



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения"

расположенного на территории муниципального района Волжский в
границах сельских поселений Черновский, Спиридоновка.

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера по
инжинирингу-начальник управления
инжиниринга обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев

Самара 2022г.

Основная часть проекта планировки территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Исходно-разрешительная документация	3
	Основание для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания	3
	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	3
	Результаты работы	4
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
1.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
2.1	Перечень образуемых земельных участков	9
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	23
2.4	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	26
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	30
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	30
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	30
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	31

			земельным участкам, в том числе требованиям к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
4.2			Обоснование способа образования земельного участка	30
4.3			Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	30
4.4			Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	31

						7713П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;
2. Материалы инженерных изысканий;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
4. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 01.10.2020);
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
6. Сведения государственного кадастрового учета;
7. Топографическая съемка территории;
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновский Волжского района Самарской области;
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Спиридоновка Волжского района Самарской области

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основной целью проекта межевания территории является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения".

Для обеспечения поставленной задачи необходимо:

- определить зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определить территорию его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов,

		по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.						
		Основной целью проекта межевания территории является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения".						
		Для обеспечения поставленной задачи необходимо:						
		<ul style="list-style-type: none">- определить зоны планируемого размещения линейного объекта;- определить территорию его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов,						
							7713П-ПМТ	Лист
								3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 63:17:0904013, 63:17:1101001, 63:17:1102005, 63:17:1102004.

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков и правообладателей земельных участков, прилегающих к территории проектирования в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения".

Общая площадь отводимых земель под строительство и размещение объекта АО "Самаранефтегаз": 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения" составляет 67 182 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

<p>Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.</p>						7713П-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5	

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

[illegible]

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

						7713П-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:17:09 04013	63:17:0904 013:214	:214/чз у1	Обустройство скважины №57, сооружения скважины №51 (в т.ч. демонтаж)	Земли промышленности	для недропользования	Администрация м.р. Волжский Самарской области	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский	490
2	63:17:09 04013	63:17:0904 013:217	:217/чз у1	Обустройство скважины №57, сооружения скважины №51 (в т.ч. демонтаж)	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Волжский Самарской области	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновский	5
3	63:17:09 04013	63:17:0904 013:202	:202/чз у1	Обустройство скважин №57, 58, Сооружения скважины №51 (в т.ч. демонтаж), Технологические проезды к сооружениям скважин №№57 58, Противопожарная вырубка, Трасса ВЛ-6 кВ, Демонтаж сооружений скважины №51	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования в сельскохозяйственном производстве	Попов Иван Иванович	Самарская область, р-н. Волжский, с/п. Чёрновский	10197
4	63:17:09 04013	63:17:0904 013:213	:213/чз у1	Обустройство скважины №57, сооружения скважины №51, Трассы выкидных трубопроводов от скважин №57, 58 Трасса кабеля электрохимической защиты от сущ. СКЗ	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования в сельскохозяйственном производстве	Попов Иван Иванович	Самарская область, р-н. Волжский, с/п. Чёрновский	10924

7713П-ПМТ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

				(5552П) до КИП-5 трубопрово да от скважины №58, Трасса ВЛ- 6 кВ					
5	63:17:09 04013	63:17:0904 013:213	:213:3У 1	Скважина №57	Земли сельскохозяй ственного назначения	для использован ия в сельскохозяй ственном производств е	Попов Иван Иванович	Самарская область, р-н. Волжский , с/п. Чёрновски й	3331
6	63:17:09 04013	63:17:0904 013:202	:202:3У 1	Скважина №58, Обустройс тво скважины №58, Технологи ческий проезд к сооружени ям скважины №58	Земли сельскохозяй ственного назначения	для использован ия в сельскохозяй ственном производств е	Попов Иван Иванович	Самарская область, р-н. Волжский , с/п. Чёрновски й	519
7	63:17:09 04013	63:17:0904 013:215	:215/чз у1	Обустройс тво скважины №58, Трасса ВЛ- 6 кВ, Трасса выкидного трубопрово да от скважины №58, Технологи ческий проезд к сооружени ям скважины №58	Земли сельскохозяй ственного назначения	для использован ия в сельскохозяй ственном производств е	Вейс Лидия Александр овна	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновски й	7137
8	63:17:09 04013	63:17:0904 013:215	:215:3У 1	Скважина №58, Обустройс тво скважины №58, Технологи ческий проезд к сооружени ям скважины №58	Земли сельскохозяй ственного назначения	для использован ия в сельскохозяй ственном производств е	Вейс Лидия Александр овна	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновски й	5829
9	63:17:09 04013	63:17:0904 013:216	:216/чз у1	Обустройс тво скважины №58	Земли промышленн ости	для целей недропользо вания	Вейс Лидия Александр овна	Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черновски й	1219
1	63:17:11	63:17:0000	:6845/ч	Трасса ВЛ-	Земли	для	Администр	Российска	192

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

10

0	01001	000:6845	зу1	6 кВ от проект. ТП-1600/6/10 кВ до точки подключения к ВЛ-6 кВ Ф-4 ПС 35/6 кВ «Никольская»	сельскохозяйственного назначения	проектирования и строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 3455П "Сбор нефти и газа со скважины 50 Зимарного месторождения"	администрация м.р. Волжский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Спиридоновка	
11	63:17:11 01001 63:17:11 02005	-	:ЗУ1	Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Волжский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Спиридоновка	17261
12	63:17:11 01001	63:17:1101 001:3	:3/чзу1	Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выпаса скота	Администрация м.р. Волжский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, р-н Волжский, уч-к в границах бывший МСПП "Приозерный"	1639
13	63:17:11 01001	63:17:0000 000:293	:293/чзу1	Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ОДС	Самарская обл, р-н Волжский, МСПП "Приозерный"	4101
14	63:17:11 02005 63:17:11 02004	-	:ЗУ2	Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Волжский Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Спиридоновка, с. Спиридоновка	4338

