



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02. 2023 № 32-п

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области за 2022 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области за 2022 год.

2. Разместить доклад на официальном сайте муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность – «Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа».

Глава муниципального района

Попова 2603351



Е. А. Макридин

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального района  
Волжский Самарской области  
от 27.02. 2023г. № 32 -/з

### Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области за 2022 год.

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

10 марта 2022г. вступило в силу Постановление Правительства № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

Постановлением устанавливаются ограничения на проведение в 2022 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении муниципального контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности (далее – Обзор) подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обзор правоприменительной практики подготовлен за 2022 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля (надзора) на территории муниципального района Волжский Самарской области и контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области с целью обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов.

На территории муниципального района Волжский Самарской области реализацию переданных муниципальных полномочий по земельному контролю осуществляют – две штатные единицы, по контролю на автомобильном транспорте – одна штатная единица, которые входят в состав отдела внутреннего финансового контроля Администрации

муниципального района Волжский Самарской области. В свою очередь отдел внутреннего финансового контроля является структурным подразделением Администрации муниципального района Волжский Самарской области.

При реализации полномочий по осуществлению муниципального контроля (надзора), сотрудники руководствовались следующими нормативными правовыми актами и правовыми актами, содержащими обязательные требования (далее – обязательные требования):

- Конституцией Российской Федерации;
- Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;
- Законом Самарской области от 11.03.2005 г № 94-ГД «О земле»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 г № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля, ежегодных планов»;
- Уставом муниципального района Волжский Самарской - Решение Собрание Представителей Волжского района Самарской области Решение от 22.04.2013г. №180/22;
- Постановлением администрации муниципального района Волжский от 06.12.2021г. №3198 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального района Волжский Самарской области на 2022 год»;
- Постановлением администрации муниципального района Волжский от № 3199 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Волжский Самарской области на 2022 год»;
- Решениями сельских и городских поселений об утверждении положений о муниципальном земельном контроле в границах сельских городских поселений муниципального района Волжский Самарской области;
- Решением администрации муниципального района Волжский Самарской области от 21.09.2021г. №65/18 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов муниципального района Волжский Самарской области» (с изменениями № 81/23 от 02.12.2021г., № 112/29 от 28.01.2022г., № 131/37 от 19.04.2022г., № 169/51 от 01.12.2022г.);

- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регламентирующими осуществление муниципального контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

При исполнении муниципального контроля (надзора) учитывая Постановление Правительства РФ № 336 от 10.03.2022г. в рамках муниципального земельного контроля и контроля на автомобильном транспорте за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки по соблюдению требований земельного законодательства Российской Федерации не проводились.

Администрацией проводились следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование.

В 2022 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

а) самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока.

В 2022 году в рамках организации и проведения муниципального земельного контроля рассмотрено 315 обращения граждан, в том числе в ходе личных приемов, посредством телефонной связи, письменных ответов на обращения, рейдовых осмотров. Также в рамках межведомственного взаимодействия с Министерством строительства Самарской области проведено 48 обследований земельных участков по предмет соблюдения

земельного законодательства.

На геопортале Самарской области в комплексной системе дистанционного мониторинга (КСДМ) проводится работа по осмотрам земельных участков сельскохозяйственного назначения. По состоянию на 31.12.2022 обследовано 516 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения. В системе КСДМ отработаны 743 объекта верификации из 772 объектов, подлежащих обследованию. Проводимая работа в КСДМ носит длительный характер и планомерно будет продолжена.

Всего (по состоянию на 31.12.2022) физическим и юридическим лицам, допустившим нарушения земельного законодательства, выдано 167 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, которые размещены на сайте Генеральной Прокуратуры РФ в системе ЕРКНМ и направлены правообладателям земельных участков заказными письмами.

В целях реализации дорожной карты «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022-2024 годы на территории Волжского района Самарской области в части установления вида разрешенного использования земельным участкам в количестве 1025 проводится работа с правообладателями земельных участков (беседа) с разъяснением о необходимости установления вида разрешенного использования и понуждению к обращению в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим заявлением.

Сумма взысканных штрафов по административным делам за предыдущий период по состоянию на 31.12.2022 составила 604 500 рублей.

Отделами муниципального контроля (надзора) в своей работе большое внимание уделялось профилактике нарушений. Были реализованы в полном объеме Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Должностными лицами по земельному контролю и контролю на автомобильном транспорте в 2022 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи. Таким образом, должностными лицами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Сформирован список нормативно правовых актов по каждому виду муниципального контроля, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, размещен на официальном сайте администрации муниципального района Волжский в

сети «Интернет» соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю:

Распоряжения по муниципальному земельному контролю:

