



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02. 2024 № 56-н

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области за 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области за 2023 год.

2. Разместить доклад на официальном сайте муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность – «Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа».

Глава муниципального района

В. М. Медведев

Полищук 2603351



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального района
Волжский Самарской области
от 28.02. 2024г. № 56 -н

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области за 2023 год.

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

10 марта 2022г. вступило в силу Постановление Правительства № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Постановлением устанавливаются ограничения на проведение в 2023 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении муниципального контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности (далее – Обзор) подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обзор правоприменительной практики подготовлен за 2023 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля (надзора) на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области с целью обеспечения доступности сведений о правоприменительной практике путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения обязательных требований;

- выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, к которым относятся нарушения, выявляемые в течение отчетного периода, а также подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения (типичных нарушений);

- подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для предупреждения нарушений обязательных требований.

На территории муниципального района Волжский Самарской области реализацию переданных муниципальных полномочий по земельному контролю осуществляют – две штатные единицы, по контролю на автомобильном транспорте – одна штатная единица, которые входят в состав отдела внутреннего финансового контроля Администрации муниципального района Волжский Самарской области. В свою очередь, отдел внутреннего финансового контроля является структурным подразделением Администрации муниципального района Волжский Самарской области.

При реализации полномочий по осуществлению муниципального контроля (надзора) сотрудники руководствовались следующими нормативными правовыми актами и правовыми актами, содержащими обязательные требования (далее – обязательные требования):

- Конституцией Российской Федерации;
- Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;

- Законом Самарской области от 11.03.2005 г № 94-ГД «О земле»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 г № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля, ежегодных планов»;

- Постановлением администрации муниципального района Волжский от 19.12.2022г. №4081 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального района Волжский Самарской области на 2023 год»;

Ссылка на размещение в сети «Интернет» <https://v-adm63.ru/index.php/administratsiya/munitsipalnyj-kontrol/profilaktika-pravonarushenij/5128-programma-profilaktiki-zemelnyj-kontrol-na-2023-god-pdf>.

- Постановлением администрации муниципального района Волжский от 19.12.2022г. № 4082 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении муниципального

контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области на 2023 год»;

Ссылка на размещение в сети «Интернет» <https://v-adm63.ru/index.php/administratsiya/munitsipalnyj-kontrol/profilaktika-pravonarushenij/5129-programma-profilaktiki-kontrolya-na-avtomobilnom-transporte-na-2023-god>.

- Решениями собраний представителей сельских и городских поселений муниципального района Волжский Самарской области об утверждении положений о муниципальном земельном контроле в границах сельских городских поселений муниципального района Волжский Самарской области;

- Решением администрации муниципального района Волжский Самарской области от 21.09.2021г. №65/18 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов муниципального района Волжский Самарской области» (с изменениями № 81/23 от 02.12.2021г., № 112/29 от 28.01.2022г., № 131/37 от 19.04.2022г., № 169/51 от 01.12.2022г.);

- Федеральным законом от 08.11.2007г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

- Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регламентирующими осуществление муниципального контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

При исполнении муниципального контроля (надзора), учитывая положения Постановления Правительства РФ № 336 от 10.03.2022г., в рамках муниципального земельного контроля и контроля на автомобильном транспорте за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки не проводились.

Объектами муниципального контроля на автомобильном транспорте вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский являются:

- а) в рамках пункта 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;
 - деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;
 - деятельность по перевозкам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;
- б) в рамках пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:
- внесение платы за проезд по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам таких автомобильных дорог (в случае создания платных автомобильных дорог общего пользования местного значения, платных участков таких автомобильных дорог);
 - внесение платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (в случае создания таких парковок (парковочных мест);
 - внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;
 - внесение платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;
 - дорожно-строительные материалы, указанные в приложении № 1 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);
 - дорожно-строительные изделия, указанные в приложении № 2 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);
- в) в рамках пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:
- объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;
 - придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения;
 - автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней;
 - примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыкания объектов дорожного сервиса.

Администрацией в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района обеспечивается учет объектов муниципального контроля на автомобильном транспорте:

- 1) Автомобильная дорога «с.Курумоч-пос. ВластьТруда-ж/д ст. Матрюкова (пос. ЖГИЗ) 6100м;
- 2) Автомобильная дорога «Самара-Оренбург»-Домашкины Вершины, 3704м;
- 3) Автомобильная дорога с.Рождествено,пос. Северный, 2400м;
- 4) Автомобильная дорога «Самара-Пугачев Энгельс-Волгоград» до границы г.о. Новокуйбышевск, 3359 м.

