МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.09.2020 № 152-п

О подготовке документации по планировке территории в границах муниципальных районов Волжский, Кинельский и Нефтегорский Самарской области для строительства объекта 6787П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Горбатовская» – промышленный узел «Бариновский» (замена аварийных участков ПК80+00 – ПК247+50, ПК247+50 – ПК301+50)»

В соответствии со статьей 41.2, частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», на основании заявления акционерного общества «Самаранефтегаз» (далее – АО «Самаранефтегаз») от 01.06.2020 № СНГ 26/4-1079 (вх. № 10086 от 21.07.2020), в целях обеспечения подготовки документации по планировке территории в границах муниципальных районов Волжский, Кинельский и Нефтегорский Самарской области для строительства объекта 6787П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Горбатовская» – промышленный узел «Бариновский» (замена аварийных участков ПК80+00 – ПК247+50, ПК247+50 – ПК301+50)», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке АО «Самаранефтегаз» проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории в границах муниципальных районов

003334

Волжский, Кинельский и Нефтегорский Самарской области для строительства объекта 6787П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Горбатовская» – промышленный узел «Бариновский» (замена аварийных участков ПК80+00 – ПК247+50, ПК247+50 – ПК301+50)» в границах территории, обозначенной в приложении 1 к настоящему приказу, с учетом ранее разработанной документации по планировке территории «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Бариновская» – НСП г. Нефтегорск (замена аварийных участков), утвержденной постановлением администрации муниципального района Нефтегорский от 22.11.2016 № 1575, документации по планировке территории «Сбор нефти и газа со скважин №№ 113, 846, 855 Бариновско-Лебяжинского месторождения», утвержденной постановлением администрации муниципального района Нефтегорский от 17.04.2017 № 572, документации по планировке территории «Сбор нефти и газа со скважин №№ 829, 840, 2285, 2286 Бариновско-Лебяжинского месторождения», утвержденной постановлением администрации сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский от 27.11.2017 № 65, документации по планировке территории «Сбор нефти и газа со скважин №№ 114, 867 Бариновско-Лебяжинского месторождения», утвержденной постановлением сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский от 19.10.2018 № 76, документации по планировке территории «Сбор нефти и газа со скважин № 865, 912, 913 Бариновско-Лебяжинского месторождения», утвержденной постановлением администрации муниципального района Нефтегорский от 09.12.2015 № 1898, документации по планировке территории «Сбор нефти и газа со скважин №№ 803, 822, 826, 851, 857 Бариновско-Лебяжинского месторождения», утвержденной постановлением администрации сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский от 15.12.2017 № 70, документации по планировке территории «Сбор нефти и газа со скважин № 901, 911 Бариновско-Лебяжинского месторождения», утвержденной постановлением администрации

сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский от 01.07.2019 № 40.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

3. АО «Самаранефтегаз» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего приказа документации по планировке территории и представить её на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский, гласе сельского поселения Домашка муниципального района Кинельский и главам сельских поселений Дмитриевка, Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области в течение десяти дней со дня издания настоящего приказа.

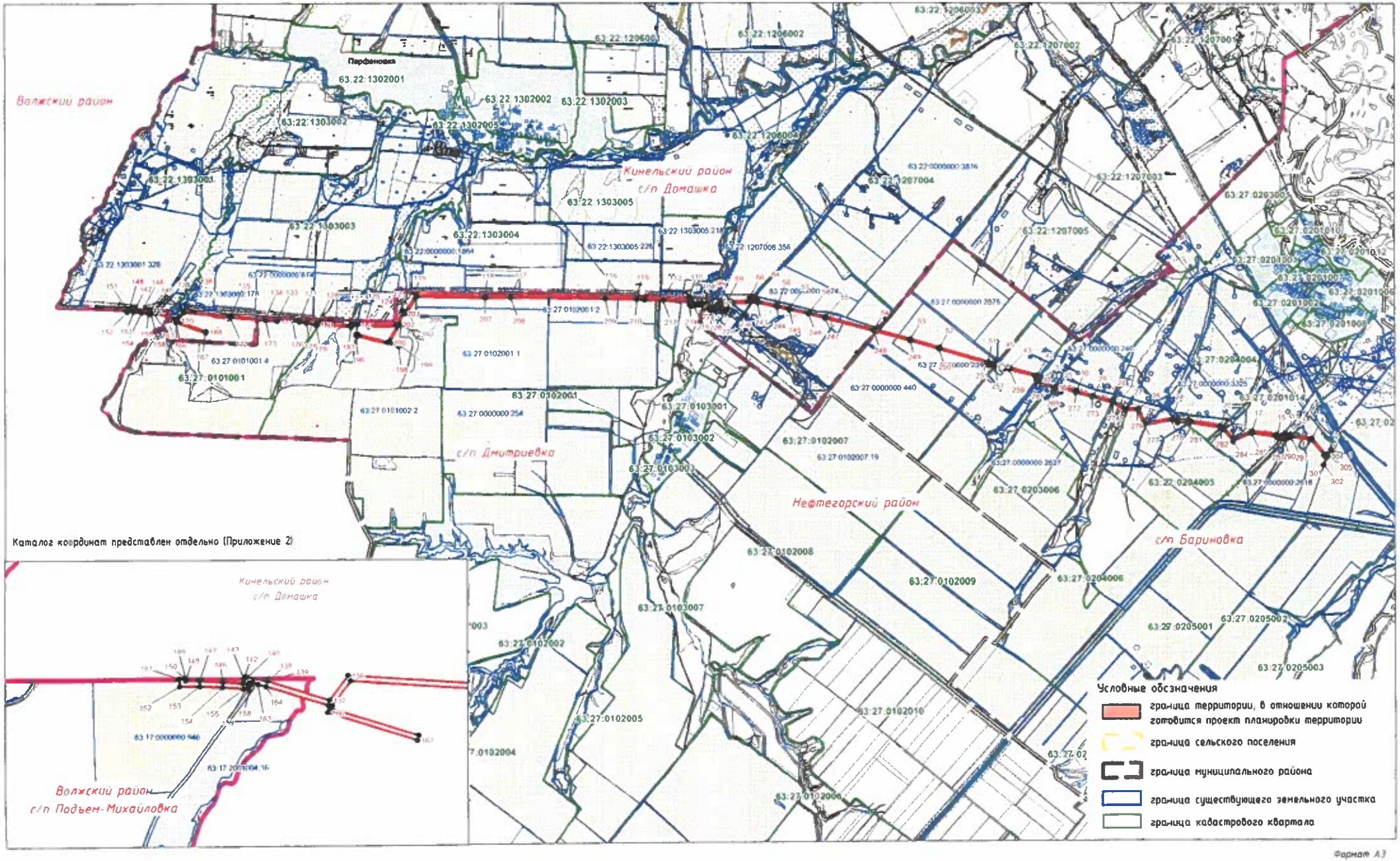
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя управления территориального планирования и земельных ресурсов департамента государственных услуг, проектной деятельности, территориального планирования и земельных ресурсов министерства строительства Самарской области Чекмарева В.О.

