



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2024 № 1321

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство ООО «Средневожская газовая компания» (далее – СВГК) от 19.02.2024 вх. № 803 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Строительство сети газораспределения Самарская обл., Волжский район, п. Власть Труда, ул. Вишневая, 63:17:2405001:729» и его неотъемлемых технологических частей, руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Волжский Самарской области, доверенностью от 06.03.2024, зарегистрированной в реестре № 63/189-н/63-2024-3-451, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ООО «СВГК», имеющего место нахождения: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18А, строение 7, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:2405001:402, 63:17:2405001:155, 63:17:2405001:449, а также земель в границах кадастрового квартала 63:17:2405001.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Строительство сети газораспределения Самарская обл., Волжский район, п. Власть Труда, ул. Вишневая, 63:17:2405001:729» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 550 кв.м.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 обоснованием установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № УРА 041915 от 25.10.2022.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. При производстве земляных работ на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Курумоч

муниципального района Волжского района Самарской области от 28.03.2019 № 209/57;

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области о начале земляных работ и о завершении земляных работ;

9. В случае необходимости пересадки, вырубки зеленых насаждений при производстве работ на территории сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области поселения, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжского района Самарской области от 28.03.2019 № 209/57;

- до начала проведения работ по пересадке и вырубке зеленых насаждений направить в Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области проектную документацию (дендроплан) для согласования и расчета компенсационной стоимости (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области о начале работ по пересадке и сносу зеленых насаждений и о завершения данных работ.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата за публичный сервитут в

отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления (Приложение 1).

11. ООО «СВГК» указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Главы района



А.В.Лысенков

Маменкова 2602821

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального района Волжский
Самарской области
от 26.03.2024 № 1321

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Волжский Самарской области

№ 9/2024

Администрация муниципального района Волжский Самарской области, руководствуясь статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Строительство сети газораспределения Самарская обл., Волжский район, п. Власть Труда, ул. Вишневая, 63:17:2405001:729» и его неотъемлемых технологических частей, сроком действия: 49 лет, площадью 550 кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер зу/квартала	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, обремененная сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость части, руб.	Размер платы за год, руб.	Размер платы за период использования (49 лет) руб.
1	63:17:2405001	438,21	82	35933,22	3,59	176,07
Итого:						176,07

Перечисление платы за публичный сервитут просим произвести по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Самарской области (МКУ «УМИЗО Администрации муниципального района Волжский Самарской области, лицевой счет 04423D49890)

ИНН 6367059627

КПП 636701001

ОКТМО 36614000

Расчетный счет 03100643000000014200

Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

КБК 97011105313050000120