



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024 № 1301

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство ПАО «Россети Волга» от 20.12.2023 вх. № 4848 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10 кВ Ф-8 ПС 110/35/10 кВ «Дружба Тяговая», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ВЛ-0,4 кВ Ф-1,2 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ, с установкой системы учета в п. Самарский Волжского района по заявке 11 человек», руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 46 Устава муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ПАО «Россети Волга», имеющего место нахождения: 410031, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:1303005:15 (ЕЗ 63:17:0000000:302), 63:17:1303005:19 (ЕЗ 63:17:0000000:305), 63:17:1303001:729, 63:17:1303001:730, 63:17:1303001:731, 63:17:1303005:50



2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «Строительство отпайки от опоры ВЛ-10 кВ Ф-8 ПС 110/35/10 кВ «Дружба Тяговая», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ВЛ-0,4 кВ Ф-1,2 от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ, с установкой системы учета в п. Самарский Волжского района по заявке 11 человек».

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 3184 кв.м.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не устанавливается.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 обоснованием установления публичного сервитута являются договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям: № 2250-004910 от 27.06.2022 г., № 2250-004918 от 26.06.2022 г., № 2250-004923 от 01.07.2022 г., № 2250-004934 от 27.06.2022 г., № 2250-004937 от 30.06.2022 г., № 2250-004939 от 30.03.2022 г., № 2250-004940 от 29.06.2022 г., № 2250-004942 от 30.06.2022 г.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного Кодекса Российской Федерации.



8. При производстве земляных работ на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 23.11.2017 № 94;

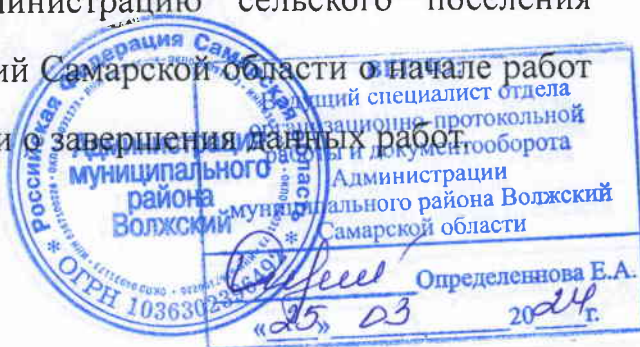
- письменно информировать Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области о начале земляных работ и о завершении земляных работ;

9. В случае необходимости пересадки, вырубки зеленых насаждений при производстве работ на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области поселения, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 23.11.2017 № 94;

- до начала проведения работ по пересадке и вырубке зеленых насаждений направить в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области проектную документацию (дендроплан) для согласования и расчета компенсационной стоимости (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области о начале работ по пересадке и сносу зеленых насаждений и о завершении данных работ



10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

11. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава района

Маменкова 2602821



В.М. Медведев

ВЕРНО!
Исполнительный специалист отдела организационно-протокольной работы и документооборота Администрации муниципального района Волжский Самарской области
Определеннова Е.А.
«25» 03 20 11 г.