МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)
Научно-аналитический центр промышленной экологии
ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус, г. Самара, 443100
Тел.: (846) 337 15 97, факс: (846337 15 97, e-mail: ncpesamgtu@gmail.com
ОКПО 02068396, ОГРН 1026301167683, ИНН 6315800040, КПП 631601001

Заказчик – Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

0142200001319008883_247182-ОПЗ-01

Том 1

Самара
2020

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)
Научно-аналитический центр промышленной экологии
ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус, г. Самара, 443100 Тел.: (846) 337 15 97, факс: (846337 15 97, e-mail: ncpesamgtu@gmail.com
ОКПО 02068396, ОГРН 1026301167683, ИНН 6315800040, КПП 631601001

Заказчик – Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

01422000013190088 83_247182-ОПЗ-01

Том 1

Главный инженер проекта **Д.П. Шульгин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	4		17.08.2023

Самара
2020

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

В разработке тома 1 проектной документации принимали участие специалисты:

Главный инженер проекта	Шульгин Д.П.
Ведущий специалист, д.т.н.	Тупицына О.В.
Старший научный сотрудник, к.т.н.	Пыстин В.Н.
Старший научный сотрудник, к.т.н.	Самарина О.А.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
1			4		08.23.

0142200001319008883_247182-ОПЗ-01

ГИП	Шульгин		09.20
Разраб	Пыстин		09.20
Гл.спец.	Тупицына		09.20
Н.Контр.	Пыстин		09.20

Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ФГБОУ ВО "СамГТУ"

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Инженерные изыскания	
1	0142200001319008883_247182-ИГД-01	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
2	0142200001319008883_247182-ИГЛ-01	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
3	0142200001319008883_247182-ИЭИ-01	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	
4	0142200001319008883_247182-ИГМИ-01	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	
		Состав проекта	
	0142200001319008883_247182-СП-01	Состав проекта	
		Проектная документация	
1	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	0142200001319008883_247182-ПЗУ-01	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	0142200001319008883_247182-АР-01	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	0142200001319008883_247182-КР-01	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5.1	0142200001319008883_247182-ИОС1-01	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения». «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение. Молниезащита и защитное заземление»	
5.2	0142200001319008883_247182-ИОС2-01	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения».	Не разрабатывается
5.3	0142200001319008883_247182-ИОС3-01	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения».	
5.4	0142200001319008883_247182-ИОС4-01	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	01422000013190088 83_247182-ИОС5-01	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»	Не разрабатывается
5.6	01422000013190088 83_247182-ИОС6-01	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
5.7	01422000013190088 83_247182-ИОС7-01	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	01422000013190088 83_247182-ПОС-01	Раздел 6 «Проект организации строительства».	
7	01422000013190088 83_247182-ПОД-01	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	01422000013190088 83_247182-ООС-01	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	01422000013190088 83_247182-ПБ-01	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	01422000013190088 83_247182-ОДИ-01	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не разрабатывается
10.1	01422000013190088 83_247182-ЭЭ-01	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
10.2	01422000013190088 83_247182-ОБЭ-01	Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	01422000013190088 83_247182-СМ-01	Раздел 11 «Сметная документация»	
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	01422000013190088 83_247182-ОВОС-01	Раздел 12.1 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 1 «Оценка воздействия на окружающую среду»	
12.2	01422000013190088 83_247182-ОВОС-02	Раздел 12.2 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 2 «Материалы общественных	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		обсуждений (слушаний)».	
12.3	01422000013190088 83_247182-ПОР-01	Раздел 12.3 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 3 «Проект организации работ по рекультивации земельного участка».	
12.4	01422000013190088 83_247182-ЭЭО-01	Раздел 12.4 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 4 «Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель».	
12.5	01422000013190088 83_247182-СОГР-01	Раздел 12.5 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Подраздел 5 «Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель».	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации 8
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации 9
3. Сведения о функциональном назначении объекта 12
4. Сведения о потребности в топливе, газе, воде и электрической энергии 17
5. Данные о проектной мощности объекта - для объектов производственного назначения 18
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения 19
7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов - для объектов производственного назначения 20
8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута 21
9. Сведения о категории земель, на которых располагается объект рекультивации 22
10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд 23
11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков 24
12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 25
13. Технико-экономические показатели проектируемых объектов 26
14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий 27
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 28
16. Обоснование возможности осуществления строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) 29
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) 30
ПРИЛОЖЕНИЯ 31
Приложение 1 – Техническое задание на выполнение работ 32
Приложение 2 - Градостроительный план земельного участка 35
Приложение 3 - Выписки из ЕГРН на земельные участки (63:17:0206005:1, 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306) 43
Приложение 4 - Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Самарская лука» № 2016 от 09.10.2019 г. 75
Приложение 5 - Письмо ООО «Коммунальные системы» о приеме сточных вод 77
Приложение 6 - Письмо администрации сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области № 1294 от 16.11.2020 80

Приложение 7 - Письмо администрации сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области № 1299 от 17.11.2020 81
Приложение 8 - Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/4934 от 09.10.2019 г. 82
Приложение 9 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/23966 от 10.10.2019 г. 84
Приложение 10 - Письмо Нижне-Волжского бассейнового управления (Нижне-Волжское БВУ) отдела водных ресурсов по Самарской области № СА-12/5165 от 11.10.2019 г. 87
Приложение 11 - Письмо Департамента ветеринарии Самарской области № ДВ-18-02/4559 от 01.10.2019 г. 88
Приложение 12 - Письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 02.10.2019 г. №СМ-ПФО-13-00-36/2655 89
Приложение 13 - Письмо Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 11.10.2019 № 05-35-1866 ЭЛ.П 91
Приложение 14 - Письмо от Поволжского филиала ПАО Мегафон № 5/7-02-СЕО-ИСХ-00222/20 от 18.11.2020 о зоне покрытия 93
Приложение 15 - Письмо от ПАО «МТС» № П02/00233и о радиопокрытии 94
Приложение 16 - Письмо от Самарского речного пассажирского предприятия № 03/240 от 19.05.2020 о переправе грузов 95
Приложение 17 - Письмо от ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» № 3003 от 04.12.2020 о согласовании проектной документации 96
Приложение 18 - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 97
Приложение 19 - Письмо Администрации сельского поселения Рождествено об отсутствии стационарных мест складирования снега 128
Приложение 20 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/918 от 21.01.2021 г. 129
Приложение 21 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-04-01/931 от 21.01.2021 г. 132
Приложение 22 – Письмо Приволжского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (Приволжское МТУ Росавиации) №17.76/ПМТУ от 14.01.2021г. 134
Приложение 23 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/920 от 21.01.2021 г. 135
Приложение 24 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-08/2649 от 03.02.2021 г. 136
Приложение 25 - Письмо Администрации муниципального района Волжский Самарской области № 03-12-271 от 04.02.2021 «О расположении аэродромов экспериментальной авиации» 138
Приложение 26 - Письмо Минприроды России №15-29/35032 от 24.12.2020г. о согласовании социально экономической деятельности 139
Приложение 27 - Письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» № 2167 от 14.09.2021 о согласовании проектной документации 141
Приложение 28 - Письмо АО «Порт Самара» № 04-01/99 от 15.10.2020г. о 143
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ 145

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация выполнена на основании:

Контракта № 4 на выполнение работ по корректировке проектной документации на объект: «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации являются следующие документы:

1. Техническое задание к контракту № 4 на выполнение работ по корректировке проектной документации на объект: «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» (Приложение 1);
2. Градостроительный план земельного участка (Приложение 2);
3. Выписки из ЕГРН на земельные участки (63:17:0206005:1, 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306) (Приложение 3);
4. Письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» № 2016 от 09.10.19 (Приложение 4);
5. Письмо Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» о приеме сточных вод (Приложение 5);
6. Письмо администрации сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области № 1294 от 16.11.2020 о наличии площадки хранения плодородного слоя почвы и минерального грунта (Приложение 6);
7. Письмо администрации сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области № 1299 от 17.11.2020 о наличии площадки хранения плодородного слоя почвы и минерального грунта (Приложение 7);
8. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/4934 от 09.10.2019 г (Приложение 8);
9. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/23966 от 10.10.2019 г (Приложение 9);
10. Письмо Нижне-Волжского бассейнового управления (Нижне-Волжское БВУ) отдела водных ресурсов по Самарской области № СА-12/5165 от 11.10.2019 г (Приложение 10);
11. Письмо Департамента ветеринарии Самарской области № ДВ-18-02/4559 от 01.10.2019 г (Приложение 11);
12. Письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 02.10.2019 г. №СМ-ПФО-13-00-36/2655 (Приложение 12);
13. Письмо Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 11.10.2019 № 05-35-1866 ЭЛ.П (Приложение 13);
14. Письмо от Поволжского филиала ПАО Мегафон № 5/7-02-СЕО-ИСХ-00222/20 от 18.11.2020 о зоне покрытия (Приложение 14);
15. Письмо от ПАО «МТС» № П02/00233и о радиопокрытии (Приложение 15).
16. Письмо от Самарского речного пассажирского предприятия № 03/240 от 19.05.2020 о переправе грузов (Приложение 16).
17. Письмо от ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» № 3003 от 04.12.2020 о согласовании проектной документации (приложение 17).
18. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение 18).
19. Письмо Администрации сельского поселения Рождествено об отсутствии стационарных мест складирования снега (Приложение 19).
20. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/918 от 21.01.2021 г (Приложение 20).

21. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-04-01/931 от 21.01.2021 г (Приложение 21).

22. Письмо Приволжского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (Приволжское МТУ Росавиации) №17.76/ПМТУ от 14.01.2021г (Приложение 22).

23. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/920 от 21.01.2021 г. (Приложение 23).

24. Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-08/2649 от 03.02.2021 г. (Приложение 24).

25. Письмо Администрации муниципального района Волжский Самарской области № 03-12-271 «О расположении аэродромов экспериментальной авиации»

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.09 г. №87;
- Закон РФ от 24.04.95 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"
- Закон РФ от 30.04.99 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1«О недрах»;
- Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. № 7-ФЗ.
- Постановление правительства РФ от 12.06.03 г. № 344 «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Приказ Росприроднадзора от 18.07.2014 N 445 "Об утверждении федерального классификационного каталога отходов";
- Приказ МинГО и ЧС от 18.06.2003 г. № 314 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- ГОСТ 17.1.3.07-82 «Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков»;
- ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;
- ГОСТ 17.1.5.05-85 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков»;
- ГОСТ 17.4.3.04-85 Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения;
- ГОСТ 17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- ГОСТ Р51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб»;

- РД 52.04.52-85 «Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. Методические указания»;
- РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы»;
- РДС 82-202-96 96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Каталог «Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух», С-Пб, 2010 г.;
- Методика определения массы выбросов загрязняющих веществ автотранспортными средствами в атмосферный воздух, М., 1993 г.;
- Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом), М., 1998 г.;
- Методика расчета выделений загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок, С-Пб, 2001 г.;
- Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей);
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, С-Пб, 2012 г.;
- Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды»;

3. Сведения о функциональном назначении объекта

Намечаемая хозяйственная деятельность – рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды.