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

11

Для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения", расположенного в границах сельских поселений Черновский, Спиридоновка Волжского района Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границы зон планируемого размещения объекта строительства 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения", не расположены в границах лесного фонда.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:17:0904013		
Кадастровый номер:		63:17:0904013:214		
Образуемый ЗУ:		:214/чзу1		
Площадь кв.м.:		490		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Волжский Самарской области		
Разрешенное использование:		для недропользования		
Назначение (сооружение):		Обустройство скважины №57, сооружения скважины №51 (в т.ч. демонтаж)		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
177	286°45'10"	20,47	381646,16	1404649,52
178	191°15'6"	17,37	381626,56	1404655,42
205	123°14'4"	5,93	381623,17	1404638,38
206	96°44'52"	5,28	381628,13	1404635,13
207	196°13'44"	5,83	381633,37	1404634,51
208	218°30'35"	7,76	381631,74	1404628,91
209	144°5'42"	6,89	381626,91	1404622,84
210	44°2'54"	4,26	381630,95	1404617,26
211	106°27'49"	3,49	381633,91	1404620,32
212	16°25'32"	31,47	381637,26	1404619,33
177	286°45'10"	20,47	381646,16	1404649,52
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:17:0904013		
Кадастровый номер:		63:17:0904013:217		
Образуемый ЗУ:		:217/чзу1		
Площадь кв.м.:		5		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Волжский Самарской области		
Разрешенное использование:		Трубопроводный транспорт		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

12

Назначение (сооружение):			Обустройство скважины №57, сооружения скважины №51 (в т.ч. демонтаж)	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
177	16°41'57"	0,21	381646,16	1404649,52
130	286°54'28"	20,53	381646,22	1404649,72
168	184°14'11"	0,27	381626,58	1404655,69
178	106°45'10"	20,47	381626,56	1404655,42
177	16°41'57"	0,21	381646,16	1404649,52

№ 3

Кадастровый квартал:

63:17:0904013

Кадастровый номер:

63:17:0904013:202

Образуемый ЗУ:

:202/чзу1

Площадь кв.м.:

10197

Правообладатель. Вид права:

Попов Иван Иванович

Разрешенное использование:

для использования в сельскохозяйственном производстве

Назначение (сооружение):

Обустройство скважин №57, 58, Сооружения скважины №51 (в т.ч. демонтаж), Технологические проезды к сооружениям скважин №№57 58, Противопожарная вырубка, Трасса ВЛ-6 кВ, Демонтаж сооружений скважины №51

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
130	16°24'50"	31,74	381646,22	1404649,72
131	105°35'56"	8,63	381655,19	1404680,17
132	16°25'36"	20,93	381663,50	1404677,85
133	106°25'22"	26,21	381669,42	1404697,93
134	197°4'6"	23,2	381694,56	1404690,52
135	106°29'21"	36,32	381687,75	1404668,34
136	16°48'20"	23,24	381722,58	1404658,03
137	106°18'50"	2,99	381729,30	1404680,28
138	16°26'9"	23,11	381732,17	1404679,44
139	108°1'3"	6,08	381738,71	1404701,61
140	16°31'46"	25,87	381744,49	1404699,73
141	312°8'52"	3,98	381751,85	1404724,53
142	309°49'3"	6,18	381748,90	1404727,20
143	311°19'24"	10,59	381744,15	1404731,16
144	309°24'14"	9,5	381736,20	1404738,15
145	196°8'27"	8,45	381728,86	1404744,18
146	298°8'56"	7,93	381726,51	1404736,06
147	196°32'5"	2	381719,52	1404739,80
148	196°23'22"	1,24	381718,95	1404737,88
149	286°40'16"	1,95	381718,60	1404736,69
150	196°31'38"	4,46	381716,73	1404737,25
151	286°18'50"	2,56	381715,46	1404732,97
152	196°25'33"	16,06	381713,00	1404733,69
153	286°24'55"	5,02	381708,46	1404718,29
154	198°38'37"	3,47	381703,64	1404719,71
155	197°5'57"	11,94	381702,53	1404716,42
156	286°25'16"	55,08	381699,02	1404705,01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

