



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта**

**1149ПЭ "Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке «Ровно-Владимировка»"**

на территории сельских поселений Дубовый Умет и Подъем-Михайловка  
муниципального района Волжский Самарской области

### **Книга 3. Проект межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**

Главный инженер проекта

Главный инженер



А.В. Кошелев

Д.В. Кашаев

Самара, 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

1

## Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
-------	--------------	------

## Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

## 1 Чертеж межевания территории

—

## Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

- перечень образуемых земельных участков
- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ
- вид разрешенного использования

### **Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"**

2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

—

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
- обоснование способа образования земельного участка
- обоснование определения размеров образуемого земельного участка
- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

## Приложения

						1149ПЭ-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

[illegible]

## Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

						1149ПЭ-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### **Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2022 г.).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2022 г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.
7. Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовый Умет и Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области.

### **Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 1149ПЭ «Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке «Ровно-Владимировка» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 1149ПЭ «Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке «Ровно-Владимировка» в границах муниципального района Волжский Самарской области. (Приложение №1).

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 1149ПЭ «Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке «Ровно-Владимировка» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.


						1149ПЭ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 1149ПЭ «Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке «Ровно-Владимировка» в границах муниципального района Волжский Самарской области планируется на землях категории – земли с/х назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:17:1802002,  
63:17:1805001

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 1149ПЭ «Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке «Ровно-Владимировка» общей площадью – 10972 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 2811 кв.м., на землях промышленности – 8161 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

						1149ПЭ-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

[illegible]

## Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

						1149ПЭ-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв. м.
1	63:17:1802002, 63:17:1805001	-	:ЗУ 1	Земли с/х назначения	ПС 35/6 кВ, Ф-11 (ПС 35/6 кВ Горбатовская -2)	Земли с/х назначения	для недропользования	Администрация м.р. Волжский Самарской области	Самарская область, Волжский район, с.п. Дубовый Умет	1773
2	63:17:1802002, 63:17:1805001	63:17:0000000:16	:16/чзу1	Земли промышленности	ПС 35/6 кВ, Эстакада с коридором коммуникаций, Кабельная эстакада, Площадка временного хранения отходов, Установка подготовки газа (сепаратор ГС2) УПСВ "Горба	Земли промышленности	Для Горбатовского месторождения нефти	Российская Федерация	Самарская область, Волжский район, Горбатовское месторождение	8161

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

9

					товска я"					
3	63:17:1 802002, 63:17:1 805001	-	:3У 2	Земли с/х назначе ния	ПС 35/6 кВ, Ф- 11 (ПС 35/6 кВ Горбат овская -2), Ф-15 (ПС 35/6 кВ Горбат овская -2)	Земли с/х назначе ния	трубопр оводны й транспо рт	Админ истрац ия м.р. Волжс кий	Самар ская област ь, Волжс кий район, с.п. Дубов ый Умет	10 38

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

**Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд


										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Земельные участки, в отношении которых предполагается установление сервитута, отсутствуют.

**Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Необходимость перевода образуемого земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 1149ПЭ «Блочно-модульная котельная (БМК) на производственной площадке «Ровно-Владимировка» в границах муниципального района Волжский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.


						1149ПЭ-ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:			63:17:1802002, 63:17:1805001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1773	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Волжский Самарской области	
Разрешенное использование:			для недропользования	
Назначение (сооружение):			ПС 35/6 кВ, Ф-11 (ПС 35/6 кВ Горбатовская-2)	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	145°5'17"	3,51	1391208,67	356556,15
2	180°34'43"	1,98	1391205,79	356558,16
3	226°15'16"	23,26	1391203,81	356558,14
4	275°2'33"	0,34	1391187,73	356541,34
5	285°56'43"	2,69	1391187,76	356541,00
6	285°51'7"	1,68	1391188,50	356538,41
7	44°29'12"	27,63	1391188,96	356536,79
1	145°5'17"	3,51	1391208,67	356556,15
8	138°58'46"	4,89	1391223,52	356609,24
9	82°59'30"	4,26	1391219,83	356612,45
10	82°43'11"	2,29	1391220,35	356616,68
11	83°25'5"	1,83	1391220,64	356618,95
12	4°45'49"	0,36	1391220,85	356620,77
13	95°40'31"	1,62	1391221,21	356620,80
14	83°8'25"	1,34	1391221,05	356622,41
15	134°44'51"	1,61	1391221,21	356623,74
16	135°1'28"	33,25	1391220,08	356624,88
17	225°0'0"	4,6	1391196,56	356648,38
18	134°58'44"	19,16	1391193,31	356645,13
19	224°59'60"	16,33	1391179,77	356658,68
20	131°23'27"	20,78	1391168,22	356647,13
21	132°45'3"	7,03	1391154,48	356662,72
22	132°54'21"	4,45	1391149,71	356667,88
23	223°9'9"	6,8	1391146,68	356671,14
24	309°51'8"	64,62	1391141,72	356666,49
25	47°41'51"	12,02	1391183,13	356616,88
26	320°52'3"	35,21	1391191,22	356625,77
27	47°30'15"	4,86	1391218,53	356603,55
28	51°5'29"	1,8	1391221,81	356607,13
29	50°45'16"	0,92	1391222,94	356608,53
8	138°58'46"	4,89	1391223,52	356609,24