Администрацией согласно Программы профилактики в 2023г. проводились следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование.

В 2023 году в рамках муниципального земельного контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- а) самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

В рамках организации и проведения муниципального земельного контроля рассмотрено 303 обращений граждан, в том числе в ходе личных приемов, посредством телефонной связи, письменных ответов на обращения, рейдовых осмотров. Также в рамках межведомственного взаимодействия с министерством строительства Самарской области проведено 26 обследований земельных участков на предмет соблюдения земельного законодательства.

По состоянию на 31.12.2023 обследовано 290 земельных участков. В системе КСДМ отработаны 394 объекта верификации, в том числе 28 объектов слоя «самозахваты», 177 объектов слоя «ОКС вне ЗУ» и 189 объектов слоя «неиспользуемые земли СХ».

Всего физическим и юридическим лицам, допустившим нарушения земельного законодательства, выдано 536 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (нарушение ст. 42 ЗК РФ), а также о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них (нарушение ст. 15 и 25 ЗК РФ).

Все предостережения направлены правообладателям земельных участков и размещены на сайте Генеральной Прокуратуры РФ в системе ЕРКНМ. В части нецелевого использования информация о нарушениях земельного законодательства направлялась в налоговый орган для принятия мер по компетенции. В части самовольного занятия земельных участков проводилась работа по взысканию неосновательного обогащения и освобождению земельных участков неразграниченной государственной собственности.

Проведённая Администрацией муниципального района Волжский Самарской области профилактическая работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Должностными лицами по земельному контролю и контролю на автомобильном транспорте вне границ населенных пунктов в 2023 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи.

Городскими и сельскими поселениями Волжского района Самарской области был актуализирован перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Распоряжения по муниципальному земельному контролю:

СП Верхняя Подстепновка № 15 от 25.09.2023г.

<https://admpodstepnovka.ru/knd/perechen.html>

СП Воскресенка № 43 от 25.09.2023г.

https://admvoskresenka.ru/knd/perechen_normativnyih_pravovyih_aktov_s_ukazaniem_strukturnyih_edinit_etih_aktov_soderzashchih_obyazatelnyie_trebovaniya.html

СП Дубовый умет №35 от 28.09.2023г.

https://duboviyumet.ru/kontrolno_nadzornaya_deyatelnost/pravovaya_baza.html

СП Курумоч №22 от 29.09.2023г. <http://sp-kurumoch.ru/obyazatelnye-trebovaniya.html>

СП Лопатино №61 от 25.09.2023г. https://adm-lopatino.ru/inova_block_documentset/7911/card/?calendar_mode=created&created=29.09.2023

СП Петра Дубрава № 43 от 27.09.2023г. <https://xn----7sbbadhlf3glesr.xn--plai/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/obyazatelnye-trebovaniya/>

СП Подъем Михайловка № 47 от 28.09.2023г. <https://pospmich.ru/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/obyazatelnye-trebovaniya.html>

СП Просвет № 47 от 27.09.2023г. http://www.prosvet-adm.ru/index/objazatelnye_trebovaniya/0-190

СП Рождественно № 31 от 26.09.2023г. <http://radm63sp.ru/category/documents/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/obyazatelnye-trebovaniya/>

СП Спиридоновка № 24 от 25.09.2023г. https://spiridonovka163.ru/kontrolno/obyazatelnye_trebovaniya.html

СП Сухая Вязовка № 13 от 27.09.2023г. <https://suhaya-vyazovka.ru/category/knd/obyazatelnye-trebovaniya/>

СП Черновский № 33 от 29.09.2023г. https://admchernovsky.ru/kontrolno/obyazatelnye_trebovaniya.html

СП Черноречье № 41 от 27.09.2023г. <https://tchernorechje.ru/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/informirovanie-po-st-46-fz-248/>

ГП Рошинский № 195 от 29.09.2023г. <https://admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/obyazatelnye-trebovaniya/>

ГП Смышляевка № 69 от 25.09.2023г. <https://xn--80adivcf8a7c0a6b.xn--plai/kontrol-nadzor-deyatel/obyazatelnye-trebovaniya>

Администрацией муниципального района Волжского района Самарской области актуализирован перечень нормативных правовых актов

содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов.