13

157	15°1'7"	52,91	381646,19	1404720,58
158	298°4'6"	8,18	381659,90	1404771,68
159	195°2'57"	51,99	381652,68	1404775,53
160	304°30'16"	22,24	381639,18	1404725,32
161	29°57'43"	34,72	381620,85	1404737,92
162	300°37'57"	5,04	381638,19	1404768,00
85	208°49'59"	114,48	381633,85	1404770,57
84	106°47'47"	10,17	381578,64	1404670,28
163	29°38'20"	61,05	381588,38	1404667,34
164	106°27'53"	18,49	381618,57	1404720,40
165	196°40'33"	11,74	381636,30	1404715,16
166	190°7'29"	27,31	381632,93	1404703,91
167	184°9'15"	21,4	381628,13	1404677,03
168	106°54'28"	20,53	381626,58	1404655,69
130	16°24'50"	31,74	381646,22	1404649,72
169	283°24'23"	20,96	381738,33	1404846,17
7	211°35'2"	4,75	381717,94	1404851,03
81	301°48'51"	3,81	381715,45	1404846,98
80	211°31'14"	3,88	381712,21	1404848,99
79	301°29'6"	14,7	381710,18	1404845,68
78	31°29'32"	3,91	381697,64	1404853,36
77	301°29'0"	1,51	381699,68	1404856,69
76	31°38'41"	1,01	381698,39	1404857,48
74	293°2'7"	14,75	381698,92	1404858,34
128	208°46'55"	3,47	381685,35	1404864,11
127	121°10'34"	8,79	381683,68	1404861,07
170	210°52'7"	3,1	381691,20	1404856,52
171	121°36'3"	45,65	381689,61	1404853,86
172	31°13'40"	18,98	381728,49	1404829,94
169	283°24'23"	20,96	381738,33	1404846,17
173	216°39'5"	20,99	381841,39	1404951,01
37	121°49'1"	3,22	381828,86	1404934,17
83	210°32'43"	62,69	381831,60	1404932,47
82	303°30'47"	9,87	381799,74	1404878,48
36	216°38'5"	37,04	381791,51	1404883,93
174	120°47'25"	31,14	381769,41	1404854,21
175	30°47'25"	120	381796,16	1404838,27
176	300°46'53"	18,86	381857,59	1404941,36
173	216°39'5"	20,99	381841,39	1404951,01

№ 4

Кадастровый квартал:	63:17:0904013
Кадастровый номер:	63:17:0904013:213
Образуемый ЗУ:	:213/чзy1
Площадь кв.м.:	10924
Правообладатель. Вид права:	Попов Иван Иванович
Разрешенное использование:	для использования в сельскохозяйственном производстве
Назначение (сооружение):	Обустройство скважины №57, сооружения скважины №51, Трассы выкидных трубопроводов от скважин №57, 58 Трасса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

14

			кабеля электрохимической защиты от сущ. СКЗ (5552П) до КИП-5 трубопровода от скважины №58, Трасса ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
84	28°49'59"	114,48	381578,64	1404670,28
85	300°36'37"	3,61	381633,85	1404770,57
5	212°40'46"	73,9	381630,74	1404772,41
4	301°31'58"	44,21	381590,84	1404710,21
3	210°58'29"	45,08	381553,16	1404733,33
86	120°37'49"	38,61	381529,96	1404694,68
87	107°0'42"	16,17	381563,18	1404675,01
84	28°49'59"	114,48	381578,64	1404670,28
2	30°59'14"	54,35	381562,85	1404749,48
1	120°39'20"	19,12	381590,83	1404796,07
6	31°27'32"	5,56	381607,28	1404786,32
88	121°18'27"	2	381610,18	1404791,06
89	31°25'28"	42,23	381611,89	1404790,02
90	300°37'25"	2,02	381633,91	1404826,06
91	31°25'46"	3,59	381632,17	1404827,09
92	301°24'37"	15,41	381634,04	1404830,15
93	31°24'54"	16,77	381620,89	1404838,18
94	100°50'5"	2,13	381629,63	1404852,49
95	31°23'21"	20,79	381631,72	1404852,09
96	59°42'43"	15,7	381642,55	1404869,84
97	296°27'29"	28,71	381656,11	1404877,76
98	241°24'20"	5,68	381630,41	1404890,55
99	211°27'17"	34,63	381625,42	1404887,83
100	151°35'2"	2,35	381607,35	1404858,29
101	211°23'17"	3,94	381608,47	1404856,22
102	301°23'36"	8,24	381606,42	1404852,86
103	19°24'32"	2,05	381599,39	1404857,15
104	301°23'57"	140,79	381600,07	1404859,08
105	29°59'27"	47,67	381479,90	1404932,43
106	297°47'4"	11,35	381503,73	1404973,72
107	313°11'44"	6,06	381493,69	1404979,01
108	214°52'6"	6,07	381489,27	1404983,16
109	133°10'27"	5,99	381485,80	1404978,18
110	117°43'54"	5,93	381490,17	1404974,08
111	209°59'59"	42,1	381495,42	1404971,32
112	288°20'45"	6,1	381474,37	1404934,86
113	266°35'15"	14,62	381468,58	1404936,78
114	212°25'14"	15,65	381453,99	1404935,91
115	212°17'5"	2,83	381445,60	1404922,70
116	121°23'49"	155,35	381444,09	1404920,31
117	31°27'25"	1,99	381576,69	1404839,38
118	121°24'9"	20,15	381577,73	1404841,08
119	164°1'40"	2,94	381594,93	1404830,58
120	121°25'57"	9,43	381595,74	1404827,75
121	211°22'46"	3,78	381603,79	1404822,83
122	143°39'38"	2,16	381601,82	1404819,60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

15

123	211°22'44"	30,06	381603,10	1404817,86
124	301°33'5"	2,01	381587,45	1404792,20
125	211°24'1"	49,29	381585,74	1404793,25
126	121°21'17"	3,27	381560,06	1404751,18
2	30°59'14"	54,35	381562,85	1404749,48
127	28°46'55"	3,47	381683,68	1404861,07
128	293°6'21"	13,79	381685,35	1404864,11
129	296°27'15"	18,5	381672,67	1404869,52
97	121°11'22"	32,23	381656,11	1404877,76
127	28°46'55"	3,47	381683,68	1404861,07