№ 2				
Кадастровый квартал:			63:17:1802002, 63:17:1805001	
Кадастровый номер:			63:17:0000000:16	
Образуемый ЗУ:			:16/чзу1	
Площадь кв.м.:			8161	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

12

Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация	
Разрешенное использование:			Для Горбатовского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			ПС 35/6 кВ, Эстакада с коридором коммуникаций, Кабельная эстакада, Площадка временного хранения отходов, Установка подготовки газа (сепаратор ГС2) УПСВ "Горбатовская"	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
30	126°49'56"	12,19	1391179,74	356533,72
31	216°49'57"	9,21	1391172,43	356543,48
32	306°52'12"	12,2	1391165,06	356537,96
33	36°52'12"	9,2	1391172,38	356528,20
30	126°49'56"	12,19	1391179,74	356533,72
34	147°13'15"	1,57	1391232,14	356587,74
35	153°55'29"	0,52	1391230,82	356588,59
36	154°9'20"	0,71	1391230,35	356588,82
37	42°43'46"	1,61	1391229,71	356589,13
38	135°54'12"	8,52	1391230,89	356590,22
39	143°26'47"	7,61	1391224,77	356596,15
40	155°42'40"	2,14	1391218,66	356600,68
41	47°33'17"	2,7	1391216,71	356601,56
27	140°52'3"	35,21	1391218,53	356603,55
26	227°41'51"	12,02	1391191,22	356625,77
25	129°51'8"	64,62	1391183,13	356616,88
24	43°9'9"	6,8	1391141,72	356666,49
23	42°58'9"	2,99	1391146,68	356671,14
42	132°49'39"	4,66	1391148,87	356673,18
43	221°55'52"	42,53	1391145,70	356676,60
44	315°22'46"	5,34	1391114,06	356648,18
45	226°26'14"	3,95	1391117,86	356644,43
46	301°13'55"	5,5	1391115,14	356641,57
47	224°59'60"	3,24	1391117,99	356636,87
48	315°1'55"	25,39	1391115,70	356634,58
49	225°0'0"	5,78	1391133,66	356616,64
50	299°38'37"	26,65	1391129,57	356612,55
51	227°21'20"	46,45	1391142,75	356589,39
52	326°56'12"	6,09	1391111,28	356555,22
53	47°21'16"	45,09	1391116,38	356551,90
54	314°55'59"	42,45	1391146,93	356585,07
55	246°24'39"	3,27	1391176,91	356555,02
56	286°13'13"	1,15	1391175,60	356552,02
57	307°4'57"	1,08	1391175,92	356550,92
58	325°12'55"	5,66	1391176,57	356550,06
59	9°9'44"	1,26	1391181,22	356546,83
60	44°31'35"	1,71	1391182,46	356547,03
61	285°1'23"	2,82	1391183,68	356548,23
62	273°3'40"	5,62	1391184,41	356545,51
63	274°18'58"	1,59	1391184,71	356539,90
64	46°15'21"	4,19	1391184,83	356538,31
4	46°15'16"	23,26	1391187,73	356541,34

