



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2024 № 1213

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство ООО «Средневожская газовая компания» (далее – СВГК) исх. № 03-12/02976/ОЗ от 05.02.2024 (вх. № 655 от 12.02.2024) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления от точки присоединения к существующему газопроводу низкого давления ф160, проложенному по ул. Вишневая до границ земельного участка по адресу: Самарская обл., м.р. Волжский, с.п. Лопатино, пос. Самарский, ул. Вишневая, з.у. 9, к.н. 63:17:1301002:142» и его неотъемлемых технологических частей, руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Волжский Самарской области, доверенностью от 06.03.2024, зарегистрированной в реестре № 63/189-н/63-2024-3-451, Администрация муниципального района Волжский Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ООО «СВГК», имеющего место нахождения: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18А, строение 7 ОГРН 1026300892509,



Исполнитель: Ведущий специалист отдела организационно-протокольной работы
Администрация муниципального района Волжский Самарской области

Определенная Е.А.
2024 г.

ИНН 6314012801, публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:1301002:623.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления от точки присоединения к существующему газопроводу низкого давления ф160, проложенному по ул. Вишневая до границ земельного участка по адресу: Самарская обл., м.р. Волжский, с.п. Лопатино, пос. Самарский, ул. Вишневая, з.у. 9, к.н. 63:17:1301002:142» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 10 кв.м.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 обоснованием установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № Ц1А051986-23 от 31.08.2023.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. При производстве земляных работ на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:



- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 23.11.2017 № 94;

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области о начале земляных работ и о завершении земляных работ;

9. В случае необходимости пересадки, вырубки зеленых насаждений при производстве работ на территории сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области поселения, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Лопатино муниципального района Волжского района Самарской области от 23.11.2017 № 94;

- до начала проведения работ по пересадке и вырубке зеленых насаждений направить в Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области проектную документацию (дендроплан) для согласования и расчета компенсационной стоимости (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области о начале работ по пересадке и сносу зеленых насаждений и о завершения данных работ.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих



земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

11. ООО «СВГК» указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Главы района



А.В.Лысенков

Маменкова 2602821



ВЕДУЩИЙ
Ведущий специалист отдела организационно-протокольной работы и документооборота Администрации муниципального района Волжский Самарской области
<i>Е.А.</i> Определеннова Е.А.
<i>03</i> 20 <i>24</i>