№ 5

Кадастровый квартал:			63:17:0904013	
Кадастровый номер:			63:17:0904013:213	
Образуемый ЗУ:			:213:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			3331	
Правообладатель. Вид права:			Попов Иван Иванович	
Разрешенное использование:			для использования в сельскохозяйственном производстве	
Назначение (сооружение):			Скважина №57	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	210°59'14"	54,35	381590,83	1404796,07
2	210°57'50"	18,83	381562,85	1404749,48
3	121°31'58"	44,21	381553,16	1404733,33
4	32°40'46"	73,9	381590,84	1404710,21
5	300°39'53"	27,27	381630,74	1404772,41
6	300°39'20"	19,12	381607,28	1404786,32
1	210°59'14"	54,35	381590,83	1404796,07

№ 6

Кадастровый квартал:			63:17:0904013	
Кадастровый номер:			63:17:0904013:202	
Образуемый ЗУ:			:202:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			519	
Правообладатель. Вид права:			Попов Иван Иванович	
Разрешенное использование:			для использования в сельскохозяйственном производстве	
Назначение (сооружение):			Скважина №58, Обустройство скважины №58, Технологический проезд к сооружениям скважины №58	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	283°27'55"	4,38	381717,94	1404851,03
75	293°4'53"	16,04	381713,68	1404852,05
74	211°38'41"	1,01	381698,92	1404858,34
76	121°29'0"	1,51	381698,39	1404857,48
77	211°29'32"	3,91	381699,68	1404856,69
78	121°29'6"	14,7	381697,64	1404853,36
79	31°31'14"	3,88	381710,18	1404845,68
80	121°48'51"	3,81	381712,21	1404848,99
81	31°35'2"	4,75	381715,45	1404846,98
7	283°27'55"	4,38	381717,94	1404851,03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

16

37	216°37'42"	62,6	381828,86	1404934,17
36	123°30'47"	9,87	381791,51	1404883,93
82	30°32'43"	62,69	381799,74	1404878,48
83	301°49'1"	3,22	381831,60	1404932,47
37	216°37'42"	62,6	381828,86	1404934,17

№ 7

Кадастровый квартал:

63:17:0904013

Кадастровый номер:

63:17:0904013:215

Образуемый ЗУ:

:215/чзу1

Площадь кв.м.:

7137

Правообладатель. Вид права:

Вейс Лидия Александровна

Разрешенное использование:

для использования в сельскохозяйственном производстве

Назначение (сооружение):

Обустройство скважины №58, Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса выкидного трубопровода от скважины №58, Технологический проезд к сооружениям скважины №58

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
98	116°27'29"	28,71	381630,41	1404890,55
97	116°27'15"	18,5	381656,11	1404877,76
129	113°6'21"	13,79	381672,67	1404869,52
128	113°2'7"	14,75	381685,35	1404864,11
74	31°36'31"	34,29	381698,92	1404858,34
73	24°43'3"	2,08	381716,89	1404887,54
72	14°31'0"	2,31	381717,76	1404889,43
71	5°13'20"	1,87	381718,34	1404891,67
70	355°41'54"	2,27	381718,51	1404893,53
69	346°23'38"	1,62	381718,34	1404895,79
68	337°59'57"	2,14	381717,96	1404897,36
67	328°29'16"	1,97	381717,16	1404899,34
66	320°4'10"	1,76	381716,13	1404901,02
65	316°17'46"	1,56	381715,00	1404902,37
64	301°36'36"	46,84	381713,92	1404903,50
63	297°35'17"	1,25	381674,03	1404928,05
62	285°56'43"	2,48	381672,92	1404928,63
61	276°20'25"	0,72	381670,54	1404929,31
60	267°46'34"	2,06	381669,82	1404929,39
59	256°48'34"	2,63	381667,76	1404929,31
58	250°13'26"	0,95	381665,20	1404928,71
57	243°44'23"	4,2	381664,31	1404928,39
56	124°14'32"	19,28	381660,54	1404926,53
179	241°23'14"	40,93	381676,48	1404915,68
180	300°49'29"	10,6	381640,55	1404896,08
181	210°46'2"	8	381631,45	1404901,51
182	120°50'48"	5,87	381627,36	1404894,64
183	270°0'0"	0,01	381632,40	1404891,63
183	241°23'22"	2,26	381632,39	1404891,63
98	116°27'29"	28,71	381630,41	1404890,55
43	305°20'53"	16,87	381690,41	1404932,93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

