



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2024 № 1348

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство ПАО «Россети Волга» от 20.12.2023 вх. № 4855 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛ-0,4 кВ Ф-3 от ТП Вш 726 до границы земельного участка Колосова Р.О. в с.п. Черноречье Волжского района с установкой системы учета», руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 46 Устава муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ПАО «Россети Волга», имеющего место нахождения: 410031, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0801003:403, 63:17:0801003:381, 63:17:0801003:147, а также земель, расположенных в границах кадастрового квартала 63:17:0801003.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является строительство

и дальнейшая эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛ-0,4 кВ Ф-3 от ТП Вш 726 до границы земельного участка Колосова Р.О. в с.п. Черноречье Волжского района с установкой системы учета».

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 3396 кв.м.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 обоснованием установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 2350-000648 от 06.02.2023 года.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. При производстве земляных работ на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжского района Самарской области от 28.09.2017 №108;

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области о начале земляных работ и о завершении земляных работ;

9. В случае необходимости пересадки, вырубки зеленых насаждений при производстве работ на территории сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области поселения, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжского района Самарской области от 28.09.2017 №108;

- до начала проведения работ по пересадке и вырубке зеленых насаждений направить в Администрацию сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области проектную документацию (дендроплан) для согласования и расчета компенсационной стоимости (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области о начале работ по пересадке и сносу зеленых насаждений и о завершения данных работ.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и

предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления (Приложение 1).

11. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Главы района



А.В.Лысенков

Маменкова 2602821

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального района Волжский
Самарской области
от 27.03.2024 № 1378

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Волжский Самарской области

№ 10/2024

Администрация муниципального района Волжский Самарской области, руководствуясь статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛ-0,4 кВ Ф-3 от ТП Вш 726 до границы земельного участка Колосова Р.О. в с.п. Черноречье Волжского района с установкой системы учета», сроком действия: 49 лет, площадью 3396 кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер зу/квартала	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, обремененная сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость части, руб.	Размер платы за год, руб.	Размер платы за период использования (49 лет) руб.
1	63:17:0801003	438,21	2561,54	1122492,44	1122,49	55002,13
Итого:						55002,13

Перечисление платы за публичный сервитут просим произвести по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Самарской области (МКУ «УМИЗО Администрации муниципального района Волжский Самарской области, лицевой счет 04423D49890)

ИНН 6367059627

КПП 636701001

ОКТМО 36614000

Расчетный счет 03100643000000014200

Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

КБК 97011105313050000120