- 1) СП Верхняя Подстепновка №25-р от 27.10.2022г.  
<https://admpodstepnovka.ru/knd/perechen.html>
- 2) СП Воскресенка № 40 от 27.10.2022г.  
[https://admvoskresenka.ru/knd/perechen\\_normativnyih\\_pravovyih\\_aktov\\_s\\_ukazaniem\\_strukturnyih\\_edinits\\_etih\\_aktov\\_soderjaschih\\_obyazatelnye\\_trebovaniya.html](https://admvoskresenka.ru/knd/perechen_normativnyih_pravovyih_aktov_s_ukazaniem_strukturnyih_edinits_etih_aktov_soderjaschih_obyazatelnye_trebovaniya.html)
- 3) СП Черновский № 43 от 28.10.2022г.  
[https://admchernovsky.ru/kontrolno/informirovanie\\_po\\_st.html](https://admchernovsky.ru/kontrolno/informirovanie_po_st.html)
- 4) ГП Смышляевка № 123 от 28.10.2022г.  
<https://xn--80adivcf8a7c0a6b.xn--plai/kontrol-nadzor-deyatel/inform-st-46>
- 5) СП Рождественно № 29 от 31.10.2022г.  
<http://radm63sp.ru/rasporyazhenie-29-ot-31-10-22/>
- 6) ГП Петра Дубрава № 25 от 01.11.2022г.  
<https://xn----7sbbadhlf3glesr.xn--plai/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/informirovanie-po-st-46/>
- 7) СП Подъем Михайловка № 57 от 01.11.2022г.  
<https://pospmich.ru/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/informirovanie-po-st-46.html>
- 8) СП Просвет №51-р от 01.11.2022  
[http://www.prosvet-adm.ru/index/informirovanie\\_po\\_st\\_46/0-179](http://www.prosvet-adm.ru/index/informirovanie_po_st_46/0-179)
- 9) СП Спиридоновка № 25 от 31.10.2022г.  
[https://spiridonovka163.ru/kontrolno/informirovanie\\_po\\_st.html](https://spiridonovka163.ru/kontrolno/informirovanie_po_st.html)
- 10) СП Курумоч № 41 от 02.11.2022г.  
<http://sp-kurumoch.ru/d0-b8-d0-bd-d1-84-d0-be-d1-80-d0-bc-d0-b8-d1-80-d0-be-d0-b2-d0-b0-d0-bd-d0-b8-d0-b5-d0-bf-d0-be-d1-81-d1-82-46.html>
- 11) ГП Рошинский №240 от 01.11.2022г.  
<https://admrosh.ru/documents/munitsipalnyy-kontrol/informirovanie.php>
- 12) СП Черноречье № 34 от 30.11.2022г.  
<https://tchernorechje.ru/category/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/informirovanie-po-st-46-fz-248/>
- 13) СП Дубовый умет № 41 от 27.10.2022г.  
[https://duboviymet.ru/kontrolno\\_nadzornaya\\_deyatelnost/informirovanie\\_po\\_st.html](https://duboviymet.ru/kontrolno_nadzornaya_deyatelnost/informirovanie_po_st.html)
- 14) СП Лопатино №60 от 03.11.2022г.  
[http://adm-lopatino.ru/inova\\_block\\_documentset/document/389840/](http://adm-lopatino.ru/inova_block_documentset/document/389840/)
- 15) СП Сухая Вязовка

№7 от 31.10.2022г.

<https://suhaya-vyazovka.ru/category/knd/informirovanie-po-st-46-fz-248/>

Распоряжение по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов:

Волжский район № 189-р от 06.10.2022г.

<https://v-adm63.ru/index.php/administratsiya/munitsipalnyj-kontrol/normativno-pravovye-akty-v-sfere-kontrolno-nadzornoj-deyatelnosti>

<https://v-adm63.ru/index.php/administratsiya/munitsipalnyj-kontrol/perechen-normativnykh-pravovykh-aktov-s-ukazaniem-strukturnykh-edinit-etikh-aktov-soderzhashchikh-obyazatelnye-trebovaniya-otsenka-soblyudeniya-kotorykh-yavlyaetsya-predmetom-kontrolya-a-takzhe-informatsiyu-o-merakh-otvetstvennosti-primenyaemykh-pri-narushenii-obyazatelnykh-trebovanij-s-tekstami-v-dejstvuyushchej-redaktsii>

Актуализация перечня проводилась по мере издания новых нормативно правовых актов или при внесении изменений в действующие.

В 2022 году экспертные организации при осуществлении муниципального контроля не привлекались.

Рекомендации в отношении мер и действий, принимаемых правообладателями земельных участков в целях недопущения правонарушений и их устранения:

- своевременно оформлять права на земельный участок (долю) в установленном законодательством порядке, использовать земельный участок исключительно при условии наличия, возникновения перехода права на земельный участок;
- своевременно осуществлять государственную регистрацию права, как на земельный участок, так и на объекты недвижимости на нем;
- исключать самовольное использование земельных участков;
- не допускать порчу и загрязнение земель, как природного ресурса;
- своевременно заключать договоры купли – продажи земельного участка в случаях установленных законодательством;
- обеспечить своевременный возврат земельных участков по истечению срока аренды;
- своевременно уплачивать земельный налог и арендную плату на землю;
- соблюдать сроки и условия использования земельных участков в случаях установленных законодательством;
- соблюдать границы отвода земельного участка;
- использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;

- своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального контроля.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 В, каб. 304 (с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.48), телефон 8(846)260-30-42, 260-33-51.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.



Итого в документе прошито,  
пронумеровано и скреплено печатью  
8/10 листов  
листа(ов).

Ведущий специалист отдела  
организационно-протокольной работы  
и документооборота Администрации  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
*Е.А. Определеннова*  
Е.А. Определеннова