Местонахождение объекта намечаемой деятельности: территория несанкционированного размещения спиртовой барды, расположенные на северо-западной окраине с. Рождествено, на расстоянии 110 м от ближайшей жилой застройки, в 50 м от склона оврага и в 400 м от ближайшего поверхностного водного объекта, сообщающегося с Саратовским водохранилищем.

Указанная территория включает земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:0206005:1201 площадью 18,4821 га; 63:17:0206020:1306 площадью 22,40 га и 63:17:0206005:1 площадью 1,56 га соответственно.

Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления СЗЗ объектов в соответствии с требованиями технических регламентов - зона П1, согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Решением собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области № 42 от 27.13.2013.

Несанкционированное размещение спиртовой барды образовано в результате прошлой производственной деятельности (на протяжении нескольких десятилетий) нескольких юридических лиц, начиная с Рождественского спиртзавода ОАО «Родник».

После ликвидации Рождественского спиртзавода собственником оборудования, зданий, земельного участка, на котором расположены производственные корпуса, являлось ООО «Самарская инженерно-технологическая компания «САМИТЕК» (ООО «СИТК «САМИТЕК»). До 2011 года договор аренды на пользование оборудованием по производству спиртсодержащей продукции был заключен с ООО «Сканди», которое в 2011 году в связи с прекращением срока действия лицензии прекратило свою деятельность. В период 2011-2013 годы деятельность на территории спиртзавода осуществляло ООО «Рождественское», деятельность которого была прекращена по иску Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры.

В 2015 году в соответствии с протоколом совещания по вопросу реализации мероприятия «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» государственной программы Самарской области «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» под председательством первого вице-губернатора - председателя Правительства Самарской области А.П.Нефедова от 02.06.2015 № 6-АН-28, министерством было направлено в ГУ МВД по Самарской области заявление о выявлении лиц, незаконно разместивших отходы спиртовой барды в районе сельского поселения Рождествено, с целью возмещения вреда, причиненного окружающей среде.

Получено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по факту незаконного размещения спиртовой барды, лица, осуществляющие незаконное размещение спиртовой барды, не установлены.

Исходя из вышеизложенного, установить собственника отходов и обязать его произвести работы по рекультивации территории не представилось возможным.

В соответствии с пунктом 4 (в) постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» разработку проектной сметной документации и проведение рекультивационных работ осуществляет исполнительный орган государственной власти.

В соответствии с поручением первого вице-губернатора председателя Правительства Самарской области А.П.Нефёдова от 14.10.2016 № 6-11/1776 реализация мероприятия «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Росждествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» предусмотрена в рамках государственной программы Самарской области «Охрана окружающей среды Самарской области на 2014 - 2025 годы и на период до 2030 года». Ответственный исполнитель государственной программы - министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (Приложение 20).

Правообладатели земельных участков отсутствуют в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 18).

Объект несанкционированного размещения отходов спиртовой барды общей площадью 42,44 га расположен в административном отношении в границах сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области. Указанная территория включает земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:0206005:1201 площадью 18,4821 га; 63:17:0206020:1306 площадью 22,40 га; 63:17:0206005:1 площадью 1,56 га. В настоящее время право собственности на указанные земельные участки не оформлено (Приложение 24).

Территория рекультивации в настоящий момент представлена антропогенными образованиями спиртовой барды. На территории изысканий, в основном, произрастает рудеральная растительность. Район производства работ используется в настоящее время для выпаса скота. В юго-восточной части участка располагается бардохранилище спиртзавода ООО «Рождественское», представляющее собой земляной амбар неправильной трапециевидной формы, размерами 180х150 метров, разделенный дамбами на 4 секции, протяженные с запада на восток. По периметру бардохранилище обустроено дамбой обвалования. Обвалование имеет переменную высоту от 0,8 до 2 метров над естественным для участка уровнем земли. На обваловании бардохранилища и прилегающей территории произрастает рудеральная и сорная растительность.

На севере обследуемой территории располагается малый участок розлива спиртовой барды клиновидной формы («малый накопитель»). В северной части накопителя проходит грунтовая дорога. Территория между бардохранилищем и малым накопителем представлена растительностью «переходного типа»: с запад на восток изменяется от типичной рудеральной до нарушенного суходольного типа.

В средней части обследуемой территории находится третий участок, нарушенный размещением спиртовой барды – большой накопитель, протяженностью с запада на восток – 510 метров, с севера на юг – 210 метров. Представляет собой овал неправильной формы с неровными, изогнутыми границами. Накопитель имеет прерывистое обвалование.

По внутреннему периметру большого накопителя имеется наиболее развитая рудеральная растительность при полном отсутствии кустарников и деревьев. По внешней границе обвалования южной части накопителя находится деградированный суходольный луг и деградированный опушечный биотоп. Изменение растительности в сторону рудеральной происходит в направлении с юга на север. Западная часть исследуемой территории представлена суходольным лугом, деградированным в восточном направлении.

Предприятия пищевой и фармацевтической промышленности в районе с. Рождествено отсутствуют.

Расстояния от объекта рекультивации до жилой зоны, садово-дачных участков, зон рекреации, домов отдыха, питьевых скважин отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Жилая зона	110 м
Садово-дачные участки	СНТ «Бугорок» 4900 м
Скважина питьевого назначения	п. Усинский (спортивная база «Гребная») 4500 м
Скважина питьевого назначения (скважина местного населения)	с. Рождествено, ул. Фабричная, д. 15 1750 м
База отдыха (База отдыха «Ромашка»)	с. Рождествено 2500 м

В 2021 году Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Самарский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «СамГТУ») разработана и передана Заказчику (Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области) проектная документация, разработанная в рамках Государственного контракта № 0142200001319008883_247182 от 23.07.2019 г. «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)». По результатам прохождения государственных экспертиз на проектную документацию получены заключения:

- Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации №63-1-02-1-71-0006-20, утв. Приказом Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской и Ульяновской областям №483-ГУ от 08.11.2021.

- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, рег№63-1-12171-21 от 28.12.2021г, утв. Директором ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» (оригинал) и подписанное ЭЦП Балашова А.А. (сертификат ЭЦП 7BPOE53864C893509B88304324ЭC1BCC4490PB99).

17.08.2023 года между Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и ФГБОУ ВО «СамГТУ» заключен Контракт № 4 на выполнение работ по корректировке проектной документации на объект: «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» (далее – Контракт). Техническим заданием к Контракту предусмотрена корректировка документации в связи с заключением директора ГБУ СО «Природоохранный центр» от 15.08.2023 № 423/4 в

части возможности использования «Технологии компостирования твердых коммунальных отходов» (Приказ федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 1123 от 04.09.2020 г.), предусмотренной положительным заключением государственной экологической экспертизы проектной документации №63-1-02-1-71-0006-20, утвержденной Приказом Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской и Ульяновской областям 483-ГУ от 08.11.2021 г. Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)».

Корректировкой предусматривается замена железобетонных карт для компостирования на временные тентовые ангары. Преимуществами данного решения являются:

1) равномерная аэрация частиц осадка по всей массе бурта с измельчением комков и одновременным подсушиванием;

2) отсутствие стока фильтрата, так как при ворошении верхние подсохшие слои смешиваются с нижними и впитывают фильтрат;

3) возможность поддержания температуры окружающей среды при компостировании в ангаре в холодный период года;

4) возможность многократной обработки массы буртов биопрепаратами и значительного ускорения процесса компостирования;

5) облегченный визуальный и приборный контроль за процессом компостирования;

6) повышение эффективности технологических процессов за счет возможности сквозного проезда через массу буртов и сам тентовый ангар.

Программа производства работ включает последовательность выполнения мероприятий по рекультивации территории в составе этапов:

1. Подготовительный этап (организация временной площадки компостирования органосодержащих антропогенных грунтов);
2. Основной этап (техническая рекультивация);
3. Заключительный этап (биологическая рекультивация).

На рассматриваемом объекте выпуск продукции не предусматривается.

На временной площадке компостирования производится минерализация органической компоненты экскавированного из накопителей антропогенного грунта (спиртовой барды).

Технологическая схема производства включает последовательное, в соответствии с этапностью выполнения работ, проведение мероприятий технической и биологической рекультивации.

Комплекс мероприятий технической рекультивации включает следующие виды работ:

- организация в границах земельного отвода рекультивируемой территории, временной гидроизолированной площадки компостирования (биотермической обработки) органической компоненты экскавированного из накопителей антропогенного

грунта. Площадка расположена в непосредственной близости от деградированных участков;

- монтаж системы нейтрализации запахов «мокрый барьер» (узла приготовления реагентов, дозирования, смешения, насоной подачи, линия с форсунками на опорах по периметру площадки);
- поэтапная экскавация антропогенного грунта из выемок накопителей (малый накопитель и бардохранилище) и последующей доставкой автотранспортом на временную площадку компостирования;
- доставка наполнителей (порообразующих добавок) на временную площадку компостирования;
- формирование исходной компостной смеси антропогенного грунта и наполнителей (гомогенизации) в штабеля при помощи ворошительной машины (при необходимости - с внесением биодобавок;
- компостирование (биотермическая обработка) сформированных штабелей с принудительной аэрацией от нагнетательных воздуходувных устройств (вентиляторов) для микробиального удаления легкоразлагаемой органики в термофильных условиях и преобразования смеси в рекультивационный материал;
- извлечение рекультивационного материала из статических штабелей с погрузкой в самосвалы и доставкой на участки экскавированного антропогенного грунта для поднятия гипсометрических отметок выемок. Вертикальная планировка рекультивируемой поверхности. Для заполнения выемочных форм рельефа также используется грунт обвалования территории;
- вывоз с территории твердых коммунальных и строительных отходов;
- демонтаж временной площадки компостирования.

После формирования слоя почвенно-растительных грунтов проводятся мероприятия по биологической рекультивации территории. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом, включает раскладку биоматов на рекультивируемой поверхности. Биоматы обеспечивают хорошее задернение территории, морозо- и засухоустойчивость, долговечность, предотвращают эрозию почвы. Раскладка биоматов производится в теплый период года. Сразу после укладки биоматы защищают поверхность физически. Далее в ход идут побеги и корни семян растений, заложенных в биоматы. Также биоматы снабжены питательными органическими минеральными удобрениями и не требуется уход за матом на все время их биологического разложения от 1 до 3 лет. Таким образом, окончанием производства рекультивационных работ считается укладка биомата на восстанавливаемой поверхности.

4. Сведения о потребности в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1 Сведения о потребности объекта в электрической энергии

Потребность объекта «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» в электрической энергии обеспечивается при помощи дизельной электростанции.