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

13

3	46°15'34"	34,42	1391203,81	356558,14
65	52°25'53"	1,31	1391227,61	356583,01
66	32°37'9"	0,59	1391228,41	356584,05
67	46°12'55"	4,67	1391228,91	356584,37
34	147°13'15"	1,57	1391232,14	356587,74
68	129°0'14"	11,44	1392387,97	355171,55
69	129°32'38"	10,93	1392380,77	355180,44
70	130°5'20"	11,65	1392373,81	355188,87
71	82°38'44"	9,3	1392366,31	355197,78
72	34°59'31"	0,61	1392367,50	355207,00
73	34°48'39"	7,51	1392368,00	355207,35
74	306°28'9"	5,72	1392374,17	355211,64
75	36°24'18"	10,6	1392377,57	355207,04
76	126°26'25"	10,4	1392386,10	355213,33
77	37°11'5"	0,36	1392379,92	355221,70
78	126°25'29"	5,41	1392380,21	355221,92
79	214°48'41"	1,56	1392377,00	355226,27
80	124°4'38"	0,41	1392375,72	355225,38
81	214°57'37"	8,88	1392375,49	355225,72
82	306°25'51"	2,09	1392368,21	355220,63
83	216°39'22"	0,54	1392369,45	355218,95
84	306°18'42"	2,67	1392369,02	355218,63
85	214°59'8"	7,36	1392370,60	355216,48
86	215°0'23"	3,26	1392364,57	355212,26
87	262°35'32"	14,58	1392361,90	355210,39
88	310°8'6"	14,26	1392360,02	355195,93
89	309°28'29"	10,87	1392369,21	355185,03
90	309°3'34"	8,06	1392376,12	355176,64
91	250°31'1"	5,19	1392381,20	355170,38
92	251°39'48"	16,59	1392379,47	355165,49
93	149°49'16"	10,64	1392374,25	355149,74
94	216°58'8"	37	1392365,05	355155,09
95	123°21'14"	8,51	1392335,49	355132,84
96	216°40'41"	5,37	1392330,81	355139,95
97	126°38'22"	6,47	1392326,50	355136,74
98	216°37'0"	8,15	1392322,64	355141,93
99	307°54'0"	6,01	1392316,10	355137,07
100	36°41'55"	2,01	1392319,79	355132,33
101	306°38'22"	6,47	1392321,40	355133,53
102	36°39'53"	5,02	1392325,26	355128,34
103	303°33'46"	2,5	1392329,29	355131,34
104	216°11'59"	1,71	1392330,67	355129,26
105	310°29'37"	12,69	1392329,29	355128,25
106	325°18'36"	6,99	1392337,53	355118,60
107	309°33'35"	0,89	1392343,28	355114,62
108	39°18'10"	5,98	1392343,85	355113,93
109	129°22'57"	1,73	1392348,48	355117,72
110	145°9'40"	7,05	1392347,38	355119,06
111	130°28'35"	5,47	1392341,59	355123,09
112	36°58'24"	34,33	1392338,04	355127,25
113	329°47'5"	14,05	1392365,47	355147,90


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

14

114	71°38'27"	23,94	1392377,61	355140,83
115	70°34'57"	8,48	1392385,15	355163,55
68	129°0'14"	11,44	1392387,97	355171,55

№ 3

Кадастровый квартал: 63:17:1802002, 63:17:1805001

Кадастровый номер:

-

Образуемый ЗУ:

:ЗУ2

Площадь кв.м.:

1038

Правообладатель. Вид права:

Администрация м.р. Волжский

Разрешенное использование:

трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение):

ПС 35/6 кВ, Ф-11 (ПС 35/6 кВ Горбатовская-2), Ф-15 (ПС 35/6 кВ Горбатовская-2)

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
116	132°54'21"	4,45	1391151,90	356669,92
42	222°58'9"	2,99	1391148,87	356673,18
23	312°54'21"	4,45	1391146,68	356671,14
22	42°58'9"	2,99	1391149,71	356667,88
116	132°54'21"	4,45	1391151,90	356669,92
7	105°51'7"	1,68	1391188,96	356536,79
6	105°56'43"	2,69	1391188,50	356538,41
5	95°2'33"	0,34	1391187,76	356541,00
4	226°15'21"	4,19	1391187,73	356541,34
64	274°1'19"	1,28	1391184,83	356538,31
117	276°29'24"	3,8	1391184,92	356537,03
118	44°26'21"	5,06	1391185,35	356533,25
7	105°51'7"	1,68	1391188,96	356536,79
65	226°15'49"	22,77	1391227,61	356583,01
119	226°15'5"	11,66	1391211,87	356566,56
3	0°34'43"	1,98	1391203,81	356558,14
2	325°5'17"	3,51	1391205,79	356558,16
1	44°33'9"	3,62	1391208,67	356556,15
120	151°19'27"	2,79	1391211,25	356558,69
121	48°33'5"	14,16	1391208,80	356560,03
122	52°39'5"	15,56	1391218,17	356570,64
65	226°15'49"	22,77	1391227,61	356583,01
123	146°56'17"	1,26	1391233,20	356587,05
34	226°12'55"	4,67	1391232,14	356587,74
67	31°59'36"	5,06	1391228,91	356584,37
123	146°56'17"	1,26	1391233,20	356587,05
124	114°39'21"	0,67	1391252,29	356614,29
125	114°24'4"	6,63	1391252,01	356614,90
126	237°45'19"	3,3	1391249,27	356620,94
127	200°21'53"	5,26	1391247,51	356618,15
128	114°27'28"	3,41	1391242,58	356616,32
129	65°53'52"	0,42	1391241,17	356619,42
130	136°29'40"	0,81	1391241,34	356619,80
131	114°28'18"	6,86	1391240,75	356620,36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

