

Извещение, приглашение к участию в аукционе и информационная карта аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, отнесенного к землям населённых пунктов, имеющего вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства»

1	Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес:	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в; тел: 8(846)2604715, 8(846)2602821
2	Реквизиты решения	Постановление Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 19.08.2022 № 2297 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405004:295 площадью 1600 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Курумоч, п. Власть Труда, ул. Березовая, д. 9»
3	Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества	Администрация муниципального района Волжский Самарской области
4	Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества (почтовый адрес)	443535, Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2 (443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12б)

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объектов аукциона):

№ п/п	Наименование объекта № Лота	Начальная стоимость, определенная в соответствии с п.12 ст.39.11 ЗК РФ	Размер обеспечения заявки 100%
1	Лот 1: земельный участок, площадью 1600 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства»; кадастровый номер 63:17:2405004:295, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, с/п Курумоч, п. Власть Труда, ул. Березовая, д. 9. Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.	2 303 000,00 Два миллиона триста три тысячи рублей 00 копеек В соответствии с Отчетом №99/07-22 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленным ООО «Эксперт-Центр»	2 303 000,00 Два миллиона триста три тысячи рублей 00 копеек
2	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Техническая возможность присоединения: к сети газораспределения имеется; к сети водоснабжения и водоотведения отсутствует; к сети электроснабжения наличие резервной мощности существующих сетей имеется (ближайшая точка подключения к сети ПАО «Россети Волга» - опора 101/2 ВЛ-0,4 кВ фидер 1 КТП 6/0,4 кВ КУР-1419/63 ПС 110 кВ Курумоч; ориентировочное расстояние по прямой 19 м)	
3	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	ЖБ* «Подзона смешанной застройки № 1», территориальной зоны ЖБ «Зона смешанной застройки». Параметры строительства определены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области от 25.12.2013 № 107/47 и опубликованными на официальном сайте сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет.	
4	Форма торгов:	аукцион, открытый по составу участников	

5	Форма подачи предложений о цене:	открытая форма подачи предложений о цене
6	Шаг аукциона:	Лот №1: 69 090,00 руб.
7	Предмет аукциона:	Лот №1: право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:17:2405004:295, отнесенного к землям населенных пунктов и имеющего вид разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства»
8	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки:	БИК (БИК ТОФК): 013601205 Банк: Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г. Самара Номер счета банка получателя: 40102810545370000036 Получатель: ФУ Администрации М Р Волжский (Администрация муниципального района Волжский Самарской области, л/с 933.10.001.0) ИНН 6367100226 КПП 636701001 Р/счет (номер счета получателя): 03232643366140004200 КБК: 917 00000000000000 140
9	Порядок подачи заявок	по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 13.00 по местному времени (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 15.00 обед с 12.00 до 13.00); Одно лицо имеет право подать только одну заявку
10	Место подачи заявок:	443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в, 4 этаж, каб. 408, тел. 8(846)2604715, 8(846)2602821
11	Дата начала подачи заявок	27.08.2022, 09.00 ч.
12	Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов	26.09.2022 16:00 ч.
13	Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов и требования к их оформлению	1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
14	Срок реализации выигранного права на заключение договора	В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.
15	Срок подписания договора Продавцом	не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.
16	Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора	Информационное сообщение о проведении торгов размещается организатором аукциона в газете «Волжская новь», на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области в сети Интернет, на официальном сайте сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области, а также на сайте торгов www.torgi.gov.ru . С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.

17	Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц	В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством. Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
18	Рекомендуемый срок внесения обеспечительного платежа:	не позднее 24.09.2022
19	Порядок внесения обеспечительного платежа:	в разделе «назначение платежа» указать: «задаток по аукциону _____ (указать предмет аукциона)».
20	Порядок возвращения обеспечительного платежа:	Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
21	Дата рассмотрения заявок	27.09.2022
22	Место проведения аукциона	443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в, 4 этаж, каб. 414
23	Дата и время проведения аукциона	04.10.2022 года в 14 часов 00 минут по местному времени
24	Условия аукциона (порядок проведения)	Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ путем повышения начальной цены
25	Оформление участия в аукционе (форма бланка заявки)	<p style="text-align: center;">Организатору торгов МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» от</p> <p style="text-align: center;">_____ Адрес: _____ _____ Телефон _____</p> <p style="text-align: center;">Заявка на участие в аукционе</p> <p style="text-align: center;">Прошу допустить меня к участию в аукционе</p> <hr/> <p style="text-align: center;">в отношении следующего земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: _____ Местоположение земельного участка: _____</p> <p>Площадь земельного участка _____ кв. м</p> <p>Банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____</p> <p>Приложения: 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан); 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) документ, подтверждающий внесение задатка.</p> <p>Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(подпись) _____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество)</p> <p style="text-align: center;">М.П. _____ (для юридических лиц) _____ наименование должности подписавшего</p> <p style="text-align: center;">на то, что подписавшее лицо является _____ _____ (доверенности)</p>

26	Место и срок подведения итогов аукциона	443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в, 4 этаж, каб. 414 непосредственно после проведения аукциона
27	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим
28	Порядок, место и время осмотра земельного участка	Осмотр земельного участка возможен по предварительному согласованию с представителем организатора торгов в рабочие дни периода, установленного для подачи заявок, с 9 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное).
29	Дополнительная информация	С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru или у организатора торгов.