17

51	167°50'42"	0,66	381676,65	1404942,69
50	158°47'27"	2,87	381676,79	1404942,04
49	148°37'37"	2,4	381677,83	1404939,36
48	140°14'8"	1,78	381679,08	1404937,31
47	131°21'16"	2,56	381680,22	1404935,94
46	122°14'12"	2,62	381682,14	1404934,25
45	121°33'23"	5,14	381684,36	1404932,85
44	31°5'7"	3,23	381688,74	1404930,16
43	305°20'53"	16,87	381690,41	1404932,93
169	31°10'53"	7,22	381738,33	1404846,17
185	121°19'54"	7,21	381742,07	1404852,35
186	31°23'48"	15,66	381748,23	1404848,60
187	120°47'43"	15,16	381756,39	1404861,97
174	36°38'5"	37,04	381769,41	1404854,21
36	303°33'27"	31,15	381791,51	1404883,93
35	211°39'57"	25,05	381765,55	1404901,15
34	301°36'56"	14,02	381752,40	1404879,83
33	284°2'10"	2,1	381740,46	1404887,18
32	281°11'31"	1,91	381738,42	1404887,69
31	271°58'30"	1,45	381736,55	1404888,06
30	264°33'35"	1,69	381735,10	1404888,11
29	255°57'50"	2,23	381733,42	1404887,95
28	246°5'53"	1,93	381731,26	1404887,41
27	236°39'14"	2,31	381729,50	1404886,63
26	226°4'27"	2,26	381727,57	1404885,36
25	215°56'51"	2,11	381725,94	1404883,79
24	211°17'16"	7,28	381724,70	1404882,08
23	197°21'14"	2,35	381720,92	1404875,86
22	181°54'33"	2,1	381720,22	1404873,62
21	170°19'53"	1,37	381720,15	1404871,52
20	159°11'14"	1,83	381720,38	1404870,17
19	147°24'10"	1,74	381721,03	1404868,46
18	132°44'14"	2,33	381721,97	1404866,99
17	121°38'10"	2,63	381723,68	1404865,41
16	211°31'52"	5,89	381725,92	1404864,03
15	122°13'44"	0,54	381722,84	1404859,01
14	31°56'41"	1	381723,30	1404858,72
13	121°56'41"	1	381723,83	1404859,57
12	211°9'33"	1	381724,68	1404859,04
11	121°54'29"	0,62	381724,16	1404858,18
10	212°5'44"	2,69	381724,69	1404857,85
9	301°55'15"	2,16	381723,26	1404855,57
8	211°34'5"	6,67	381721,43	1404856,71
7	103°24'23"	20,96	381717,94	1404851,03
169	31°10'53"	7,22	381738,33	1404846,17
37	36°39'5"	20,99	381828,86	1404934,17
173	300°47'27"	80,66	381841,39	1404951,01
188	210°47'5"	32,94	381772,10	1404992,30
189	120°57'50"	10,09	381755,24	1404964,00
39	31°46'56"	13,33	381763,89	1404958,81

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

18

38	121°49'41"	68,21	381770,91	1404970,14
37	36°39'5"	20,99	381828,86	1404934,17
№ 8				
Кадастровый квартал:			63:17:0904013	
Кадастровый номер:			63:17:0904013:215	
Образуемый ЗУ:			:215:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			5829	
Правообладатель. Вид права:			Вейс Лидия Александровна	
Разрешенное использование:			для использования в сельскохозяйственном производстве	
Назначение (сооружение):			Скважина №58, Обустройство скважины №58, Технологический проезд к сооружениям скважины №58	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
7	31°34'5"	6,67	381717,94	1404851,03
8	121°55'15"	2,16	381721,43	1404856,71
9	32°5'44"	2,69	381723,26	1404855,57
10	301°54'29"	0,62	381724,69	1404857,85
11	31°9'33"	1	381724,16	1404858,18
12	301°56'41"	1	381724,68	1404859,04
13	211°56'41"	1	381723,83	1404859,57
14	302°13'44"	0,54	381723,30	1404858,72
15	31°31'52"	5,89	381722,84	1404859,01
16	301°38'10"	2,63	381725,92	1404864,03
17	312°44'14"	2,33	381723,68	1404865,41
18	327°24'10"	1,74	381721,97	1404866,99
19	339°11'14"	1,83	381721,03	1404868,46
20	350°19'53"	1,37	381720,38	1404870,17
21	1°54'33"	2,1	381720,15	1404871,52
22	17°21'14"	2,35	381720,22	1404873,62
23	31°17'16"	7,28	381720,92	1404875,86
24	35°56'51"	2,11	381724,70	1404882,08
25	46°4'27"	2,26	381725,94	1404883,79
26	56°39'14"	2,31	381727,57	1404885,36
27	66°5'53"	1,93	381729,50	1404886,63
28	75°57'50"	2,23	381731,26	1404887,41
29	84°33'35"	1,69	381733,42	1404887,95
30	91°58'30"	1,45	381735,10	1404888,11
31	101°11'31"	1,91	381736,55	1404888,06
32	104°2'10"	2,1	381738,42	1404887,69
33	121°36'56"	14,02	381740,46	1404887,18
34	31°39'57"	25,05	381752,40	1404879,83
35	123°33'27"	31,15	381765,55	1404901,15
36	36°37'42"	62,6	381791,51	1404883,93
37	301°49'41"	68,21	381828,86	1404934,17
38	211°46'56"	13,33	381770,91	1404970,14
39	120°57'50"	10,32	381763,89	1404958,81
40	210°58'7"	59,99	381772,74	1404953,50
41	300°57'15"	20,22	381741,87	1404902,06
42	300°57'41"	39,79	381724,53	1404912,46
43	211°5'7"	3,23	381690,41	1404932,93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

19

44	301°33'23"	5,14	381688,74	1404930,16
45	302°14'12"	2,62	381684,36	1404932,85
46	311°21'16"	2,56	381682,14	1404934,25
47	320°14'8"	1,78	381680,22	1404935,94
48	328°37'37"	2,4	381679,08	1404937,31
49	338°47'27"	2,87	381677,83	1404939,36
50	347°50'42"	0,66	381676,79	1404942,04
51	349°6'52"	3,71	381676,65	1404942,69
52	356°6'44"	1,03	381675,95	1404946,33
53	4°35'34"	3,62	381675,88	1404947,36
54	4°35'17"	1,63	381676,17	1404950,97
55	211°9'50"	30,45	381676,30	1404952,59
56	63°44'23"	4,2	381660,54	1404926,53
57	70°13'26"	0,95	381664,31	1404928,39
58	76°48'34"	2,63	381665,20	1404928,71
59	87°46'34"	2,06	381667,76	1404929,31
60	96°20'25"	0,72	381669,82	1404929,39
61	105°56'43"	2,48	381670,54	1404929,31
62	117°35'17"	1,25	381672,92	1404928,63
63	121°36'36"	46,84	381674,03	1404928,05
64	136°17'46"	1,56	381713,92	1404903,50
65	140°4'10"	1,76	381715,00	1404902,37
66	148°29'16"	1,97	381716,13	1404901,02
67	157°59'57"	2,14	381717,16	1404899,34
68	166°23'38"	1,62	381717,96	1404897,36
69	175°41'54"	2,27	381718,34	1404895,79
70	185°13'20"	1,87	381718,51	1404893,53
71	194°31'0"	2,31	381718,34	1404891,67
72	204°43'3"	2,08	381717,76	1404889,43
73	211°36'31"	34,29	381716,89	1404887,54
74	113°4'53"	16,04	381698,92	1404858,34
75	103°27'55"	4,38	381713,68	1404852,05
7	31°34'5"	6,67	381717,94	1404851,03