4.2 Сведения о потребности объекта в газе

Потребность объекта «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» в природном газе отсутствует, проектной документацией не предусматривается заключения договора об технологическом присоединении к газораспределительным сетям газоснабжения.

4.3 Сведения о потребности в воде

Потребность объекта «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» водой для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется привозной водой.

Вода для питьевых нужд - привозная. Питьевая вода поставляется на объект в пластиковых бутылках или бачках, отвечающей требованиям СанПиН.

4.4 Сведения о потребности объекта в топливе

Потребность объекта «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» в топливе (бензин, дизель) в период проведения рекультивационных работ объекта определяется численностью и составом персонала, а также сетей инженерно-технического обеспечения в рамках заключения договоров с хозяйствующими субъектами, имеющих численный и профессионально - квалификационный состав персонала, технику, для выполнения данных видов работ.

Заправка машин и механизмов предусматривается только на специально выделенных участках для предотвращения возможного загрязнения ГСМ почвы, грунтовых вод и поверхностных водных объектов.

5. Данные о проектной мощности объекта - для объектов производственного назначения

Объект проектирования - не является производственным объектом.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект - не является производственным объектом.

7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов - для объектов производственного назначения

Объект - не является производственным объектом.

8. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Изымаемых во временное или постоянное пользование земельных участков не предусмотрено.

9. Сведения о категории земель, на которых располагается объект рекультивации

Намечаемая хозяйственная деятельность – Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды.

Функциональное назначение объекта рекультивации назначение: в соответствии с назначением обследуемых земельных участков:

- 63:17:0206005:1201 - 18,4821 га; Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения производственных предприятий и объектов;
- 63:17:0206020:1306 - 22,40 га; Земли поселений (земли населенных пунктов). Для организации подсобного сельского хозяйства;
- 63:17:0206005:1 - 1,56 га. Земли поселений (земли населенных пунктов). Для очистных сооружений механической очистки сточных вод.

Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления СЗЗ объектов в соответствии с требованиями технических регламентов - зона П1, согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Решением собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области № 42 от 27.13.2013.

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Не требуется.

11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Не требуется.

12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Использование в проектной документации изобретений, защищенных патентами, не предусмотрено.

13. Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Документацией не предусмотрено проектирование объектов капитального строительства. Техническим заданием на выполнение работ по мероприятию «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» не предусмотрено новое строительство объектов капитального строительства, следовательно, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ сооружения площадки компостирования обустраиваются только на период рекультивации и относятся к временным сооружениям.

Технологические параметры временной площадки компостирования представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Объем антропогенного образования, м^3	***25428***
Плотность антропогенного образования, т/м^3	1,1
Масса антропогенного образования, т	27970,8
Объем наполнителя, м^3	25428
Плотность наполнителя, т/м^3	0,3
Масса наполнителя, т	7628,4
Плотность смеси, тонн/куб.м	0,7
Масса смеси за период рекультивации, т	35599,2
Объем смеси за период рекультивации, м^3	50856
Габариты бурта, длина/ширина/высота, м	100,0х4,0х2,0
Количество буртов в ангарах, шт	12
Время обработки, дней	14
Объем материалов, закладываемых в бурт для смешения, м^3	400
Кол-во получаемого продукта за один цикл в бурте (60-70 %), м^3	280
Кол-во получаемого продукта за один цикл площадки (60-70 %), м^3	3360
Кол-во получаемого продукта за все время (60-70 %), м^3	35600

14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и безопасных для жизни и здоровья людей условий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Разработка специальных технических условий - не требуется.

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Компьютерные программы не использовались.

16. Обоснование возможности осуществления строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Не требуется

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Снос зданий и сооружений, а также переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Техническое задание на выполнение работ

Приложение №1 к контракту от _____2023 г. № ____

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель министра
лесного хозяйства, охраны окружающей
среды и природопользования
Самарской области

_____ М.В.Студеников

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по корректировке проектной документации на объект:
«Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)»

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Цель работы	Внесение изменений в проектную документацию (корректировка) «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)»
2.	Место выполнения работ	Территория несанкционированного размещения отходов спиртовой барды общей площадью 42,44 га, расположенная в административном отношении в Волжском районе Самарской области, в северо-западной части села Рождествено
3.	Вид работ	Рекультивация
4.	Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом (приложение № 2 к контракту)
5.	Заказчик	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области
6.	Исполнитель / Генеральный проектировщик	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «СамГТУ»)
7.	Источник финансирования	Средства бюджета Самарской области в

		пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств на 2023 финансовый год в соответствии с Государственной программой Самарской области «Охрана окружающей среды Самарской области на 2014-2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 668
8.	Состав, содержание работ (включая дополнительные и прочие работы)	Корректировка документации в связи с заключением директора ГБУ СО «Природоохранный центр» от 15.08.2023 № 423/4 в части возможности использования «Технологии компостирования твердых коммунальных отходов» (Приказ федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 1123 от 04.09.2020 г.), предусмотренной положительным заключением государственной экологической экспертизы проектной документации №63-1-02-1-71-0006-20, утвержденной Приказом Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской и Ульяновской областям 483-ГУ от 08.11.2021 г. Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)»
9.	Основные требования к проектной документации	Обеспечить сопровождение проектной документации до получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также государственных стандартов, строительных норм и правил.
10.	Прочие требования	Измененную проектную документацию сброшюровать и сдать заказчику оформленной в установленном порядке, согласно требованиям, ГОСТ в количестве 4 экземпляров, а также проектную документацию в электронной версии в форматах, требуемых для прохождения государственной экспертизы, а также в редактируемом формате.

		В электронной версии необходимо учесть следующие требования: - наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта; - формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; - чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf. Документы о приемке: акты приемки-передачи выполненных работ (этапов); акт приема-передачи документации, подлежащей сдаче Заказчику (приложение к техническому заданию), получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы и экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости, счет-фактура (счет)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Первый проректор-проректор по научной работе
ФГБОУ ВО «СамГТУ»

М.В. Ненашев

МП (подпись)

Приложение 2 - Градостроительный план земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08. 2016 № 2067

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Рассмотрев заявление министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области и представленные документы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровыми номерами 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1201, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Рождествено, участок б/н.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Волжский (Н.И.Дудко) присвоить номер градостроительному плану земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы муниципального района Волжский (А.А.Маслов).

Глава муниципального района А.В.Баландин

Администрация муниципального района Волжский

ВЕРНО: Главный специалист отдела организационно-протокольной работы и документооборота Администрации муниципального района Волжский Самарской области Е.А. Белова

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист 35
1			4		08.23.		

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	3	0	0	7	3	0	8	-	2	2	9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, от 29.07.2016 №3109

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Самарская область
(субъект Российской Федерации)
Волжский район
(муниципальный район или городской округ)
сельское поселение Рождествено
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1201

Описание местоположения границ земельного участка с. Рождествено, участок б/н

Площадь земельного участка 40.8821 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией

План подготовлен Н.И.Дудко – начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Глава муниципального района
Волжский Самарской области

М.П. (дата) / (подпись) / А.В.Баландин / (расшифровка подписи)

Российская Федерация Самарская область Администрация муниципального района Волжский

Представлен Администрация муниципального района Волжский Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 01.08.16 № 2067 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [1, 2, 3, 4]

Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2013 №42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка [2, 3, 4]

П1 Производственная зона

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение производственных предприятий и объектов	Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов
Размещение складских помещений	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров
Размещение предприятий бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения: - химчистки; - прачечные; - банно-прачечные комбинаты
Размещение подъездных путей	Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций
Размещение объектов электросетевого хозяйства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства: - воздушных линий электропередачи; - наземных сооружений кабельных линий электропередачи;

	- подстанций; - распределительных пунктов
Размещение нефтепроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов
Размещение газопроводов	Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов
Размещение очистных сооружений	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение автозаправочных станций	Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)
Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства: - объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания; - автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой); - таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта; - отстойно-разворотные площадки общественного транспорта
Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе: - офисов, контор; - нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - помещений для бытового обслуживания персонала предприятий
Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения	Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды
Размещение очистных	Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений,

сооружений	канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски
Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы
Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений	Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений
Размещение антенн связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт
Размещение общественных туалетов	Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение зеленых насаждений специального назначения	Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Для временного размещения производственных отходов	Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу), Рекультивация территории в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь [2]:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 30 м.[2]

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %[2].

2.2.4. Иные показатели [2]:

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:		
		П1-5		
1.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30		
2.	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2		
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	—		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60		
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	50		
7.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60		
8.	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	—		
9.	Минимальная площадь озеленения, % от общей площади земельного участка	—		

Строительство вести согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.

Строительство вести в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3, 4]

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется (согласно чертежу) . Заполнение не требуется (назначение объекта капитального строительства) .

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1, 2, 3, 4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствуют (согласно чертежу градостроительного плана), отсутствуют (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер отсутствуют,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен отсутствуют (дата)

отсутствуют

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия),

Не имеется,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2, 3, 4]

Согласно ПЗЗ сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области разделение возможно.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

[1] При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Приложение 3 - Выписки из ЕГРН на земельные участки (63:17:0206005:1, 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Номер кадастрового квартала:	63:17:0206005
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Волжский, с Рождествено, уч-к б/н
Площадь:	15600 +/- 86кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6904872
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:17:0110105:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для очистных сооружений механической очистки сточных вод
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозин Николай Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

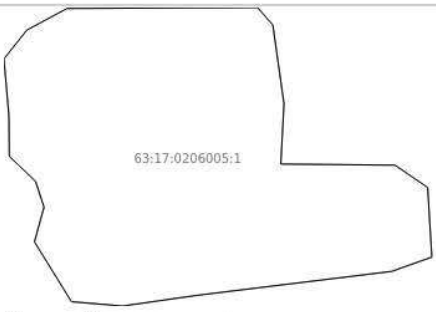
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
отсутствует			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391430.38	1366177.75	данные отсутствуют	0.1
2	391424.39	1366160.95	данные отсутствуют	0.1
3	391414.39	1366079.65	данные отсутствуют	0.1
4	391409.88	1366048.16	данные отсутствуют	0.1
5	391411.69	1366026.74	данные отсутствуют	0.1
6	391436.77	1366011.23	данные отсутствуют	0.1
7	391451.3	1366015.24	данные отсутствуют	0.1
8	391462.11	1366011.69	данные отсутствуют	0.1
9	391472.61	1366000.72	данные отсутствуют	0.1
10	391473.57	1366000.71	данные отсутствуют	0.1
11	391490.1	1366000.5	данные отсутствуют	0.1
12	391494.58	1366000.1	данные отсутствуют	0.1
13	391513.47	1365998.45	данные отсутствуют	0.1
14	391525.48	1366007.97	данные отсутствуют	0.1
15	391534.59	1366024.85	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый (условный) номер)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	391534.98	1366104.75	данные отсутствуют	0.1
17	391527.65	1366111.12	данные отсутствуют	0.1
18	391502.32	1366114.71	данные отсутствуют	0.1
19	391494.68	1366115.79	данные отсутствуют	0.1
20	391481.39	1366115.09	данные отсутствуют	0.1
21	391469.38	1366114.46	данные отсутствуют	0.1
22	391468.91	1366162.31	данные отсутствуют	0.1
23	391459.58	1366176	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

