**Отчёт**

**о проведении оценки регулирующего воздействия**

1. Общие сведения

*Разработчик проекта нормативного правового акта:*

МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» (далее – Управление).

*Вид, наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект Решения Собрания Представителей Волжского района Самарской области «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Волжский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» (далее – Проект Решения).

2. *Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта*

Отсутствие порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волжского района Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов. Обязанность по определению которого, согласно пп. 3 п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, возложена на орган местного самоуправления.

*Описание существующей проблемы:*

Выкупная стоимость при заключении договора купли-продажи является существенным условием договора.

При этом, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Таким образом, отсутствие порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волжского района Самарской области, приводит к отсутствию возможности заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волжского района Самарской области без проведения торгов.

*Причины (источники) возникновения проблемы:*

Отсутствие необходимости в порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волжского района Самарской области, ввиду отсутствия интереса заинтересованных в приобретении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, физических и юридических лиц.

*Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:*

Отсутствие порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волжского района Самарской области, приводит к невозможности заключения договора купли-продажи ввиду отсутствия существенного условия договора.

*Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения*:

Неисполнение полномочий администрации муниципального района Волжский Самарской области в рамках оказания муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов за плату. Несоблюдение принципа платности использования земли ввиду отсутствия возможности расчета выкупной стоимости, а также стоимости неосновательного обогащения.

*Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами:*

Отсутствует.

*Вывод:*

Проект Решения является единственным возможным средством, направленным на решение всех обозначенных проблем.

*3. Цели регулирования*

Данный нормативно-правовой акт принимается в целях исполнения обязанности органа местного самоуправления муниципального района Волжский Самарской области по установлению порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волжского района Самарской области.

Оценка регулирующего воздействия Проекта решения направлена на выявление положений проекта нормативного правового акта, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района Волжский Самарской области.

*4. Варианты решения проблемы*

*Вариант 1:*

Принятие проекта в представленной редакции с учетом предложений.

*Вариант 2:*

Отказ в принятии проекта.

*5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод*

*Для варианта 1 решения проблемы:*

Основные группы, подверженные влиянию проблемы:

- физические лица;

- юридические лица;

- индивидуальные предприниматели.

*Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта:*

- Возможность оказания муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Волжский Самарской области, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»

*Для варианта 2 решения проблемы:*

Основные группы, подверженные влиянию проблемы:

- физические лица;

- юридические лица;

- индивидуальные предприниматели.

*Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от отказа в принятии нормативного правового акта:*

- Отсутствие возможности оказания муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Волжский Самарской области, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»

*6. Выбранный вариант решения проблемы*

Принятие проекта в представленной редакции с учетом предложений по варианту 1 решения проблемы.

*7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта*

Отсутствуют.

*8. Справка о проведении публичных консультаций*

*Срок проведения публичных консультаций:* с 08.07.2022 по 01.08.2022.

*Участники публичных консультаций:*

1) юридические лица;

2) индивидуальные предприниматели;

3) неопределённый круг лиц.

*Способ проведения публичных консультаций:*

Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту размещено: 07.07.2022 на сайте <https://v-adm63.ru/index.php/administratsiya/otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya/publichnye-konsultatsii>.

*Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения:*

Отсутствуют.

*9. Иная информация, подлежащая отражению в отчёте о проведении оценки регулирующего воздействия по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта*

Отсутствует.

Подпись разработчика проекта нормативно правового акта

И.о. руководителя Управления А.Ю.Мамаевский

«02» августа 2022 г.