Распоряжение № 138-р от 27.09.2023г. <https://v-adm63.ru/index.php/administratsiya/munitsipalnyj-kontrol/obyazatelnye-trebovaniya>

Актуализация перечня проводилась по мере издания новых нормативных правовых актов или при внесении изменений в действующие.

В 2023 году экспертные организации при осуществлении муниципального контроля не привлекались.

Городскими и сельскими поселениями Волжского района Самарской области после вступления в силу Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ в 2021г. утверждены Положения о муниципальном земельном контроле.

В соответствии с пунктом 2.7 Положений о муниципальном земельном контроле, городскими и сельскими поселениями ведутся перечни земельных участков, которым присвоены категории риска.

Перечни земельных участков с указанием категории риска размещаются на официальных сайтах Администраций в разделе: «Контрольно-надзорная деятельность» - «Информирование по ст.46» и в информационном ресурсе «ЕРВК» в раздел «Реестр объектов».

Министерством экономического развития по Самарской области письмами в адрес Глав городских округов и муниципальных районов направлялись требования по формированию виджетов перечней земельных участков.

- МЭР СО № 21/472 от 26.09.2022г. (Протокол № 37-Д24 от 29.08.2022г.)

- МЭР СО № 21/597 от 22.12.2022г. (протокол № 47-Д24 от 25.11.2022г.)

- МЭР СО № 21/30 от 24.01.2023г.

- МЭР СО № 21/82 от 02.03.2023г.(протокол № 5-Д24 от 01.02.2023г.)

- МЭР СО № 21/268 от 23.06.2023г.

Городскими и сельскими поселениями муниципального района Волжский виджеты реестров объектов земельного контроля были сформированы и размещены в информационном ресурсе «ЕРВК» в разделе «Виджеты», а также на сайтах Администраций в разделе: «Контрольно-надзорная деятельность» - «Информирование по ст.46».

СП Верхняя Подстепновка

https://admpodstepnovka.ru/knd/informirovanie_po_st.html

СП Воскресенка

https://admvoskresenka.ru/knd/informirovanie_po_st.html

СП Черновский

https://admchernovsky.ru/kontrolno/informirovanie_po_st.html

СП Спиридоновка

https://spiridonovka163.ru/kontrolno/informirovanie_po_st.html

СП Подъем Михайловка

<https://pospmich.ru/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/informirovanie-po-st-46.html>

ГП Петра дубрава

<https://xn----7sbbadhlf3glesr.xn--plai/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/informirovanie-po-st-46/>

СП Рождествено

<http://radm63sp.ru/reestr-obektov-kontrolya/>

СП Сухая вязовка

<https://suhaya-vyazovka.ru/category/knd/informirovanie-po-st-46-fz-248/>

СП Курумоч

<https://ervk.gov.ru/widget/b1562358-8e0b-4804-86d3-09be059bd489>

СП Черноречье

<https://tchernorechje.ru/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/informirovanie-po-st-46-fz-248/>

СП Просвет

http://www.prosvet-adm.ru/index/informirovanie_po_st_46/0-179

СП Лопатино

<https://adm-lopatino.ru/control/>

ГП Рощинский

<https://ervk.gov.ru/widget/0e1d1fa5-081e-4328-94e5-8c3bea0537bf>

СП Дубовый умет

<https://duboviymet.ru/administration/reestr-munitsipalnogo-zemel'nogo-kontrolya.html>

ГП Смышляевка

<https://ervk.gov.ru/widget/b33c9ede-e76d-4972-a7fb-619d0cae391c>

Размещение виджетов, которые указывают на перечни земельных участков, позволит собственникам земельных участков видеть свои объекты, которые подпадают под риск нарушения обязательных требований, что позволит им, в свою очередь, зная обязательные требования по земельному контролю, проводить мероприятия по устранению возможных нарушений.

09.01.2024г. сформирован отчет об исполнении плана мероприятий «Дорожная карта» по реформированию контрольно-надзорной деятельности на территории муниципального района Волжский Самарской области. В отчете отражены данные контрольно- надзорной деятельности городских и сельских поселений муниципального района.

Отчет представлен в информационном ресурсе «Барс.WEB-Свод».

