и его неотъемлемых технологических частей, руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Волжский Самарской области, зарегистрированным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 07.05.2013 № RU 635070002013002, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах АО «Транснефть - Приволга», имеющего место нахождения: 443020, г. Самара, ул. Ленинская, д. 100, ОГРН 1026301416371, ИНН 6317024749, публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0508017:56, 63:17:0000000:511,

63:17:0508017:57, 63:17:0508017:70, 63:17:0511014:275, 63:17:0508018:24, 63:17:0508018:28, 63:17:0511014:41, 63:17:0000000:6934, 63:17:0514004:223, 63:17:0514004:12, 63:17:0000000:3683, 63:17:0000000:236, 63:17:0514005:111, 63:17:0803005:415, 63:17:0000000:7510, 63:17:0803005:416, 63:17:0803005:405, 63:17:0000000:7123, 63:17:0000000:716, 63:17:0803005:717, 63:17:0803005:732, 63:17:0803005:707, 63:17:0803005:735, 63:17:0803005:442, 63:17:0803005:419, 63:17:0000000:7470, 63:17:0803005:728, 63:17:0803005:487, 63:17:0803005:360, 63:17:0803005:332, 63:17:0000000:3384, 63:17:0803005:346, 63:17:0803005:345, 63:17:0803005:344, 63:17:0803005:343, 63:17:0000000:7509, 63:17:0000000:5952, 63:17:0803005:339, 63:17:0803005:741, 63:17:0803005:744, 63:17:0803005:745, 63:17:0803005:715, 63:17:0803005:704, 63:17:0803005:403, 63:17:0000000:7218, 63:17:0000000:7217, 63:17:0000000:7658, 63:17:0904010:330, 63:17:0000000:7469, 63:17:0904010:118, 63:17:0904010:117, 63:17:0000000:7178, 63:17:0000000:120, 63:17:0000000:292, 63:17:0803005:742, 63:17:0803005:740, 63:17:0803005:421, 63:17:0000000:369, а также земель, расположенных в границах кадастровых кварталов 63:17:0508017, 63:17:0511014, 63:17:0508018, 63:17:0514004, 63:17:0514006, 63:17:1201001, 63:17:0514005, 63:17:0803005, 63:17:0904010.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Гурьев-Куйбышев» участок 1423,88 км – 1428,175 км. Ду 700. Самарское РНУ. Реконструкция» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 246353 кв.м

4. Установить срок действия публичного сервитута – с 17.06.2024 по 03.11.2025.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

6. В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 39.41 обоснованием установления публичного сервитута является раздел проектной документации № 5 «Проект организации строительства» Г.5.0000.25026-ТПВ/КГТП-500.000-ПОС1, Г.5.0000.25026-ТПВ/КГТП-500.000-ПОС2, Г.5.0000.25026-ТПВ/КГТП-500.000-ПОС3.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления (Приложение 1).

9. АО «Транснефть - Приволга» указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального района Волжский
Самарской области
от 23.10.2023 № 5195

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Волжский Самарской области

№ 4/2023

Администрация муниципального района Волжский Самарской области, руководствуясь статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут в целях: складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Бавлы – Куйбышев», участок «Кротовка – Самара», участки 281 км – 284 км., 317 км – 319 км, 325 км – 326 км. Ду 500. Самарское РНУ. Реконструкция» и его неотъемлемых технологических частей, сроком действия: с 17.06.2024 по 03.11.2025, площадью 246353 кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер зу/квартала	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, обремененная сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость части, руб.	Размер платы за год, руб.	Размер платы за период использования (505 дней) руб.
1	63:17:0508017	438,21	4,78	2094,64	0,21	0,29
2	63:17:0511014	438,21	174,72	76564,05	7,66	10,59
3	63:17:0508018	438,21	209,79	91932,08	9,19	12,72
4	63:17:0514004	438,21	128,66	56380,10	5,64	7,80
5	63:17:0514006	438,21	291,00	127519,11	12,75	17,64

6	63:17:1201001	438,21	787,01	344875,65	34,49	47,72
7	63:17:0514005	438,21	1451,82	636202,04	63,62	88,02
8	63:17:0803005:717	42743,14	703,23	2862,15	0,29	0,40
9	63:17:0803005:732	15397,52	667,06	2628,22	0,26	0,36
10	63:17:0803005:707	166118,96	1587,57	6445,53	0,64	0,89
11	63:17:0803005:735	689	51,76	685,82	0,07	0,09
12	63:17:0803005:442	10520,5	222,00	2941,50	0,29	0,41
13	63:17:0803005:419	202836,72	2025,31	8060,73	0,81	1,12
14	63:17:0803005:728	10906,65	258,36	1046,36	0,10	0,14
15	63:17:0803005:487	16552,62	443,48	1800,53	0,18	0,25
16	63:17:0803005:741	21508,6	603,35	2473,74	0,25	0,34
17	63:17:0803005:744	3140,25	3,55	47,04	0,00	0,01
18	63:17:0803005:745	200,9	48,94	200,65	0,02	0,03
19	63:17:0803005:715	25342,26	107,78	442,98	0,04	0,06
20	63:17:0803005:704	2768,6	125,49	547,14	0,05	0,08
21	63:17:0904010:330	22146,4	1,48	5,62	0,00	0,01
22	63:17:0803005:742	4785,84	1173,24	4786,82	0,48	0,66
23	63:17:0803005:740	1405,38	353,93	1405,10	0,14	0,19
24	63:17:0803005:421	119,25	1,00	13,25	0,01	0,01
25	63:17:0803005	438,21	19166,00	8398732,86	839,87	1162,02
26	63:17:0904010	438,21	13,50	5915,84	0,59	0,82
Итого:						1352,68

Перечисление платы за публичный сервитут просим произвести по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Самарской области (МКУ «УМИЗО Администрации муниципального района Волжский Самарской области, лицевой счет 04423D49890)

ИНН 6367059627

КПП 636701001

ОКТМО 36614000