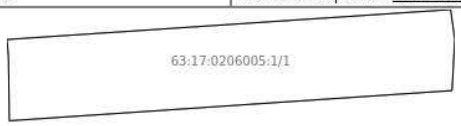
М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
отсутствует			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:17:0206005:1/1**	



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		49
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2411	Иные ограничения (обременения) прав, 0, Постановление администрации Волжского района № б/н

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый (условный) номер)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	391473.57	1366000.71	данные отсутствуют	0.1
11	391490.1	1366000.5	данные отсутствуют	0.1
12	391494.58	1366000.1	данные отсутствуют	0.1
18	391502.32	1366114.71	данные отсутствуют	0.1
19	391494.68	1366115.79	данные отсутствуют	0.1
20	391481.39	1366115.09	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Номер кадастрового квартала:	63:17:0206005
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, с. Рождествено, участок б/н
Площадь:	184821 +/- 150кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	109356737.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных предприятий и объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Поршин Владимир Сергеевич №63-11-446
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-04-21
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Розонова Дарья Андреевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

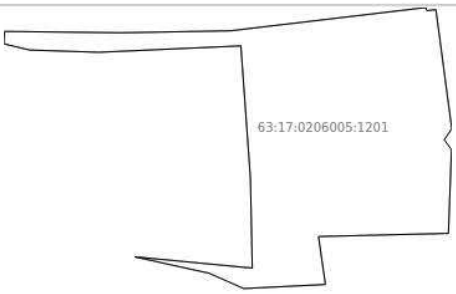
Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
отсутствует			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391935.02	1365383.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	391932.44	1365601.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	391936.18	1365807.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	391751.81	1366224.05	Закрепление отсутствует	0.1
8	391731.2	1366209.87	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
10	391555.2	1366217.79	Закрепление отсутствует	0.1
11	391549.27	1365973.46	Закрепление отсутствует	0.1
12	391459.13	1365986.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	391451.44	1365833.05	Закрепление отсутствует	0.1
14	391480.24	1365768.1	Закрепление отсутствует	0.1
15	391511.15	1365627.76	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый (условный) номер)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	391489.89	1365849.04	Закрепление отсутствует	0.1
17	391659.26	1365845.51	Закрепление отсутствует	0.1
18	391907.82	1365827.56	Закрепление отсутствует	0.1
19	391895.81	1365560.83	Закрепление отсутствует	0.1
20	391900.02	1365430.39	Закрепление отсутствует	0.1
21	391911.69	1365382.17	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
отсутствует			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **63:17:0206005:1201/1**

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		60
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый квартал)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:17:0206005:1201/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

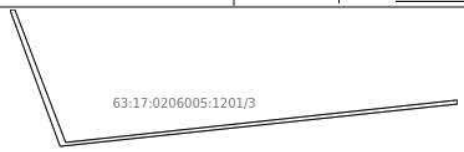
Инв. № подп.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(сведения о частях)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **63:17:0206005:1201/3**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	141	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.04.2020
2	190	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.04.2020
3	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.17.2.208, Карта (План) № б/н от 31.10.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	391718.13	1366219.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	391644.25	1366221	Закрепление отсутствует	0.1
24	391815.56	1366215.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	391768.7	1366221.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	391749.45	1366222.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	391743.9	1366218.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	391979.87	1366174.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391973.91	1366176.86	данные отсутствуют	0.1
30	391975.76	1366194.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	391718.13	1366219.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	391644.25	1366221	Закрепление отсутствует	0.1
24	391815.56	1366215.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	391768.7	1366221.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	391749.45	1366222.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	391743.9	1366218.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	391979.87	1366174.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391973.91	1366176.86	данные отсутствуют	0.1
30	391975.76	1366194.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	391718.13	1366219.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	391644.25	1366221	Закрепление отсутствует	0.1
24	391815.56	1366215.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	391768.7	1366221.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	391749.45	1366222.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	391743.9	1366218.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	391979.87	1366174.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391973.91	1366176.86	данные отсутствуют	0.1
30	391975.76	1366194.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основание запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1 : Всего разделов: Всего листов выписки:

19.10.2020 № 99/2020/354952822

Кадастровый номер: **63:17:0206020:1306**

Номер кадастрового квартала:	63:17:0206005
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, с. Рождествено
Площадь:	224000 +/- 331кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	52433920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации подсобного сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Поршин Владимир Сергеевич №63-11-446
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозин Николай Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

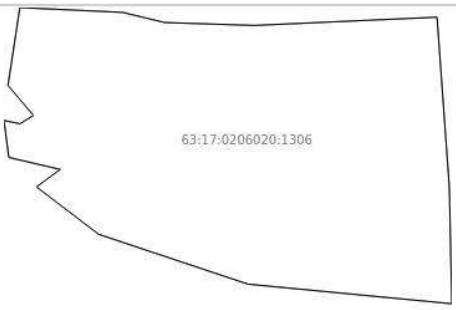
							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
отсутствует			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(необходимое подчеркнуть)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391921.86	1365219.32	Закрепление отсутствует	0.2
2	391914.83	1365369.17	Закрепление отсутствует	0.2
3	391900.02	1365430.39	Закрепление отсутствует	0.2
4	391895.81	1365560.83	Закрепление отсутствует	0.2
5	391907.82	1365827.56	Закрепление отсутствует	0.2
6	391659.26	1365845.51	Закрепление отсутствует	0.2
7	391489.89	1365849.04	Закрепление отсутствует	0.2
8	391518.44	1365551.95	Закрепление отсутствует	0.2
9	391591.14	1365334.2	Закрепление отсутствует	0.2
10	391660.28	1365243.56	Закрепление отсутствует	0.2
11	391685.76	1365278.2	Закрепление отсутствует	0.2
12	391703.26	1365203.21	Закрепление отсутствует	0.2
13	391757.19	1365196.1	Закрепление отсутствует	0.2
14	391752.33	1365219.8	Закрепление отсутствует	0.2
15	391764.54	1365239.05	Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый номер)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	391808.37	1365201.99	Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Приложение 4 - Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Самарская лука» № 2016 от 09.10.2019 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «САМАРСКАЯ ЛУКА»

445350 г. ЖИГУЛЁВСК УЛ. ТКАЧЁВА 109-А, тел: 8 (84862) 2-40-51 (приёмная/факс)
E-mail: parkluka@ yandex.ru Сайт – www.npsamluka.ru;
УФК по САМАРСКОЙ ОБЛ. (ФГБУ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «САМАРСКАЯ ЛУКА» Л/С20426X67780) Р/С 40501810836012000002 БИК 043601001 в Отделении Самара г. Самара
ИНН 6345003910 КПП 634501001

от 09.10.19 № 2016 на_____	Ведущему специалисту проектной группы ФГБОУ ВО "СамГТУ" Тупицыной О.В. 443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244

Уважаемая Ольга Владимировна!

Национальный парк "Самарская Лука" на Ваш запрос (исх. № 27.09.19 от 27.09.2019г.) сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:0206005:1201, 63:17:0206005:1306, 63:17:0206005:1, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Рождествено, - входят в границы ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 28.04.1984г. №161 «О создании национального парка «Самарская Лука», Решения исполнительного комитета Куйбышевского областного Совета народных депутатов «О создании государственного природного Национального парка «Самарская Лука» № 333 от 10.08.1984г. и Положения о Национальном парке «Самарская Лука» утвержденного приказами Минприроды России от 25.02.2015г. № 69 и № 358 от 10.07.2017г.

Данные земельные участки, по функциональному зонированию, согласно Положению о национальном парке "Самарская Лука", относятся к зоне хозяйственного назначения.

В соответствии с п.11.4 Положения о национальном парке, зона хозяйственного назначения, предназначена для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В связи с тем, что национальный парка "Самарская Лука" является особо охраняемой природной территорией федерального значения, перед началом работ в границах национального парка необходимо выполнить **следующие требования:**

1. Получение в Минприроды России согласования социально-экономической деятельности в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
2. Получение в Росприроднадзоре положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня

проектной документации рекультивации земель в соответствии с действующим законодательством.

При проектировании учитывать нормы следующих нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 24.04.1995 года № 52-ФЗ "О животном мире";
- Федеральный закон от 10.01.2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды");
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
- Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 года № 289 "Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации (по состоянию на 1 июня 2005 г.)";
- Положение о национальном парке «Самарская Лука» (в редакции приказов Минприроды России от 25.02.2015г. №69 и от 10.07.2017г. №358).

В связи с тем, что административный регламент по согласованию социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов с федеральным органом исполнительной власти - Министерством природных ресурсов и экологии РФ отсутствует, запрос на получение согласования направляется в произвольной форме с приложением документов по планируемой деятельности, а также сведений об организации, планирующей осуществление указанной деятельности.

И.о. директора ФГБУ
"Национальный парк «Самарская Лука» Кожевникова О.М.

Исп. Асадуллина Э.Р.
8(84862) 2-35-58

Приложение 5 - Письмо ООО «Коммунальные системы» о приеме сточных вод

Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальные системы»
ИНН 4401161193 ОГРН 1154401003382
156000 г. Кострома, ул. Горная 20а, офис 3
тел/факс 8 (4942) 49-60-95 e-mail: 496095@bk.ru

Исх. №435 от 16.11.2020г.

ФГБУ ВО «СамГТУ»
443100 г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244

На Ваш запрос от 13.11.2020г. № 03.03.07.07-769/20 «О возможности приема сточных вод по объекту проектирования» сообщаем следующее:

ООО «Коммунальные системы» имеет технологическую возможность по приему на очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод общим объемом до 700 м3/год и максимальным суточным объемом до 2 м3 от проектируемого объекта «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)».

Стоимость оказания услуг по приему сточных вод в 2021 году составит 260 руб/м^3.

Вывозить указанные сточные воды с территории объекта возможности не имеем.

Прием сточных вод осуществляется на локальных очистных сооружениях в с. Рождествено Волжского района Самарской области.

Директор ООО «Коммунальные системы» Горохов С.Ж.

Общество с ограниченной ответственностью
«Коммунальные системы»
ИНН 4401161193 ОГРН 1154401003382
156000 г. Кострома, ул. Горная 20а, офис 3
тел/факс 8 (4942) 49-60-95 e-mail: 496095@bk.ru

Исх. №436 от 16.11.2020г.

ФГБУ ВО «СамГТУ»
443100 г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244

На Ваш запрос от 13.11.2020г. № 03.03.07.07-768/20 «О возможности приема сточных вод по объекту проектирования» сообщаем следующее:

ООО «Коммунальные системы» имеет технологическую возможность по приему на очистные сооружения предварительно очищенных на локальных очистных сооружениях поверхностных (дождевых и талых) сточных вод общим объемом до 7000 м3/год и максимальным суточным объемом до 400 м3 от проектируемого объекта «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)».