15

132	185°31'39"	0,93	1391237,91	356626,60
133	141°37'13"	59,13	1391236,98	356626,51
134	189°50'21"	5,5	1391190,63	356663,22
135	279°47'32"	6	1391185,21	356662,28
136	134°38'51"	9,19	1391186,23	356656,37
137	224°58'30"	16,13	1391179,77	356662,91
138	131°21'59"	17,63	1391168,36	356651,51
139	222°10'16"	3,01	1391156,71	356664,74
21	311°23'27"	20,78	1391154,48	356662,72
20	44°59'60"	16,33	1391168,22	356647,13
19	314°58'44"	19,16	1391179,77	356658,68
18	45°0'0"	4,6	1391193,31	356645,13
17	315°1'28"	33,25	1391196,56	356648,38
16	314°44'51"	1,61	1391220,08	356624,88
15	263°8'25"	1,34	1391221,21	356623,74
14	275°40'31"	1,62	1391221,05	356622,41
13	184°45'49"	0,36	1391221,21	356620,80
12	263°25'5"	1,83	1391220,85	356620,77
11	262°43'11"	2,29	1391220,64	356618,95
10	262°59'30"	4,26	1391220,35	356616,68
9	318°58'46"	4,89	1391219,83	356612,45
8	230°45'16"	0,92	1391223,52	356609,24
29	331°51'56"	3,27	1391222,94	356608,53
140	61°43'30"	6	1391225,82	356606,99
141	152°4'9"	6,19	1391228,66	356612,27
142	83°0'48"	4,11	1391223,19	356615,17
143	5°5'14"	8,23	1391223,69	356619,25
144	291°25'31"	0,85	1391231,89	356619,98
145	355°59'37"	2,58	1391232,20	356619,19
146	294°25'1"	5,25	1391234,77	356619,01
147	200°5'43"	0,87	1391236,94	356614,23
148	320°20'35"	1,97	1391236,12	356613,93
149	294°30'47"	6,87	1391237,64	356612,67
150	7°1'22"	4,17	1391240,49	356606,42
151	43°50'48"	5,27	1391244,63	356606,93
152	43°51'53"	5,35	1391248,43	356610,58
124	114°39'21"	0,67	1391252,29	356614,29
153	141°35'8"	8,39	1391195,58	356651,65
154	189°59'46"	2,82	1391189,01	356656,86
136	315°21'59"	9,95	1391186,23	356656,37
155	45°0'0"	3,21	1391193,31	356649,38
153	141°35'8"	8,39	1391195,58	356651,65
156	141°36'15"	29,82	1391228,37	356625,67
157	315°1'49"	26,81	1391205,00	356644,19
158	5°34'54"	4,42	1391223,97	356625,24
156	141°36'15"	29,82	1391228,37	356625,67

**2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень**

						Лист	
						16	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1149ПЭ-ПМТ	



**координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№	X	Y
1	1391179.738	356533.718
2	1391172.432	356543.480
3	1391165.057	356537.956
4	1391172.383	356528.204
5	1391252.286	356614.294
6	1391252.008	356614.898
7	1391249.266	356620.937
8	1391247.514	356618.146
9	1391242.584	356616.324
10	1391241.168	356619.423
11	1391241.336	356619.799
12	1391240.752	356620.363
13	1391237.911	356626.600
14	1391236.980	356626.511
15	1391190.628	356663.220
16	1391185.213	356662.280
17	1391186.233	356656.369
18	1391179.768	356662.913
19	1391168.363	356651.509
20	1391156.711	356664.745
21	1391154.484	356662.715
22	1391149.712	356667.883
23	1391151.900	356669.923
24	1391145.702	356676.595
25	1391114.062	356648.182
26	1391117.863	356644.430
27	1391115.141	356641.569
28	1391117.992	356636.866
29	1391115.695	356634.580
30	1391133.664	356616.641
31	1391129.565	356612.552
32	1391142.752	356589.386
33	1391111.280	356555.221
34	1391116.378	356551.905
35	1391146.930	356585.070