№ 9

Кадастровый квартал:	63:17:0904013
Кадастровый номер:	63:17:0904013:216
Образуемый ЗУ:	:216/чзy1
Площадь кв.м.:	1219
Правообладатель. Вид права:	Вейс Лидия Александровна
Разрешенное использование:	для целей недропользования
Назначение (сооружение):	Обустройство скважины №58

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
(сквозной)			X	Y
41	30°58'7"	59,99	381741,87	1404902,06
40	300°57'50"	10,32	381772,74	1404953,50
39	300°57'50"	10,09	381763,89	1404958,81
189	210°47'19"	60	381755,24	1404964,00
42	120°57'15"	20,22	381724,53	1404912,46
41	30°58'7"	59,99	381741,87	1404902,06

№ 10

Кадастровый квартал:	63:17:1101001
Кадастровый номер:	63:17:0000000:6845

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

20

Образуемый ЗУ:			:6845/чзу1	
Площадь кв.м.:			192	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Волжский Самарской области	
Разрешенное использование:			для проектирования и строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 3455П "Сбор нефти и газа со скважины 50 Зимарного месторождения"	
Назначение (сооружение):			Трасса ВЛ-6 кВ от проект. ТП-1600/6/10 кВ до точки подключения к ВЛ-6 кВ Ф-4 ПС 35/6 кВ «Никольская»	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
190	221°46'11"	8,03	378849,76	1405712,53
191	137°49'16"	23,99	378844,41	1405706,54
192	42°9'46"	8	378860,52	1405688,76
193	317°52'54"	24,05	378865,89	1405694,69
190	221°46'11"	8,03	378849,76	1405712,53
№ 11				
Кадастровый квартал:			63:17:1101001 63:17:1102005	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			17261	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Волжский Самарской области	
Разрешенное использование:			Трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
191	41°46'11"	8,03	378844,41	1405706,54
190	41°49'9"	23,32	378849,76	1405712,53
235	39°50'37"	9,68	378865,31	1405729,91
236	310°21'42"	7,52	378871,51	1405737,34
237	310°15'12"	77,16	378865,78	1405742,21
238	221°45'47"	21,66	378806,89	1405792,07
239	317°53'14"	54,89	378792,46	1405775,91
240	343°12'50"	94,18	378755,65	1405816,63
241	343°13'1"	158,72	378728,45	1405906,80
242	327°12'35"	227,86	378682,62	1406058,76
243	327°12'54"	110,79	378559,22	1406250,31
244	252°12'38"	166,73	378499,23	1406343,45
245	289°13'11"	33,02	378340,47	1406292,51
195	196°32'5"	8,01	378309,29	1406303,38
194	109°12'16"	35,33	378307,01	1406295,70
246	72°12'51"	163,26	378340,37	1406284,08
247	147°12'48"	93,59	378495,83	1406333,95
248	147°12'37"	237,78	378546,51	1406255,27
249	163°12'53"	151,15	378675,28	1406055,38
250	163°13'15"	102,43	378718,93	1405910,67
251	137°52'49"	57,55	378748,50	1405812,60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

21

252	221°45'51"	35,7	378787,10	1405769,91
253	134°27'41"	85,02	378763,32	1405743,28
254	41°49'18"	30,61	378824,00	1405683,73
191	41°46'11"	8,03	378844,41	1405706,54
213	287°34'10"	9,84	377954,17	1407195,23
234	233°12'45"	231,91	377944,79	1407198,20
255	178°12'47"	349,24	377759,06	1407059,32
202	142°54'6"	2,01	377769,95	1406710,25
201	147°48'6"	13,53	377771,16	1406708,65
200	358°12'39"	358,38	377778,37	1406697,20
256	53°12'47"	233,48	377767,18	1407055,41
213	287°34'10"	9,84	377954,17	1407195,23

№ 12

Кадастровый квартал:			63:17:1101001	
Кадастровый номер:			63:17:1101001:3	
Образуемый ЗУ:			:3/чзу1	
Площадь кв.м.:			1639	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Волжский Самарской области	
Разрешенное использование:			Для выпаса скота	
Назначение (сооружение):			Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
194	16°32'5"	8,01	378307,01	1406295,70
195	289°12'40"	203,8	378309,29	1406303,38
196	211°27'22"	8,18	378116,84	1406370,44
197	109°12'46"	205,91	378112,57	1406363,46
194	16°32'5"	8.01	378307.01	1406295.70

