

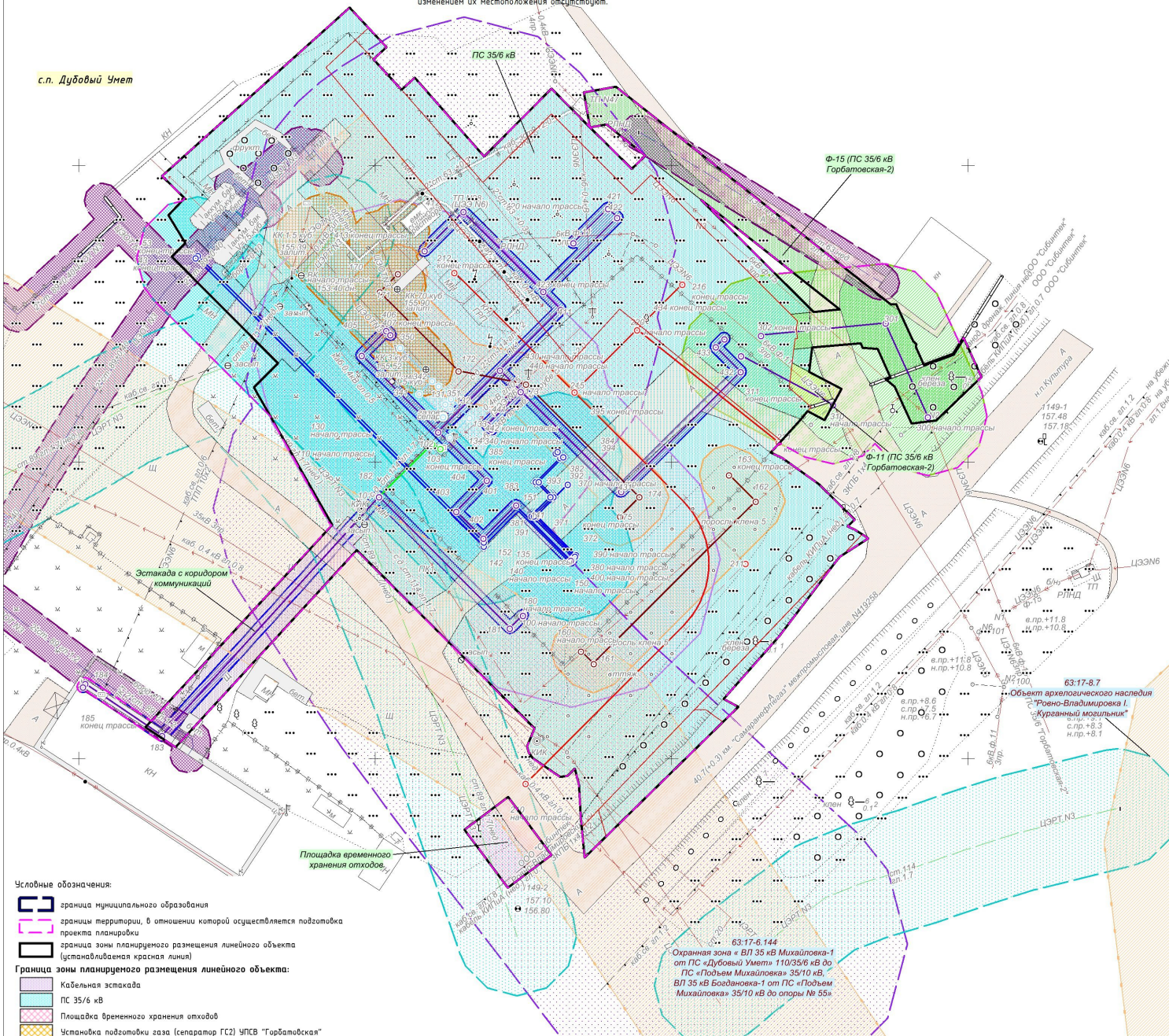
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть  
1149ПЗ "Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке "Ровно-Владимировка""  
в границах сельских поселений Дубовый Умет и Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы ЛЭП высокого напряжения (ширина 10 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы водопровода низкого давления (ширина 10 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы газопровода (ширина 25 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы кабеля связи (ширина 1 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы канализации (ширина 5 м от оси в каждую сторону)

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Согласно Постановлению правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона воздушных линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения:
  - до 1 кВ составляет 2 м от крайних проводов;
  - от 1 до 20 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;
  - 35 кВ - 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;
  - 110 кВ - 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;
  - 150, 220 - 25 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов;В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а так же повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.
- Согласно Постановлению правительства РФ от 09 июня 1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливается охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи - по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии не менее чем 2 метра с каждой стороны. В охранных зонах запрещается без письменного согласия осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением работ по песчаным барханам) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра), производить геолого-съемочные, поисковые, геофизические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ, производством посадок деревьев, расположением полевых станций, содержанием скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.
- Согласно Постановлению Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. №61 «Правила охраны магистральных трубопроводов» охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.
- В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014г.) в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Для проектируемого объекта предлагается установить санитарно-защитную зону размером 300 метров от границ площадки в северном, западном, южном и восточном направлениях.
- Объекты культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками ОКН, на обследованном участке не имеются.
- ООПТ местного, регионального, федерального значения отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.