<https://oeu.samregion.ru/index.php/obshchaya-informatsiya>

Во втором полугодии 2023г. актуализированы индикаторы риска по муниципальному земельному контролю.

СП Верхняя Подстепновка Решение № 183 от 22.08.2023г.

https://admpodstepnovka.ru/knd/munitsipalnyiy_kontrol.html

СП Воскресенка Решение №165/64 от 15.08.2023г.

<https://admvoskresenka.ru/knd/kontrolno.html>

СП Дубовый умет Решение № 28 от 03.08.2023г.

https://duboviyumet.ru/kontrolno_nadzornaya_deyatelnost/obyazatelnyie_trebovaniya.html

<https://duboviyumet.ru/kcfinder/upload/2795/files/izmeneniy-zemelnyiy--kontrol-Indikatoryi-ot-03.08.2023-%E2%84%96-28.pdf>

СП Курумоч Решение № 152/46 от 02.08.2023г.

<http://sp-kurumoch.ru/d0-bc-d1-83-d0-bd-d0-b8-d1-86-d0-b8-d0-bf-d0-b0-d0-bb-d1-8c-d0-bd-d1-8b-d0-b5-d0-bd-d0-bf-d0-b0-5.html>

СП Лопатино Решение № 128 от 27.07.2023г.

https://adm-lopatino.ru/media/project_mo_388/b2/bb/1b/4e/ef/35/reshenie-ot-27072023--128-vnesenie-izmenenij-v-polozhenie-o-mun-zem-kontrole.pdf

ГП Петра Дубрава Решение №154 от 22.08.2023г.

<https://xn----7sbbadhlf3glesr.xn--p1ai/2023/08/18388/>

<https://xn----7sbbadhlf3glesr.xn--p1ai/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/>

СП Подъем Михайловка Решение № 28/21 от 10.08.2023г.

<https://pospmich.ru/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost.html>

СП Просвет Решение № 178 от 16.08.2023г.

<http://www.prosvet-adm.ru/index/kontrolno-nadzornaja-deyatelnost/0-162>

СП Рождествено № 170/33 от 21.08.2023г.

<http://radm63sp.ru/category/documents/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/>

ГП Рощинский Решение № 155 от 28.08.2023г.

<https://admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/knd/>

ГП Смышляевка Решение № 196/45 от 30.08.2023г.

<https://xn--80adivcf8a7c0a6b.xn--p1ai/kontrol-nadzor-deyatel/reshenie-30-avgusta-2023-goda-196-45-o-vnesenii-izmenenij-v-reshenie-sobraniya->

predstavitelej-gorodskogo-poseleniya-smyshlyaevka-munitsipalnogo-rajona-volzhschij-rajona-samarskoj-oblasti-ot-30-09-2021.html

СП Спиридоновка Решение № 61-1 от 30.08.2023г.
https://spiridonovka163.ru/kontrolno/munitsipalnyiy_kontrol.html

СП Сухая Вязовка Решение № 17 от 14.08.2023г.
<https://suhaya-vyazovka.ru/2023/08/12897/>

СП Черновский Решение № 180 от 08.08.2023г.
https://admchernovsky.ru/kontrolno/munitsipalnyiy_kontrol.html

СП Черноречье Решение № 184 от 29.08.2023г.
<https://tchernorechje.ru/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/>
<https://tchernorechje.ru/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/2023/08/17294/>

Рекомендации в отношении мер и действий, принимаемых правообладателями земельных участков в целях недопущения правонарушений и их устранения:

- своевременно оформлять права на земельный участок (долю) в установленном законодательством порядке, использовать земельный участок исключительно при условии наличия, возникновения перехода права на земельный участок;
- своевременно осуществлять государственную регистрацию права, как на земельный участок, так и на объекты недвижимости на нем;
- исключать самовольное использование земельных участков;
- не допускать порчу и загрязнение земель, как природного ресурса;
- своевременно заключать договоры купли – продажи земельного участка в случаях установленных законодательством;
- обеспечить своевременный возврат земельных участков по истечению срока аренды;
- своевременно уплачивать земельный налог и арендную плату на землю;
- соблюдать сроки и условия использования земельных участков в случаях установленных законодательством;
- соблюдать границы отвода земельного участка;
- использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;
- своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального контроля.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к должностным лицам,

уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу:

г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 В, каб. 310

(с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.48), телефон 8(846)260-30-42.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.