Стоимость оказания услуг по приему сточных вод в 2021 году составит 260 руб/м^3.

Вывозить указанные сточные воды с территории объекта возможности не имеем.

Прием сточных вод осуществляется на локальных очистных сооружениях в с. Рождествено Волжского района Самарской области. Перечень и допустимые концентрации загрязняющих веществ прилагаем (приложение №1).

Директор ООО «Коммунальные системы» Горохов С.Ж.

Приложение №1

Перечень и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточной воде для приема на очистные сооружения

№ п/п	Наименование вещества	Допустимая концентрация загрязняющих веществ, мг/л
1	Активная реакция среды, pH	6,5-8,5
2	БПКполн	180
3	ХПК	250
4	Взвешенные вещества	110
5	Фосфаты (по Р)	6,13
6	Хлориды	300
7	Аммоний	0,833
8	Железо	0,5
9	Медь	0,005
10	Сульфаты	100
11	Алюминий	0,04
12	Нитриты	0,08
13	Нитраты	40
14	Нефтепродукты	0,333
15	Никель	0,02
16	Хром шестивалентный	0,02
17	Цинк	0,033
18	Свинец	0,012
19	Мышьяк	0,05

Директор ООО «Коммунальные системы» Горохов С.Ж.

Приложение 6 - Письмо администрации сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области № 1294 от 16.11.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЖДЕСТВЕНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443541, Самарской обл., Волжский р-н,
с.Рождествено, ул. Фокина, 58
тел. 9994510, факс 9994643
e-mail: adm-rogdestveno@yandex.ru

16 ноября 2020 г. № 1294
на №.03.03.07.07-780/20 от 13.112020г.

Ведущему специалисту НЦЭП ФГБОУ ВО «СамГТУ»

О.В. Тупицыной

Уважаемая Ольга Владимировна!

Сообщаю Вам, что на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области имеется площадка хранения плодородного слоя почвы и минерального грунта, образовавшихся в ходе строительно-монтажных работ (КН 63:17:0212008:41).

Глава
сельского поселения Л.А. Савельева

Глазкова 9994644

Приложение 7 - Письмо администрации сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области № 1299 от 17.11.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЖДЕСТВЕНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443541, Самарской обл., Волжский р-н,
с.Рождествено, ул. Фокина, 58
тел. 9994510, факс 9994643
e-mail: adm-rogdestveno@yandex.ru

17 ноября 2020 г. № 1299
на № 03.03.07.07-779/20 от 13.11.2020

Ведущему специалисту проектной группы НЦПЭ СамГТУ

О.В. Тупицыной

Сообщаю Вам, что на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области местом локализации и достаточным объемом грунта, пригодного для планировочных работ по рекультивации территорий в районе сельского поселения Рождествено, техногенно деградированных несанкционированным размещением барды, является земельный участок с кадастровым номером:63:17:0212008:1.

Глава
сельского поселения Л.А. Савельева

Глазкова 9994644

Приложение 8 - Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/4934 от 09.10.2019 г.

числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом для получения заключения о возможности проведения работ по объекту «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой байды» (согласно приложенным схемам), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Врио руководителя В.М. Филипенко

Крамарев 3375618

Приложение 9 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/23966 от 10.10.2019 г.

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

10 ОКТ 2019 № 27-04-01/23966

на № 117/19 от 09.09.2019

Первому проректору-проректору по научной работе
ФГБОУ ВО «СамГТУ»

М.В. Ненашеву

ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус
г. Самара, 443100

ncpesamgtu@gmail.com

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. № 27/23867 от 13.09.2019), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, в границах с.п. Рождествено, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	53,235387	50,008513
2	53,231457	50,008684
3	53,230429	50,023576
4	53,235977	50,023533
1	53,235387	50,008513

Согласно представленным материалам ближайшим водным объектом к испрашиваемому участку является Саратовское водохранилище.

В соответствии со статьей 26 Водного кодекса Российской Федерации министерству лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области переданы отдельные полномочия в области водных отношений, за исключением полномочий по поверхностным водным объектам, установленным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 г. № 2054-р (Куйбышевское и Саратовское водохранилища).

Полномочия в установленной сфере деятельности на Саратовском водохранилище осуществляет Федеральное агентство водных ресурсов (на территории Самарской области – Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления).

На основании вышеизложенного, для получения информации об источниках питьевого и хозяйственного водоснабжения (Саратовское водохранилище), рекомендуем заявителю обратиться в Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ (г. Самара, ул. Буянова, д. 1, тел. 333 31 20).

В границах вышеуказанной территории отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы поверхностных и подземных вод, используемые для централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод, проекты которых не прошли согласование и утверждение в соответствии с Порядком, рекомендуем СамГТУ обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846)332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна), предоставляющий государственную услугу в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений», утвержденным Приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области просьба к СамГТУ к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о предоставлении выше изложенной информации в рамках межведомственного запроса.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон) особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относится к полномочиям Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения (пункт 1 статьи 12 Федерального закона).

Запрашиваемый земельный участок, расположенный в границах сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области, в северо-западной части на участках с кадастровыми номерами: 63:17:0206005:120

63:17:0206020:1306; 63:17:0206005:1, расположен в границах ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука».

Таким образом, за необходимой информацией о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения на вышеуказанном земельном участке ФГБОУ ВО «СамГТУ» следует обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации или в администрацию ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука».

Согласно Положению о министерстве, утверждённому постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528, к полномочиям министерства относятся вопросы организации, функционирования и надзора ООПТ регионального значения.

На основании представленных в запросе координат на указанном земельном участке ООПТ регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Заместитель министра М.В.Шаго

Собко 2639984
Иванова 2639982
Компаниец 2667430

Приложение 10 - Письмо Нижне-Волжского бассейнового управления (Нижне-Волжское БВУ) отдела водных ресурсов по Самарской области № СА-12/5165 от 11.10.2019 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Нижне–Волжское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Буянова, д.1, г. Самара, 443041
тел. (846) 333-31-20
E-mail: ovr-samara@mail.ru

От 11.10.2019 № СА-12/5165
На № б/н от 09.09.2019

Первому проректору – проректору по научной работе ФГБОУ ВО «СамГТУ»
М.В. Ненашеву

ул. Первомайская, д. 1, к. 721,
г. Самара, 443100

Уважаемый Максим Владимирович!

В соответствии с Вашим запросом отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ сообщает об отсутствии в государственном водном реестре сведений о гидрологической изученности запрашиваемых водных объектов, расположенных вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1.

Заместитель начальника отдела
водных ресурсов по Самарской области Г.С. Коцюбинская

Сагитова
т. 332-58-83

Приложение 11 - Письмо Департамента ветеринарии Самарской области № ДВ-18-02/4559 от 01.10.2019 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443100, г. Самара, ул. Невская, 1
Телефон: (846) 337-08-06
факс: (846) 337-08-06
E-mail: depvetso@yandex.ru

01.10.2019 № ДВ-18-02/4559
на № 116/19 от 09.09.2019

Проректору по научной работе
ФГБОУ ВО «СамГТУ»

М.В. Ненашеву

Департамент ветеринарии Самарской области (далее – департамент), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

Для проведения инженерных изысканий в границах сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области, в северо-западной части на участках с кадастровыми номерами: 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1 и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемых участков скотомогильники, санитарно-защитные зоны, сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Заместитель руководителя Ю.А. Максимов

Гасанов 3370806

Приложение 12 - Письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от 02.10.2019 г. №СМ-ПФО-13-00-36/2655

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

02.10.2019 № СМ-ПФО-13-00-36/2655
на № 111/19 от 29.08.2019

Первому проректору –
проректору по научной работе
ФГБОУ ВО «СамГТУ»

М.В. Ненашеву

ул. Молодогвардейская, д. 244,
главный корпус, г. Самара,
Самарская область, 443100

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (далее – Департамент), осуществив анализ сведений в отношении заявления от 29.08.2019 № 111/19 и представленных документов, сообщает следующее.

Департамент в рамках своей компетенции оказывает государственную услугу по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным Приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53 (далее – Административный регламент). Объект «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды» к объектам капитального строительства не относится, следовательно, действие Административного регламента на данный объект не распространяется.

Дополнительно сообщаем, что представляется возможным получение геологической информации о недрах под земельным участком, осуществляемое в общем порядке, предусмотренном статьей 27 Закона РФ «О недрах», Правилами использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 492, и Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в

результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012 № 122.

Заместитель начальника Е.В. Ларин

Юрков А.В.
(846) 333 56 66

Приложение 13 - Письмо Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 11.10.2019 № 05-35-1866 ЭЛ.П

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 126
тел. 2603335, факс 2603368
e-mail:yr@v-adm63.ru

11.10.2019 № 05-35-1866 ЭЛ.П
на № 119/19 от 09.09.2019г
О предоставлении информации

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
Научно-аналитический центр промышленной экологии

Первому проректору –проектору по научной работе

М.В. Ненашеву

443100, г. Самара
ул. Молодогвардейская, 244

Уважаемый Максим Владимирович!

Администрация муниципального района Волжский Самарской области рассмотрев Ваше письмо о проведении инженерных изысканий на территории, расположенной в с.п. Рождествено Волжского района Самарской области сообщает следующее.

Участок изысканий расположен в границах сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области, в северо-западной части на участке с кадастровым номером 63:17:0206005:1201 - земли населенных пунктов для размещения производственных предприятий и объектов, участок под номером 63:17:0206020:1306 - земли населенных пунктов для организации подсобных с/х, участок с кадастровым номером 63:17:0206005:1 - земли населенных пунктов для очистных сооружений механической очистки сточных вод, зона инженерной инфраструктуры. Согласно схемы с места проводимых работ в границах муниципального района Волжский Самарской области данные об особо охраняемых

природных территорий местного значения отсутствуют. Рекомендуем, до начала любых видов работ, провести археологические изыскания.

Заместитель Главы
муниципального района С.А. Басов

Попова 2602910

Приложение 14 - Письмо от Поволжского филиала ПАО Мегафон № 5/7-02-СЕО-ИСХ-00222/20 от 18.11.2020 о зоне покрытия

МегаФон

Поволжский филиал ПАО «МегаФон»
Самарское региональное отделение
Самара, 443080, Московское шоссе, д.15
Т: +7 846 231 15 11
Ф: +7 846 231 15 14
E: samara@megafon.ru
www.megafon.ru
ОКПО 85925586, ОГРН 1027809169585
ИНН / КПП 7812014560 / 631643001

18.11.2020 № 5/7-02-СЕО-ИСХ-00222/20

на _____ от _____

Ведущему специалисту проектной группы Научно-аналитического центра промышленной экологии ФГБОУ ВО «СамГТУ» г-же О.В. Тупициной
443100, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 244
факс: +7 846 337 15 97
e-mail: ncpesamgtu@gmail.com

О зоне покрытия

Уважаемая Ольга Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № 03.03.07.07-776/20 от 13.11.2020 г. по вопросу покрытия сети в районе предполагаемой рекультивации территорий сельского поселения Рождествено Самарской области сообщаем следующее:

В проектируемых границах территории изысканий имеется стабильное покрытие радиотелефонной связи стандарта 2G (900/1800МГц) и услуг пакетной передачи данных стандарта 3G (2100МГц) и 4G (1800МГц).