№ 13

Кадастровый квартал:			63:17:1101001	
Кадастровый номер:			63:17:0000000:293	
Образуемый ЗУ:			:293/чзу1	
Площадь кв.м.:			4101	
Правообладатель. Вид права:			ОДС	
Разрешенное использование:			Для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Назначение (сооружение):			Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
197	31°27'22"	8,18	378112,57	1406363,46
196	289°12'55"	110,99	378116,84	1406370,44
198	313°12'48"	317,49	378012,03	1406406,97
199	358°12'54"	72,88	377780,64	1406624,36
200	327°48'6"	13,53	377778,37	1406697,20
201	322°54'6"	2,01	377771,16	1406708,65
202	178°12'49"	89,49	377769,95	1406710,25
203	133°12'48"	322,51	377772,74	1406620,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

22

204	109°12'38"	110,96	378007,79	1406399,97
197	31°27'22"	8,18	378112,57	1406363,46
№ 14				
Кадастровый квартал:			63:17:1102005 63:17:1102004	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			4338	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Волжский Самарской области	
Разрешенное использование:			Трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры №1 Ф-5 ПС 110/35/10 кВ «Спиридоновка» к проект. ТП-1600/6/10 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
213	53°13'16"	17,65	377954,17	1407195,23
214	19°13'52"	209,15	377968,31	1407205,80
215	17°21'23"	246,15	378037,20	1407403,28
216	312°34'50"	1	378110,63	1407638,22
217	48°42'54"	49,98	378109,89	1407638,90
218	127°25'54"	1,02	378147,45	1407671,88
219	48°42'23"	21	378148,26	1407671,26
220	0°0'0"	0,95	378164,04	1407685,12
221	90°0'0"	1,08	378164,04	1407686,07
222	48°41'19"	4,73	378165,12	1407686,07
223	0°0'0"	0,49	378168,67	1407689,19
224	90°0'0"	0,56	378168,67	1407689,68
225	48°39'8"	1	378169,23	1407689,68
226	325°1'32"	8,04	378169,98	1407690,34
227	228°42'34"	29,84	378165,37	1407696,93
228	147°34'21"	1,01	378142,95	1407677,24
229	228°42'30"	51,49	378143,49	1407676,39
230	286°36'25"	1,19	378104,80	1407642,41
231	197°21'25"	248,25	378103,66	1407642,75
232	199°13'40"	206,57	378029,60	1407405,80
233	233°12'24"	20,95	377961,57	1407210,75
234	107°34'10"	9,84	377944,79	1407198,20
213	53°13'16"	17,65	377954,17	1407195,23

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице

						7713П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (совпадает с границами зон планируемого размещения проектируемого объекта)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина	Направление
1	381770.91	1405270.14	345°0'3"	155.29	1-2
2	381920.91	1405229.95	329°4'1"	9.57	2-3
3	381929.12	1405225.03	328°10'20"	71.43	3-4
4	381989.81	1405187.36	314°5'14"	146.03	4-5
5	382091.41	1405082.47	284°59'57"	155.29	5-6
6	382131.60	1404932.47	255°0'3"	155.29	6-7
7	382091.41	1404782.47	239°45'29"	2.86	7-8
8	382089.97	1404780.00	239°27'17"	62.69	8-9
9	382058.11	1404726.01	224°43'35"	152.53	9-10
10	381949.74	1404618.67	194°59'49"	76.52	10-11
11	381875.83	1404598.87	237°19'27"	60.16	11-12
12	381843.35	1404548.23	223°39'42"	141.70	12-13
13	381740.84	1404450.40	194°59'57"	155.29	13-14
14	381590.84	1404410.21	165°0'3"	155.29	14-15
15	381440.84	1404450.40	149°13'11"	8.03	15-16
16	381433.94	1404454.51	148°28'2"	44.21	16-17
17	381396.26	1404477.63	134°14'2"	147.52	17-18
18	381293.35	1404583.33	104°59'57"	155.29	18-19
19	381253.16	1404733.33	75°0'3"	155.29	19-20
20	381293.35	1404883.33	59°29'42"	5.14	20-21
21	381295.96	1404887.76	59°1'8"	73.18	21-22
22	381333.63	1404950.50	44°30'34"	150.32	22-23
23	381440.83	1405055.88	14°59'41"	53.65	23-24
24	381492.65	1405069.76	59°5'37"	3.43	24-25
25	381494.41	1405072.70	75°0'30"	37.38	25-26
26	381504.08	1405108.81	59°7'14"	9.33	26-27
27	381508.87	1405116.82	58°13'4"	13.33	27-28
28	381515.89	1405128.15	44°6'29"	146.26	28-29
29	381620.91	1405229.95	14°59'57"	155.29	29-1
30	378167.26	1407703.27	345°6'15"	5.17	30-31
31	378172.26	1407701.94	314°55'19"	5.18	31-32
32	378175.92	1407698.27	285°0'10"	5.18	32-33
33	378177.26	1407693.27	254°59'50"	5.18	33-34
34	378175.92	1407688.27	230°37'25"	3.25	34-35
35	378173.86	1407685.76	221°17'31"	77.19	35-36
36	378115.86	1407634.82	252°38'27"	244.40	36-37
37	378042.94	1407401.55	250°43'30"	210.05	37-38
38	377973.60	1407203.27	228°25'32"	4.02	38-39
39	377970.93	1407200.26	216°47'11"	246.78	39-40
40	377773.29	1407052.48	271°47'6"	425.67	40-41

