



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03. 2024 № 1118

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев поступившее ходатайство ПАО «Россети Волга» от 20.12.2023 вх. № 4849 об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: «ЛЭП от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-2 ПС 110/35/10 кВ «Дубовый Умет», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка ООО «Альянс» в Волжском районе с установкой системы учета», руководствуясь Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 46 Устава муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Волга», имеющего место нахождения: 410031, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Первомайская, 42/44, ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:5834, 63:17:1801001:779, 63:17:1801001:778, 63:17:0000000:225, 63:17:0000000:443, 63:17:0000000:6928, а также земель, расположенных в границах кадастрового квартала 63:17:1801001, 63:17:1604003.

2. Целью предоставления публичного сервитута, предусмотренного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, является размещение

объектов электросетевого хозяйства: «ЛЭП от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-2 ПС 110/35/10 кВ «Дубовый Умет», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка ООО «Альянс» в Волжском районе с установкой системы учета».

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно схеме расположения границ публичного сервитута. Площадь публичного сервитута: 12955 кв.м.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не устанавливается.

6. В соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 обоснованием установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 2150-005800 от 21.09.2021 года.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии со ст. 104-107 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. При производстве земляных работ на территории сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденных Решением Соборания представителей сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжского района Самарской области от 12.05.2022 № 27;

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области о начале земляных работ и о завершении земляных работ;

9. В случае необходимости пересадки, вырубки зеленых насаждений при производстве работ на территории сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области заявитель обязан:

- выполнять требования Правил благоустройства сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области поселения, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжского района Самарской области от 12.05.2022 № 27;

- до начала проведения работ по пересадке и вырубке зеленых насаждений направить в Администрацию сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области проектную документацию (дендроплан) для согласования и расчета компенсационной стоимости (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

- письменно информировать Администрацию сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области о начале работ по пересадке и сносу зеленых насаждений и о завершения данных работ.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району. Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления (Приложение 1).

11. ПАО «Россети Волга» указать на обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава района



В.М. Медведев

Маменкова 2602821

№	Квартальный номер участка	Среднегодовая стоимость, руб.	Площадь участка, кв.м.	Кадастровая стоимость участка, руб.	Удельная ставка, руб.	Сумма налога на имущество физических лиц (по состоянию на 01.01.2013) руб.
1	10/01/01001	435,31	198	46753,36	24,77	6251,51
2	10/01/01003	475,21	34	36807,64	1,63	180,37
Итого:						6431,88

Настоящим постановлением утверждены ставки земельного налога на территории муниципального района Волжский Самарской области (МР) на 2013 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального района Волжский
Самарской области
от 15.03.2024 № 1118

Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Волжский Самарской области

№ 4/2024

Администрация муниципального района Волжский Самарской области, руководствуясь статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: «ЛЭП от опоры ЛЭП-10 кВ Ф-2 ПС 110/35/10 кВ «Дубовый Умет», с установкой ТП 10/0,4 кВ и строительством ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка ООО «Альянс» в Волжском районе с установкой системы учета», сроком действия: 49 лет, площадью 12955 кв.м.

№ п/п	Кадастровый номер зу/квартала	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, обремененная сервитутом, кв.м.	Кадастровая стоимость части, руб.	Размер платы за год, руб.	Размер платы за период использования (49 лет) руб.
1	63:17:1801001	438,21	198	86765,58	86,77	4251,51
2	63:1761604003	438,21	84	36809,64	3,68	180,37
Итого:						4431,88

Перечисление платы за публичный сервитут просим произвести по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Самарской области (МКУ

«УМИЗО Администрации муниципального района Волжский Самарской области, лицевой счет 04423D49890)

ИНН 6367059627

КПП 636701001

ОКТМО 36614000

Расчетный счет 03100643000000014200

Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара

БИК 013601205

КБК 97011105313050000120