Директор
Самарского регионального отделения
Поволжского филиала ПАО «МегаФон» **М.П. Токаренко**

Исполнитель: Кульков М.А. тел. +7 (929) 708-12-13, e-mail: Mikhail.Kulkov@MegaFon.ru

Приложение 15 - Письмо от ПАО «МТС» № П02/00233и о радиопокрытии

МТС быть лучше каждый день

17.11.2020 г. № П02/00233и
на вх. № 03.03.07.07-777/20 от 13.11.2020

Ведущему специалисту проектной
группы ФГБОУ ВО «СамГТУ»
О. В. Тупицыной
443100, Самарская область, г. Самара
ул. Молодогвардейская, 244
8 (846) 337 15 97
ncpesamgtu@gmail.com

О радиопокрытии ПАО «МТС»

Уважаемая Ольга Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № № 03.03.07.07-777/20 от 13.11.2020 г. сообщаем нижеследующее.

По состоянию на 17.11.2020 г. на указанной территории присутствует покрытие сети ПАО «МТС» технологии GSM(2G)/UMTS(3G)/LTE(4G).

Подробная информация о покрытии сети ПАО «МТС» расположена в сети Интернет по ссылке: https://samara.mts.ru/business/podderzhka/nasha-set

Прошу обратить внимание, что фактическая зона обслуживания зависит от естественных условий распространения радиоволн, локальных особенностей рельефа, застройки, метеорологических условий, типа и характеристик абонентских устройств и других объективных причин.

Директор **А.В. Меламед**

Исполнитель: Казмиров Валентин Олегович, +79170166626, vokazmir@mts.ru
Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Филиал в г. Самара
ул. Чернореченская, 61а, Самара, Россия, 443013. Тел.: +7 (846)267 59 01, факс: +7(846) 267 59 02, www.samara.mts.ru

Приложение 16 - Письмо от Самарского речного пассажирского предприятия № 03/240 от 19.05.2020 о переправе грузов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКОЕ РЕЧНОЕ ПАССАЖИРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
ИНН/КПП 6317079427/631701001, ОГРН 1096317003980, ОКВЭД 50.30 р/с 40702810310240005508 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде к/с 30101810200000000837 БИК 042202837
443099 г. Самара, ул. Максима Горького, 82
т/факс (846) 222-90-95, e-mail: sekret-srpp@mail.ru

Исх. № 03/240
от «19» 05 2020г.

ФГБОУ ВО «СамГТУ»

Руководителю

На Ваше письмо №183/20 от 12.03.2020 г. о предоставлении информации по грузо - пассажирской переправе Октябрьский спуск (г. Самара, спуск ул. Лейтенанта Шмидта) — Рождествено (с. Рождествено ,ул. Берег Воложки) сообщаем:

Маскимальная грузоподъемность теплохода «Окский-35» составляет 780 т.

Общий вес одного автомобиля с учетом груза не должен превышать 18 т.

Количество транспортных средств, перевозимых за 1 рейс на грузовой палубе ,площадью около 600 кв.м ., зависит от габаритов (длины и веса) данного автомобиля. Следует учесть также, что при перевозке негабаритных грузов длина автомобиля измеряется по грузу, выходящего за габариты машины.

Так как начало и окончание навигационного периода зависит от природно-климатических условий, гидрологического режима водных путей и требований безопасности плавания, в 2017 году паромная переправа Самара (Октябрьский спуск) - Рождествено осуществила грузо - пассажирские перевозки с 05.04.2017 г. по 18.12.2017 г., а в 2018 году с 20.04.2018 г. по 13.12.2018 г.

В 2020 году паромная переправа возобновила свою работу 21 марта.

Грузо — пасажирская переправа Самара (Октябрьский спуск) — Рождествено осуществляет перевозку автотранспорта ,грузов и пассажиров в соответствии с действующим расписанием (см. приложение № 1).

Стоимость услуг определяется действующим на момент оплаты тарифами (см. приложение № 2) .

По предварительному согласованию возможно организация спецрейса (кругорейса) вне действующего расписания. Стоимость одного спецрейса (кругорейса) на данный момент составляет 120 000 (Сто двадцать) тысяч руб., в т.ч. НДС 20 % .

Тарифы по грузо - пассажирской переправе и на спецрейс(кругорейс) могут быть изменены в связи с изменением цен на ГСМ , уровнем инфляции и налоговой политики.

Директор ООО «СРПП» *Квасюк И.О.*

Приложение 17 - Письмо от ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» № 3003 от 04.12.2020 о согласовании проектной документации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «САМАРСКАЯ ЛУКА»
445350 г. ЖИГУЛЁВСК УЛ. ТКАЧЁВА 109-А, тел: 8 (84862) 2-40-51 (приёмная/факс)
E-mail: parkluka@ samtel.ru Сайт – www.npsamluka.ru;
УФК по САМАРСКОЙ ОБЛ. (ФГБУ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «САМАРСКАЯ ЛУКА» Л/С20426Х67780) Р/С 40501810836012000002 БИК 043601001 в Отделении Самара г. Самара
ИНН 6345003910 КПП 634501001

04.12.2020 № 3003 на 03.03.07.07-822/20 от 19.11.2020	"Самарский государственный технический университет"(ФГБОУ ВО "СамГТУ") НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ Ведущему специалисту проектной группы Тупициной О.В. ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус, г.Самара, 443100

Уважаемая Ольга Владимировна!

На Ваш запрос о согласовании национальным парком «Самарская Лука» проектной документации «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1, разработанной ФГБУ «Самарский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «СамГТУ»), сообщаем следующее.

Национальный парк «Самарская Лука» не возражает в согласовании проектной документации «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» Раздел 1 «Пояснительная записка» Том 1.

Директор ФГБУ
"Национальный парк «Самарская Лука» Берёзкин Е.Г.

Исп. Гусаров И.А., тел.: (84862) 2-40-51

ФГБОУ ВО "СамГТУ"
09.12.2020
Вход. № 5407

Приложение 18 - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для очистных сооружений механической очистки сточных вод
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		97
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозин Николай Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

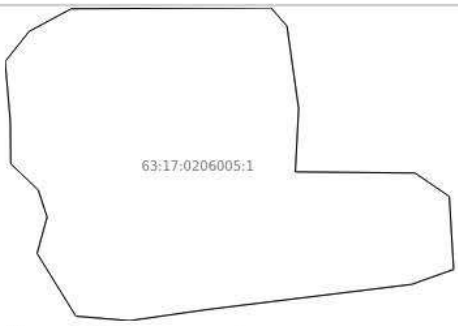
							Лист
1			4		08.23.	01422000013190088 83_247182-ОПЗ-01	98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кад. номер земельного участка)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391430.38	1366177.75	данные отсутствуют	0.1
2	391424.39	1366160.95	данные отсутствуют	0.1
3	391414.39	1366079.65	данные отсутствуют	0.1
4	391409.88	1366048.16	данные отсутствуют	0.1
5	391411.69	1366026.74	данные отсутствуют	0.1
6	391436.77	1366011.23	данные отсутствуют	0.1
7	391451.3	1366015.24	данные отсутствуют	0.1
8	391462.11	1366011.69	данные отсутствуют	0.1
9	391472.61	1366000.72	данные отсутствуют	0.1
10	391473.57	1366000.71	данные отсутствуют	0.1
11	391490.1	1366000.5	данные отсутствуют	0.1
12	391494.58	1366000.1	данные отсутствуют	0.1
13	391513.47	1365998.45	данные отсутствуют	0.1
14	391525.48	1366007.97	данные отсутствуют	0.1
15	391534.59	1366024.85	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	391534.98	1366104.75	данные отсутствуют	0.1
17	391527.65	1366111.12	данные отсутствуют	0.1
18	391502.32	1366114.71	данные отсутствуют	0.1
19	391494.68	1366115.79	данные отсутствуют	0.1
20	391481.39	1366115.09	данные отсутствуют	0.1
21	391469.38	1366114.46	данные отсутствуют	0.1
22	391468.91	1366162.31	данные отсутствуют	0.1
23	391459.58	1366176	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(кад. номер земельного участка)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **63:17:0206005:1/1**

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	102

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2411	Иные ограничения (обременения) прав, 0, Постановление администрации Волжского района № б/н

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354953073			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	391473.57	1366000.71	данные отсутствуют	0.1
11	391490.1	1366000.5	данные отсутствуют	0.1
12	391494.58	1366000.1	данные отсутствуют	0.1
18	391502.32	1366114.71	данные отсутствуют	0.1
19	391494.68	1366115.79	данные отсутствуют	0.1
20	391481.39	1366115.09	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Номер кадастрового квартала:	63:17:0206005
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Волжский район, с. Рождествено, участок б/н
Площадь:	184821 +/- 150кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	109356737.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных предприятий и объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Поршин Владимир Сергеевич №63-11-446
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-04-21
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозина Дарья Андреевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

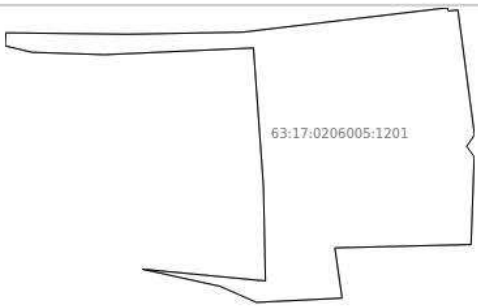
							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кад. номер земельного участка)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		108
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391935.02	1365383.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	391932.44	1365601.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	391936.18	1365807.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	391751.81	1366224.05	Закрепление отсутствует	0.1
8	391731.2	1366209.87	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
10	391555.2	1366217.79	Закрепление отсутствует	0.1
11	391549.27	1365973.46	Закрепление отсутствует	0.1
12	391459.13	1365986.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	391451.44	1365833.05	Закрепление отсутствует	0.1
14	391480.24	1365768.1	Закрепление отсутствует	0.1
15	391511.15	1365627.76	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	391489.89	1365849.04	Закрепление отсутствует	0.1
17	391659.26	1365845.51	Закрепление отсутствует	0.1
18	391907.82	1365827.56	Закрепление отсутствует	0.1
19	391895.81	1365560.83	Закрепление отсутствует	0.1
20	391900.02	1365430.39	Закрепление отсутствует	0.1
21	391911.69	1365382.17	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(кад. номер земельного участка)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **63:17:0206005:1201/1**