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

24

41	377786.55	1406627.02	316°47'29"	313.73	41-42
42	378015.22	1406412.22	340°47'10"	344.52	42-43
43	378340.55	1406298.84	17°47'10"	161.66	43-44
44	378494.48	1406348.22	8°56'37"	3.09	44-45
45	378497.53	1406348.70	344°59'50"	5.18	45-46
46	378502.53	1406347.36	316°22'34"	4.71	46-47
47	378505.94	1406344.11	302°47'7"	335.48	47-48
48	378687.60	1406062.07	286°50'51"	253.29	48-49
49	378761.01	1405819.65	312°6'40"	52.90	49-50
50	378796.48	1405780.41	48°14'30"	15.63	50-51
51	378806.89	1405792.07	319°44'48"	77.16	51-52
52	378865.78	1405742.21	319°38'18"	7.52	52-53
53	378871.51	1405737.34	230°6'40"	9.68	53-54
54	378865.30	1405729.91	228°11'25"	17.28	54-55
55	378853.78	1405717.03	312°7'19"	23.09	55-56
56	378869.27	1405699.90	305°56'51"	2.11	56-57
57	378870.51	1405698.19	285°0'10"	5.18	57-58
58	378871.85	1405693.19	254°59'50"	5.18	58-59
59	378870.51	1405688.19	224°59'60"	5.18	59-60
60	378866.85	1405684.53	194°53'45"	5.17	60-61
61	378861.85	1405683.20	165°6'15"	5.17	61-62
62	378856.85	1405684.53	140°59'43"	3.11	62-63
63	378854.43	1405686.49	132°1'40"	21.00	63-64
64	378840.37	1405702.09	228°16'46"	24.60	64-65
65	378824.00	1405683.73	135°32'19"	85.02	65-66
66	378763.32	1405743.28	48°14'8"	29.82	66-67
67	378783.18	1405765.52	132°2'38"	59.37	67-68
68	378743.42	1405809.61	106°50'47"	254.14	68-69
69	378669.77	1406052.84	122°47'12"	325.92	69-70
70	378493.28	1406326.84	197°47'12"	157.33	70-71
71	378343.47	1406278.78	188°56'37"	3.09	71-72
72	378340.42	1406278.30	170°30'34"	3.34	72-73
73	378337.13	1406278.85	160°47'11"	350.00	73-74
74	378006.63	1406394.03	155°28'49"	1.88	74-75
75	378004.92	1406394.81	143°28'43"	2.30	75-76
76	378003.07	1406396.18	136°47'26"	319.99	76-77
77	377769.84	1406615.27	128°12'4"	2.93	77-78
78	377768.03	1406617.57	105°58'40"	4.87	78-79
79	377766.69	1406622.25	91°47'11"	435.33	79-80
80	377753.12	1407057.37	74°59'50"	5.18	80-81
81	377754.46	1407062.37	48°25'32"	4.02	81-82
82	377757.13	1407065.38	36°47'3"	248.95	82-83
83	377956.51	1407214.45	70°46'15"	204.65	83-84
84	378023.91	1407407.68	72°38'31"	247.03	84-85
85	378097.61	1407643.46	66°27'36"	2.20	85-86
86	378098.49	1407645.48	50°37'25"	3.25	86-87

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

25

87	378100.55	1407647.99	41°17'45"	80.01	87-88
88	378160.66	1407700.79	35°42'24"	1.97	88-89
89	378162.26	1407701.94	14°53'45"	5.17	89-30

2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешённого использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указаны согласно п. 6.1, 7.5 Приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7713П-ПМТ

Лист

26

						7713П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

[illegible]

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (ред. от 12.11.2020г.) утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения объекта 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения", расположенного в границах сельских поселений Черновский, Спиридоновка Волжского района Самарской области, определено с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0 м, ширина просеки 20,0 м принята в соответствии с проектными решениями раздела 7713П-П-238.000.000-ПОС-01.

Размер постоянного отвода для опознавательного знака составляет 1 кв.м, принят в соответствии с проектными решениями раздела 7713П-П-238.000.000-ТКР-01.

Размер постоянного отвода для контрольно-измерительного пункта (КИП) составляет 1 кв.м, принят в соответствии с проектными решениями раздела 7713П-П-238.000.000-ИЛО5-11.

							7713П-ПМТ	Лист	
								30	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Размер временного отвода для обустройства скважины, технологического проезда приняты в соответствии с проектными решениями раздела 7713П-П-238.000.000-ПОС-01.

Размер временного отвода для демонтажа сооружений скважины №51 приняты в соответствии с проектными решениями раздела 7713П-П-238.000.000-ПОД-01.

Размеры постоянного отвода для обустройства скважины, технологического проезда, противопожарной вырубki приняты в соответствии с проектными решениями раздела 7713П-П-238.000.000-ИЛО2-01.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 (10) кВ составляет 8,0 м, принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

Площадь постоянного отвода под опоры ВЛ-6 кВ составляет: П10-5 - 4 кв.м, УП10-3 - 7 кв.м, А10-3, ОА10-3 - 13 кв.м, А10-3 с разъединителем – 14 кв.м, УА10-3 - 27 кв.м. Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03.04.1996 г. № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ». Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Геометрические параметры подъездов в плане запроектированы по нормативам для межплощадочных автодорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Дорожно климатическая зона III.

Дорожная одежда из песчано-гравийной смеси С1 (ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов») толщиной 32см.

Ширина проезжей части 4,5м, ширина обочин 1.5м.

Расчетная скорость движения транспорта принята 30 км/ч.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках документации по планировке территории для размещения объекта 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения", расположенного в границах сельских поселений Черновский, Спиридоновка Волжского района Самарской области, не предусмотрено.

		Установление границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках документации по планировке территории для размещения объекта 7713П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 57, 58 Газельного месторождения", расположенного в границах сельских поселений Черновский, Спиридоновка Волжского района Самарской области, не предусмотрено.					
						7713П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31