



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ВОЛЖСКОГО РАЙОНА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.04.2022

№ 130/37

О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", пунктом 3 раздела I Протокола совещания по мерам поддержки бизнеса под председательством первого вице-губернатора-председателя Правительства Самарской области В.В.Кудряшова от 02.12.2021 № ВК-6-183, Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Собрание Представителей Волжского района Самарской области РЕШИЛО:

1. Администрации муниципального района Волжский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Волжский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте органов исполнительной власти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

1.1. Администрации муниципального района Волжский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Волжский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте органов исполнительной власти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. Администрации муниципального района Волжский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Волжский Самарской области, находящимся в ее ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Волжский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым

являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

в) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными

средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

3.2. Администрации муниципального района Волжский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Волжский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Волжский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с

подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2. настоящего постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Волжская новь» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального района

Е.А.Макридин

Председатель Собрания Представителей

В.Ю.Малкин