36	1391176.907	356555.023
37	1391175.600	356552.023
38	1391175.917	356550.925
39	1391176.570	356550.063
40	1391181.223	356546.826
41	1391182.461	356547.034
42	1391183.679	356548.232
43	1391184.411	356545.509
44	1391184.708	356539.896
45	1391185.352	356533.253
46	1391211.250	356558.686
47	1391208.805	356560.033
48	1391218.170	356570.635
49	1391227.615	356583.010
50	1391228.407	356584.050
51	1391228.912	356584.367
52	1391233.198	356587.050
53	1391232.139	356587.743
54	1391230.822	356588.594
55	1391229.714	356589.129
56	1391230.892	356590.218
57	1391224.863	356596.217
58	1391224.863	356596.207
59	1391218.655	356600.682
60	1391216.715	356601.563
61	1391221.813	356607.127
62	1391222.942	356608.533
63	1391225.823	356606.988
64	1391228.664	356612.275
65	1391223.190	356615.166
66	1391223.694	356619.254
67	1391231.892	356619.977
68	1391232.199	356619.195
69	1391234.773	356619.007
70	1391236.941	356614.225
71	1391236.119	356613.928


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

17

72	1391237.643	356612.671
73	1391240.495	356606.424
74	1391244.633	356606.929
75	1391195.578	356651.647
76	1391189.015	356656.864
77	1391186.233	356656.369
78	1391193.311	356649.380
79	1391228.367	356625.670
80	1391205.003	356644.192
81	1391223.972	356625.244
82	1392387.974	355171.548
83	1392380.767	355180.438
84	1392366.313	355197.783
85	1392367.501	355207.000
86	1392374.173	355211.643
87	1392377.569	355207.039
88	1392386.103	355213.326
89	1392379.915	355221.701
90	1392380.212	355221.919
91	1392377.005	355226.275
92	1392375.718	355225.384
93	1392375.490	355225.720
94	1392368.214	355220.632
95	1392369.451	355218.949
96	1392369.016	355218.632
97	1392370.599	355216.484
98	1392361.897	355210.385
99	1392360.016	355195.931

100	1392369.214	355185.031
101	1392376.124	355176.636
102	1392381.202	355170.379
103	1392379.470	355165.489
104	1392374.253	355149.738
105	1392365.055	355155.074
106	1392335.494	355132.839
107	1392330.811	355139.947
108	1392326.505	355136.739
109	1392322.644	355141.927
110	1392316.100	355137.066
111	1392319.793	355132.334
112	1392321.396	355133.532
113	1392325.258	355128.344
114	1392329.287	355131.344
115	1392330.673	355129.265
116	1392329.287	355128.255
117	1392337.534	355118.602
118	1392343.275	355114.623
119	1392343.850	355113.930
120	1392348.483	355117.721
121	1392347.384	355119.058
122	1392341.592	355123.087
123	1392338.028	355127.255
124	1392365.471	355147.897
125	1392377.609	355140.838
126	1392385.153	355163.548

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

#### **2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	---	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1149ПЭ-ПМТ

Лист

18

земельного участка		использования земельного участка
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5


						1149ПЭ-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### **Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"**

[illegible]

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка"**

[illegible]

**4.1 обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным и (или) максимальным) размерам земельных участков;**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разведке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разведке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

## 4.2 обоснование способа образования земельного участка

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

#### 4.3 обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Цель работы - расчет площадей земельных участков, отводимых под постоянное и временное землепользование в Волжском районе Самарской области. Ширина полосы постоянного отвода для проектируемых технологических эстакад равна 4 м.

Ширина полосы постоянного отвода для проектируемых кабельных эстакад равна 2 м.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.0м. Поперечный уклон проезжей части 20‰ обочин 40‰

#### **4.4 обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производствo строительнo-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.