Первый заместитель министра –
главный архитектор
Самарской области А.И.Баранников

Уваева 3328297

Схема территории, в отношении которой готовится документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на территории муниципальных районов Волжский, Кинельский и Нефтегорский Самарской области для строительства объекта 6787П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Горбатовская» - промышленный узел «Бариновский» (замена аварийных участков ПК80+00 – ПК247+50, ПК247+50 – ПК301+50)" (М 1:60000)

Приложение №1
к приказу министерства строительства Самарской области
от 11.07.2022 г. № 152-п



Формат А3

Утверждено
приказом министерства строительства
Самарской области
от _11.09.2020_ № 152-п_

ЗАДАНИЕ

на проведение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории) в границах муниципальных районов Волжский, Кинельский и Нефтегорский Самарской области для строительства объекта 6787П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Горбатовская» – промышленный узел «Бариновский» (замена аварийных участков ПК80+00 – ПК247+50, ПК247+50 – ПК301+50)»

Наименование работ	Инженерные изыскания по объекту «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Горбатовская» - промышленный узел «Бариновский» (замена аварийных участков ПК80+00 – ПК247+50, ПК247+50 – ПК301+50)»
Местонахождение объекта:	РФ, Самарская область, на территории муниципального района Волжский в границах сельского поселения Подъем-Михайловка, муниципального района Кинельский в границах сельского поселения Домашка и муниципального района Нефтегорский в границах сельских поселений Дмитриевка и Бариновка.
Заказчик	АО «Самаранефтегаз»
Исполнитель	ООО «СамараНИПИнефть»
Вид строительства	Новое строительство
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	«Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ «Горбатовская» - промышленный узел «Бариновский» (замена аварийных участков ПК80+00 – ПК247+50, ПК247+50 – ПК301+50)» Площади участков, площадок, (га): 1. Площадка под размещение КПУ, эстакаду под силовой кабель, шкаф КИПиА, кабель ГАЗ, подъездную дорогу – 8 га; 2. Площадка перехода нефтепровода методом ГНБ, раскладку плети – 5 га;

	Линейные сооружения и их протяженность 1. Напорный нефтепровод УПСВ «Горбатовская» - пром.узел «Бариновский» - 22,8 км; 2. Проектируемая ВЛ-6кВ – 1,9 км; 3. Кабель ГАЗ – 0,54 км; 4. Кабельная линия в траншее – 0,91 км; 5. Подъездная дорога – 0,76 км; 6. ВЛ-6кВ от сущ. ВЛ-6кВ ф-2 ПС 35/6кВ «Гагаринская» до сущ.ВЛ-6кВ ф-4 ПС 35/6 кВ «Парфеновская» - 0,18 км; 7. ВЛ-6кВ для электроснабжения УКЗВ – 0,02 км;
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательных работ	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
Инженерно-геодезические изыскания	**Инженерно-геодезические изыскания** выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 части 1-3. Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м
Инженерно-геологические изыскания	**Инженерно-геологические изыскания** выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011: Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с СП 47.13330.2016
Инженерно-экологические изыскания	Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.) **Инженерно-экологические изыскания** выполняются с целью: - оценки современного экологического состояния территории с

	учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	**Инженерно-гидрометеорологические изыскания** выполнить в соответствии с требованиями: - СП 47.13330.2016; СП 11-105-97; СП 33-101-2003. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.
Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку). Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства Самарской области: - на бумажном носителе – в 1 экземпляре; - в электронном виде – на компакт-диске в 4-х (количество экземпляров зависит от количества сельских поселений, через которые проходит линейный объект + 1 экз. для минстроя) экземплярах в форматах .dwg, .doc, .xlx, .xml, .pdf