Условные обозначения:

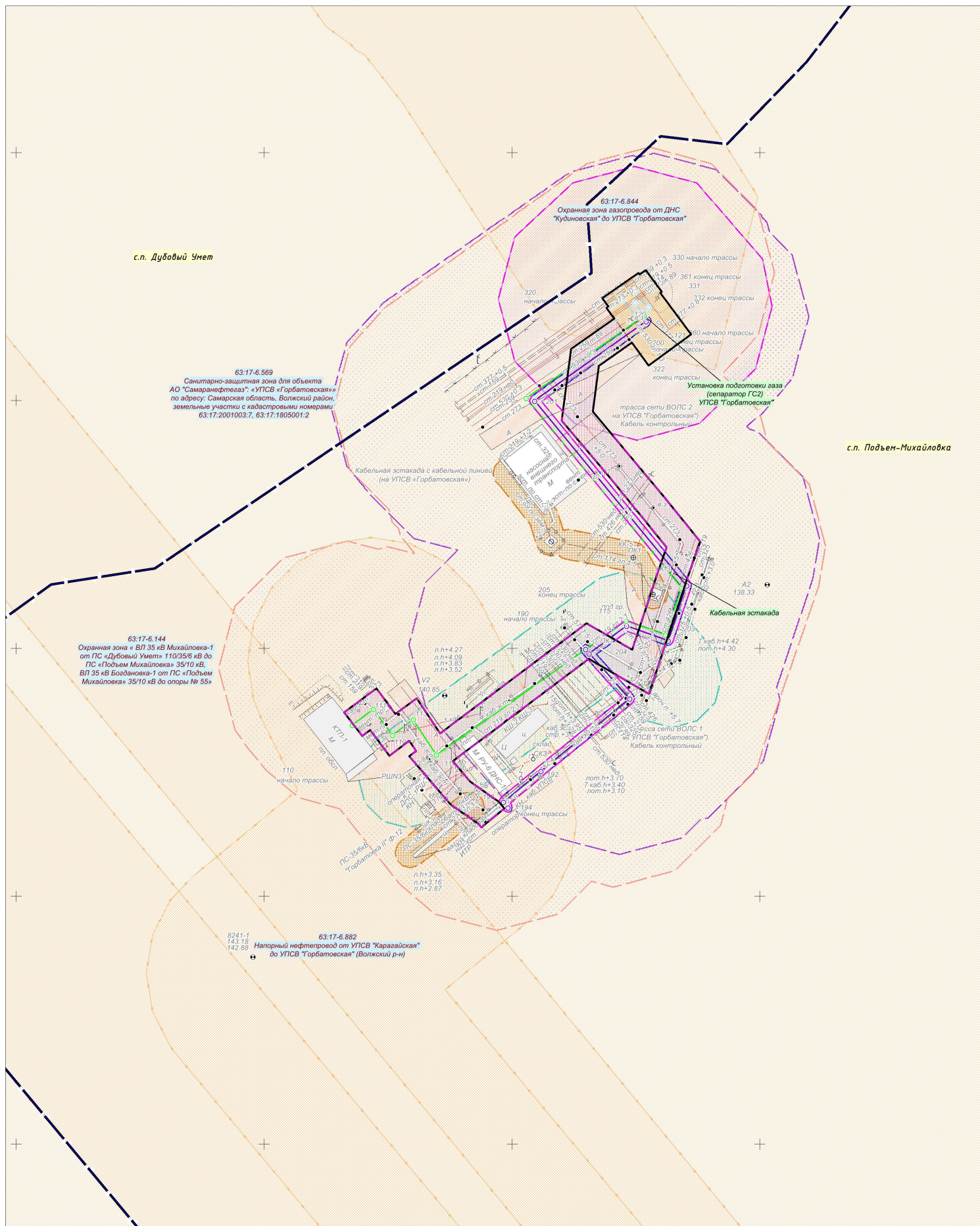
- граница муниципального образования
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливается красная линия)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта:


- Кабельная эстакада
- ПС 35/6 кВ
- Площадка временного хранения отходов
- Установка подготовки газа (сепаратор ГС2) УПСВ "Горбатовская"
- Ф-11 (ПС 35/6 кВ Горбатовская-2)
- Ф-15 (ПС 35/6 кВ Горбатовская-2)
- Эстакада с коридором коммуникаций
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы водопровода (ширина 10 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы газопровода (ширина 25 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы канализации (ширина 5 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы нефтепровода (ширина 25 м от оси в каждую сторону)
- Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона трассы теплотрассы (ширина 3 м от оси в каждую сторону)

Заказчик: АО «Самаранефтегаз»				1149ПЗ "Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке "Ровно-Владимировка"" в границах сельских поселений Дубовый Умет и Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Студия
Разработал	Кузнецов Е.В.	1149ПЗ				Лист
Проверил	Чибенко М.А.	1149ПЗ				Лист
Н.контр.		1149ПЗ				Лист
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО «СамарНИПИнефть»
					Масштаб 1:1500	
					Формат А2	





Заказчик: АО «Самаранефтегаз»				1149ПЗ "Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке "Ровно-Владимировка"" в границах сельских поселений Дубовый Умет и Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Разработал	Кузьменко Е.В.				Раздел 3	Стадия
Проверил	Чубенко М.А.				Материалы по обоснование проекта планировки территории; Графическая часть	Лист
	документов					Листов
	№5					п
					Смета границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	2
Н.контр.					Масштаб М 1:500	000 «СамаранГИИнефть»