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	113

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый номер земельного участка)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **63:17:0206005:1201/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

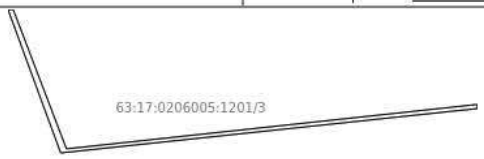
Инв. № подп.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый номер земельного участка)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **63:17:0206005:1201/3**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	141	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.04.2020
2	190	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.04.2020
3	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.17.2.208, Карта (План) № 6 и от 31.10.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист 116
1			4		08.23.		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-63
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	391718.13	1366219.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	391644.25	1366221	Закрепление отсутствует	0.1
24	391815.56	1366215.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	391768.7	1366221.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	391749.45	1366222.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	391743.9	1366218.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	391979.87	1366174.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391973.91	1366176.86	данные отсутствуют	0.1
30	391975.76	1366194.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	391718.13	1366219.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	391644.25	1366221	Закрепление отсутствует	0.1
24	391815.56	1366215.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	391768.7	1366221.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	391749.45	1366222.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	391743.9	1366218.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	391979.87	1366174.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391973.91	1366176.86	данные отсутствуют	0.1
30	391975.76	1366194.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354975435			
Кадастровый номер:		**63:17:0206005:1201**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	391979.89	1366174.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	391974.08	1366177.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	391975.93	1366194.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	391712.84	1366223.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	391718.13	1366219.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	391644.25	1366221	Закрепление отсутствует	0.1
24	391815.56	1366215.58	Закрепление отсутствует	0.1
25	391768.7	1366221.8	Закрепление отсутствует	0.1
26	391749.45	1366222.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	391743.9	1366218.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	391979.87	1366174.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	391973.91	1366176.86	данные отсутствуют	0.1
30	391975.76	1366194.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Номер кадастрового квартала:	63:17:0206005
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.1991
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский район, с. Рождествено
Площадь:	224000 +/- 331кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	52433920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист 120

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для организации подсобного сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Поршин Владимир Сергеевич №63-11-446
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозин Николай Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		122
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

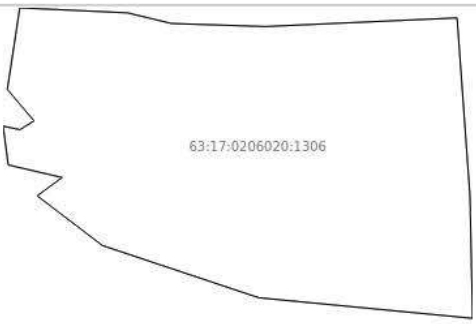
Инв. № подп.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кад. номер земельного участка)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		123
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист 125
1			4		08.23.		

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391921.86	1365219.32	Закрепление отсутствует	0.2
2	391914.83	1365369.17	Закрепление отсутствует	0.2
3	391900.02	1365430.39	Закрепление отсутствует	0.2
4	391895.81	1365560.83	Закрепление отсутствует	0.2
5	391907.82	1365827.56	Закрепление отсутствует	0.2
6	391659.26	1365845.51	Закрепление отсутствует	0.2
7	391489.89	1365849.04	Закрепление отсутствует	0.2
8	391518.44	1365551.95	Закрепление отсутствует	0.2
9	391591.14	1365334.2	Закрепление отсутствует	0.2
10	391660.28	1365243.56	Закрепление отсутствует	0.2
11	391685.76	1365278.2	Закрепление отсутствует	0.2
12	391703.26	1365203.21	Закрепление отсутствует	0.2
13	391757.19	1365196.1	Закрепление отсутствует	0.2
14	391752.33	1365219.8	Закрепление отсутствует	0.2
15	391764.54	1365239.05	Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(кадастровый (условный) номер)			
Лист № Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.10.2020 № 99/2020/354952822			
Кадастровый номер:		**63:17:0206020:1306**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	391808.37	1365201.99	Закрепление отсутствует	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	Лист
1			4		08.23.		127
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Приложение 19 - Письмо Администрации сельского поселения Рождествено об отсутствии стационарных мест складирования снега

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЖДЕСТВЕНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443541, Самарской обл., Волжский р-н,
с.Рождествено, ул. Фокина, 58
тел. 9994510, факс 9994643
e-mail: adm-rogdestveno@yandex.ru

29 сентября 2020 г. № 1103

Ведущему специалисту проектной группы НЦПЭ СамГТУ

О.В. Тупицыной

Уважаемая Ольга Владимировна!

Сообщаю, что в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области местах вывоза загрязненной снежной массы и стационарные места складирования снега отсутствуют.

Глава
сельского поселения Л.А. Савельева

Глазкова 9994644

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист
1			4		08.23.	0142200001319008883_247182-ОПЗ-01	128
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение 20 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/918 от 21.01.2021 г.

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

21 ЯНВ 2021 № МЛХ-03-03/918
от

Ректору
ФГБОУ ВО «СамГТУ»

Д.Е.Быкову

ул.Молодогвардейская, 244
г. Самара, 443100

rector@samgtu.ru

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство), рассмотрев вопросы замечания экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)», сообщает следующее по пункту 10 обозначенного перечня вопросов.

На территории Самарской области в районе с.п. Рождествено расположен объект несанкционированного размещения отходов спиртовой барды общей площадью 42,44 га.

Указанная территория включает земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:0206005:1201 площадью 18,4821 га; 63:17:0206020:1306 площадью 22,40 га и 63:17:0206005:1 площадью 1,56 га соответственно.

Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления СЗЗ объектов

в соответствии с требования технических регламентов - зона П1, согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Решением собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области № 42 от 27.13.2013.

Несанкционированное размещение спиртовой барды образовано в результате прошлой производственной деятельности (на протяжении нескольких десятилетий) нескольких юридических лиц, начиная с Рождественского спиртзавода ОАО «Родник».

После ликвидации Рождественского спиртзавода собственником оборудования, зданий, земельного участка, на котором расположены производственные корпуса, являлось ООО «Самарская инженерно-технологическая компания «САМИТЕК» (ООО «СИТК «САМИТЕК»). До 2011 года договор аренды на пользование оборудованием по производству спиртсодержащей продукции был заключен с ООО «Сканди», которое в 2011 году в связи с прекращением срока действия лицензии прекратило свою деятельность. В период 2011-2013 годы деятельность на территории спиртзавода осуществляло ООО «Рождественское», деятельность которого была прекращена по иску Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры.

В 2015 году в соответствии с протоколом совещания по вопросу реализации мероприятия «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» государственной программы Самарской области «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» под председательством первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области А.П.Нефедова от 02.06.2015 № 6-АН-28, министерством было направлено в ГУ МВД по Самарской области заявление о выявлении лиц, незаконно разместивших отходы спиртовой барды в районе сельского поселения Рождествено, с целью возмещения вреда, причиненного окружающей среде.

Получено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по факту незаконного размещения спиртовой барды, лица, осуществляющие незаконное размещение спиртовой барды, не установлены.

Исходя из вышеизложенного, установить собственника отходов и обязать его произвести работы по рекультивации территории не представилось возможным.

В соответствии с пунктом 4 (в) постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» разработку проектной сметной документации и проведение рекультивационных работ осуществляет исполнительный орган государственной власти.

В соответствии с поручением первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области А.П.Нефёдова от 14.10.2016 № 6-11/1776 реализация мероприятия «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» предусмотрена в рамках государственной программы Самарской области «Охрана окружающей среды Самарской области на 2014 – 2025 годы и на период до 2030 года». Ответственный исполнитель государственной программы – министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Министр А.И.Ларионов

Ардаков 2667443

Приложение 21 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-04-01/931 от 21.01.2021 г.

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

21 ЯНВ 2021 № МЛХ-04-01/931

На № 14/21-03.03.07.07 от 19.01.2021

Первому проректору – проректору по научной работе

М.В.Ненашеву

ул.Молодогвардейская, д.244
443100, г.Самара

Уважаемый Максим Владимирович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) в соответствии с Вашим запросом о предоставлении сведений о наличии зон затопления, подтопления в районе земельных участков КН 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1 в границах с.п.Рождествено муниципального района Волжский Самарской области сообщает следующее.

Реализация мероприятий по установлению границ зон затопления, подтопления осуществляется министерством в рамках государственной программы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014 – 2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

В настоящее время министерством выполнены работы по установлению границ зон затопления и подтопления Саратовского водохранилища на территории Самарской области.

В соответствии с требованиями действующего законодательства зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр

недвижимости. Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В настоящее время министерством проводится работа по согласованию материалов с организациями, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов Д.В.Минх

Лаптева 2639984

Приложение 22 – Письмо Приволжского межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (Приволжское МТУ Росавиации) №17.76/ПМТУ от 14.01.2021г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)
ул. Санфировой, д. 95, литер 4, г. Самара,
443080, а/я 9338
Тел. (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22
e-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

14.01.2021 № Исх-17.76/ПМТУ
На № 03.03.07.07-9236 от 24.12.2020г.

Первому проректору –
проректору по научной работе
ФГБОУ ВО «СамГТУ»
М.В. Ненашеву

443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244,
гл. корпус

Уважаемый Максим Владимирович!

Объект: «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождественно Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1, согласно представленным Вами сведениям находится вне границ приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации. Согласование размещения данного объекта с Приволжским МТУ Росавиации действующим воздушным законодательством РФ не предусмотрено.

Расстояние объекта до ближайшего аэродрома (учитывались все действующие аэродромы Российской Федерации государственной, экспериментальной и гражданской авиации) согласно представленным сведениям более 15 км (аэродром государственной авиации Кряж).

Заместитель начальника управления О.В. Боряев

Глыбин Д.Е.
8 (846) 205-96-58

Приложение 23 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-03-03/920 от 21.01.2021 г.

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

21 ЯНВ 2021 № МЛХ03-03/920

На № 15/21-03.03.07.07 от 19.01.2021

Первому проректору –
проректору по научной работе
ФГБОУ ВО «СамГТУ»

М.В.Ненашеву

ул. Молодогвардейская, 244,
г. Самара, 443100

Уважаемый Максим Владимирович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области полагает возможным согласовать основные технические решения по объекту: «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)», одобренные к реализации общественностью, согласованные с ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» и представленные в разделе проектной документации «Технологические решения» (шифр 0142200001319008883_247182-ИОС7-01).

Также сообщаем об отсутствии необходимости очистки прилегающих территорий.

Руководитель управления
региональной экологической политики А.П.Ардаков

Гвоздева 2637234

Приложение 24 - Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-08/2649 от 03.02.2021 г.

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

03 ФЕВ 2021 № МЛХ-08/2649

На № 58/21-03.03.07.07. от 01.02.2021

Первому проректору –
проректору по научной работе
ФГБОУ ВО «СамГТУ»

М.В.Ненашеву

ул. Молодогвардейская, д. 244,
г. Самара, 443100

Уважаемый Максим Владимирович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение по вопросу представления информации в рамках подготовки ответов на замечания экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Рекультивация территории в районе сельского поседения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» и сообщает следующее.

