



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2024 № 1323

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство ПАО «Россети Волга» от 20.12.2023 вх. № 4860 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ЛЭП-0,4 кВ от существующей опоры ЛЭП-0,4 кВ № 400/10 фидера № 4, КТП КУР-3311/250 до границ участка заявителя в Волжском районе Самарской области с организацией коммерческого учета электроэнергии (с.п. Курумоч, с. Курумоч) (Данилов В.В.)», руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Волжский Самарской области, доверенностью от 06.03.2024, зарегистрированной в реестре № 63/189-н/63-2024-3-451, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Волга», имеющего место нахождения: 410031, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, публичный сервитут в отношении

земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:2403025:1445, 63:17:2403025:1348, 63:17:2403025:1341, 63:17:2403025:1342.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является строительство и дальнейшая эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ЛЭП-0,4 кВ от существующей опоры ЛЭП-0,4 кВ № 400/10 фидера № 4, КТП КУР-3311/250 до границ участка заявителя в Волжском районе Самарской области с организацией коммерческого учета электроэнергии (с.п. Курумоч, с. Курумоч) (Данилов В.В.)».

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 390 кв.м.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 обоснованием установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям: № 2350-004929 от 18.07.2023 г

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. При производстве земляных работ на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжского района Самарской области от 28.03.2019 № 209/57;

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области о начале земляных работ и о завершении земляных работ;

9. В случае необходимости пересадки, вырубки зеленых насаждений при производстве работ на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области поселения, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжского района Самарской области от 28.03.2019 № 209/57;

- до начала проведения работ по пересадке и вырубке зеленых насаждений направить в Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области проектную документацию (дендроплан) для согласования и расчета компенсационной стоимости (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области о начале работ по пересадке и сносу зеленых насаждений и о завершения данных работ.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих

земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

11. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Главы района



А.В.Лысенков

Маменкова 2602821