Мероприятие «Рекультивация территории в районе сельского поседения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» (далее – мероприятие) реализуется в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология».

Данное мероприятие включено в государственную программу Самарской области «Охрана окружающей среды Самарской области на 2014-2025 годы и на период до 2030 года», утвержденную постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 668 (с изменениями на 25.12.2020г.).

Министерство является главным распорядителем бюджетных средств по данному мероприятию, согласовывает предельную допустимую стоимость объекта строительства 726400,00 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета Российской Федерации – 624704,00 тыс. рублей, средств консолидированного бюджета Самарской области – 101696,00 тыс. рублей. Проектные решения мероприятия планируются к реализации в полном объёме в период с 2022 по 2024 год.

Также сообщаем, что объект несанкционированного размещения отходов спиртовой барды общей площадью 42,44 га расположен в административном отношении в границах сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области. Указанная территория включает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:17:0206005:1201 площадью 18,4821 га; 63:17:0206020:1306 площадью 22,40 га; 63:17:0206005:1 площадью 1,56 га. В настоящее время право собственности на указанные земельные участки не оформлено.

Руководитель управления
региональной экологической
политики А.П.Ардаков

Гвоздева 2637234

Приложение 25 - Письмо Администрации муниципального района Волжский Самарской области № 03-12-271 от 04.02.2021 «О расположении аэродромов экспериментальной авиации»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12б
тел. 2603335, факс 2603368
e-mail:vr@v-adm63.ru

04.02.2021 № 03-12-271 на №

О предоставлении информации

ФГБОУ ВО «СамГТУ»

Ведущему специалисту проектной группы

О.В.Тупицыной

443100 Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244, гл.корпус

olgatupicyna@yandex.ru

Уважаемая Ольга Владимировна!

Администрация муниципального района Волжский Самарской области рассмотрев Ваше обращение № 69/21 от 03.02.2021 о расположении аэродромов экспериментальной авиации относительно объекта «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1201 и 63:17:0206005:1, а также руководствуясь письмом Минпромторга России от 07.12.2020 №95043/17 сообщает, что расстояние от объекта рекультивации до ближайшего (единственного) аэродрома экспериментальной авиации Самарской области «Самара (Безымянка)» составляет более 19 км.

Ограничения, установленные зоной с особыми условиями использования территории, утверждённые приказом министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 05.02.2020 № 368 «Об утверждении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка)» внесены в единый государственный реестр недвижимости, и на территорию проектирования и рекультивации не установлены.

Первый заместитель Главы района А.В.Цуцкарев

Иванова 2603347
Слугин 2603350

Приложение 26 - Письмо Минприроды России №15-29/35032 от 24.12.2020г. о согласовании социально экономической деятельности

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

24.12.2020 № 15-29/35032

на № _____ от _____

О согласовании социально-экономической деятельности

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

MNR@samregion.ru

ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука»

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 05.11.2020 № 094297/29 и от 05.11.2020 № 089352/29 о согласовании социально-экономической деятельности по «Рекультивации территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барда (в том числе проектирование)» на земельных участках с кадастровыми номерами 63:17:0206005:1201, 63:17:0206020:1306, 63:17:0206005:1 по адресу Самарская область, Волжский район, с. Рождествено и сообщает.

Согласно части 4 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки, согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон.

На заседании Комиссии по согласованию вопросов социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков, находящихся в ведении Минприроды России и их охранных зон, на основании представленных документов, с учетом статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 2.10 Положения о Комиссии, утвержденного приказом Минприроды России от 25.01.2019 № 50 «О согласовании вопросов социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков, находящихся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, и их охранных зон», принято решение: **согласовать запрашиваемую социально-экономическую деятельность** (протокол заседания Комиссии от 27.11.2020 № 50).

Дополнительно сообщаем, что при осуществлении рассматриваемой деятельности необходимо выполнение следующих условий:

- соблюдение режима особой охраны территории Национального парка (его охранной зоны), Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 при осуществлении испрашиваемой деятельности;

- проведение в рамках осуществляемой деятельности мероприятий, направленных на минимизацию экологического ущерба и сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

- возмещение вреда природным комплексам и объектам Национального парка при осуществлении рассматриваемой деятельности согласно статье 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» направляется для сведения.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4B0FF96AB24662C708CF644E055D66DAE3665948

Владелец: Григорьев Алексей Иванович

Действителен с 04.06.2020 по 04.09.2021

Директор Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп.: Скребцов А.В.
Конт. телефон: (495)252-23-61 (доб. 49-29)

Приложение 27 - Письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» № 2167 от 14.09.2021 о согласовании проектной документации

САМАРСКАЯ ЛУКА НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "САМАРСКАЯ ЛУКА"
(ФГБУ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК"САМАРСКАЯ ЛУКА")
445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109-А
тел./факс: 8-84862-2-40-51
Email:parkluka@yandex.ru

Исх. от 14.09.21 г. № 2167

На № 03.03.07.07-481/21 от 07.09.2021 г.

Ведущему специалисту проектной группы Самарского государственного технического университета (ФГБОУ ВО "СамГТУ") Научно-исследовательской части

О.В. Тупицыной

ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус, г.Самара, 443100

Уважаемая Ольга Владимировна!

На Ваш запрос о согласовании проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)», разрабатываемой в рамках государственного контракта №0142200001319008883 от 23.07.2019, сообщаем, что Национальный парк «Самарская Лука» не возражает в согласовании проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды (в том числе проектирование)», а также перечня выполняемых работ и мер по снижению негативного воздействия на животный и растительный мир при рекультивации территорий в районе сельского поселения Рождествено Самарской области, техногенно деградированных несанкционированным размещением спиртовой барды.

Дополнительно сообщаем, что Национальный парк "Самарская Лука" не возражает в проведении дополнительных исследований на участке рекультивации и прилегающей территории.

О начале исследования необходимо известить начальника Рождественского объединенного участкового лесничества Шерстянкина Алексея Михайловича по телефону +7-927-616-26-57.

Директор Е.Г. Берёзкин

А.В. Халтурина, тел.: (84862) 2-35-58

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САМАРСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»
(АО «Порт Самара»)
443099 г. Самара, Стрелка рек Волги и Самары

(846) 200-08-78 - приемная генерального директора
E-mail:samara@rechport.ru ИНН 6317023569, ОГРН 1026301421134

15.10.2020г. № 04-01/99

ФГБОУ ВО «СамГТУ»
Главному инженеру проекта
А.Ю. Петрову

Уважаемый Артем Юрьевич!

В дополнение к письму от 25.05.2020 г. № 04-01/59 о порядке и стоимости оказания услуг сообщаем Вам, что АО «Порт Самара» имеет возможность поставить на прибрежную площадку у села Рождествено Волжского района Самарской области пески строительные (песок речной) в количестве до 32 000 тонн.

АО «Порт Самара» ведет работы по добыче песка на основании лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Самарской области СМР 00921 ОПИ (действует до 01.01.2026) - Октябрьское месторождение, СМР 00923 ОПИ (действует до 01.01.2026) - Винновское месторождение, СМР 00012 ОПИ (действует до 01.01.2022) - Ширяевский участок месторождения (приложение 1).

Приложения
- Лицензии.

Заместитель генерального
директора по коммерции И.О. Квасюк

ПАСПОРТ КАЧЕСТВА № 1/ от _____2020 г.

К накладной № _____, на партию природного песка для строительных работ в объеме (т) _____ т, грузополучатель _____, добытого и поставленного АО «Порт Самара» (443099, г.Самара, 99, Стрелка рек Волги и Самары) **по 24.07.2020** года с участка недр **«Рождественская Воложка», «Ширяевский», «Поджабно-Рождественский», «Гаврилова поляна».**

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПЕСКА:

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед.изм.	Значение показателей	
		Усредненные результаты испытаний	Нормы ГОСТ 8736-2014
1. Содержание зерен гравия на сите 5 мм.	% по массе	0	До 10
2. Полный остаток на сите 0,63	% по массе	0,180	До 10
3. Прошло через сито 0,16	% по массе	4,84	До 20
4. Модуль крупности	Мм	1,12	1,0 – 1,5
5. Содержание пылевидных и глинистых частиц	% по массе	0,39	До 5
6. Содержание глины в комках	% по массе	0	До 0,5

Основание: Акт испытаний № 1-79 2020 года лаборатории контроля качества АО «Самарский речной порт» приемосдаточных испытаний по приемочному контролю добываемого песка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: в соответствии с ГОСТ 8736-2014 природный песок для строительных работ соответствует второму классу по группе «очень мелкий».

Колориметрическая проба на органические примеси (гумусовые вещества) по ГОСТ 8735-88 – положительная. Песок при обработке щелочным раствором гидроксида натрия не придает раствору окраску, соответствующую или темнее цвета эталона, что соответствует требованиям ГОСТ.

В соответствии с протоколом лабораторных испытаний №38122 от 24.09.2019г., №24894 от 27.09.2019г, №19812 от 15.07.2020г, №19813 от 15.07.2020г ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» эффективная удельная активность природных радионуклидов (Аэфф) в песке строительном, в пределах пробоотбора, составляет 18,0-21, Бк/кг (что соответствует материалам, используемым в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс) — Аэфф менее 370 БК/кг).

На основании ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», по результатам испытаний от 27.09.2019г №24894, №24899, №13297 от 17.07.2020г, №13296 от 17.07.20г песок строительныи соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) пункт 5.3.4, СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ 99/2010, пункт 5.1.5, СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения» п. 4.2.3., единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденные решением комиссии ТС от 28.05.2010г. Глава II Раздел ll (п. 12. Материалы и изделия, содержащие природные радионуклиды).

Карьер «Ширяевский» - Коэффициент фильтрации – 3,1 м/сут при оптимальной влажности 8,0 % и максимальной плотности скелета грунта 1,66 г/см^3.

Карьер «Рождественская Воложка» - Коэффициент фильтрации – 3,3 м/сут при оптимальной влажности 9,2 % и максимальной плотности скелета грунта 1,67 г/см^3

Карьер «Поджабно-Рождественский» - Коэффициент фильтрации – 4,5 м/сут при оптимальной влажности 11,0 % и максимальной плотности скелета грунта 1,69 г/см^3.

Карьер «Гаврилова Поляна» - Коэффициент фильтрации – 3,4 м/сут, при оптимальной влажности 8,9% и максимальной плотности скелета грунта 1,69 г/см3

Начальник ГПТК
АО «Порт Самара» **Селямина А.А.**

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Основание для изменений (дата,№ документа)	Номера листов				Дата внесения изменения	Дата введения изменений в действие	Всего листов в документе	Подпись лица, ответственного за внесение изменения
		замененных	измененных	новых	аннулированных				

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.